

INFORMATIONSBLAD

oktober 2005

Tidö-Lindö Samfällighetsförening





INFORMATIONSBLAD oktober 2005

Tidö-Lindö Samfällighetsförening

ALLMÄNT	3
Syfte:	3
Mål:	3
STYRELSEN	3
MEDLEMSAVIFTER	4
<i>Informationsskyldighet</i>	4
VÄSTERÄNGEN	4
<i>Städdagar</i>	5
ALLMÄNNINGSMARK	5
<i>Grundläggande principer och regler</i>	5
<i>Förbud mot parkering på och privat utnyttjande av allmänningssmark</i>	6
<i>Promenadstigar</i>	6
<i>Muddring och vassröjning</i>	6
VÄGAR	6
<i>Vinterväghållningen</i>	7
<i>Hindrande träd och buskar över vägbanan</i>	7
<i>Hastighetsbegränsande åtgärder.</i>	7
<i>Belysning.</i>	7
GRANAR.	8
POSTLÅDOR.	8
SOPTUNNOR.	8
BREDBAND TIDÖ-LINDÖ	8
<i>Felanmälan</i>	8
HEMSIDA	9
TRIVSELKOMMITTÉN INFORMERAR	9
AKTIVT DELTAGANDE I FÖRENINGEN	9
ÅRSSTÄMMAN	9



INFORMATIONSBLAD oktober 2005 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Allmänt

Med detta blad vill Styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening nå ut med information till alla medlemmar om vårt arbete och om de regler som gäller på ön.

Styrelsen arbetar aktivt efter uppsatt mål utifrån en samfällighets syfte:

Syfte:

En samfällighets ändamål är att förvalta den samfällighet/de anläggningar för vilken den bildats. Inom den angivna ramen får föreningen vidta olika åtgärder som rör samfälligheten, så som åtgärder för utförande/underhåll och drift av den gemensamma anläggningen.

Mål:

Styrelsen för Tidö-Lindö samfällighet ämnar se till att föreningens organisation fungerar riktigt och att förvaltningen av föreningens angelägenheter förs på ett så bra sätt som möjligt - till gagn för hela samfälligheten/föreningen och ej till enskild medlems intresse.

Styrelsen

Den nya Styrelsen som valdes vid årsstämman 2005-04-24 består av följande medlemmar.

Funktion	Namn	Telefon	Särskilt ansvarsområde
Ordförande	Maria Koll	504 15	Avtal, skrivelser
V. Ordförande	Birgitta Albexon	504 94	Avtal, information
Sekreterare	Ambulerande		
Kassör	Harriet Eriksson	523 14	Ekonomi
Ledamot	Bo Gustafsson	528 40	Vägar, teknik, Västerängen
Ledamot	Lars-Håkan Engman	502 55	Allmänningsmark
Ledamot	Eric Anell	12 84 11	Hemsidan
Ledamot	Ann-Marie Löfberg	525 32	
Suppleant	Sören Wallin	504 78	Vägar, Västerängen
Suppleant	Tom Sundström	520 07	
Suppleant	Kjell-Åke Gustafsson	527 87	
Valberedning	Kurt Bjerneby	527 20	
	Peter Brandt	528 46	
	Yvonne Taha	526 67	



INFORMATIONSBLAD oktober 2005 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Utöver styrelsen finns ett antal kontaktpersoner som under styrelsen ansvarar för allmänningarna.

Grupp	Området avgränsat av	Namn	Telefon
1	Askholmen	Stefan Karlsson	502 36
2	Askholmsv. / Asköviksv. / Klockargårdsv.	Marie Renwall	529 82
3	Lindöv. / Askholmsv. / Gräggenv.	Thomas Johansson	502 48
4	Lindöv. / Asköviksv. / Klockargårdsv.	Sven Steen	526 50
5	Strandv. / Fasanv. / Kråskärsv.	Vakant	
6	Strandv. / Kråskärsv.	Lennart Meyner	521 54
7	Fasanv. / Kråskärsv.	Liberth Karlsson	503 66
8	Strandv. / Lindöv. / Österängsv.	Peter Brandt	528 46
9	Lindöv. / Lindskärsv. / Gräggenv. / Skaskärsv.	Jörgen Bengtsson	523 40
10	Lindskärsv. / Gräggenv. / Skaskärsv.	Kent Karlsson	524 68
11	Lindskärsv. / Rannklov / Lindsjär	Kurt Bjerneby	527 20

Information angående behandlade propositioner och Motioner på stämman finns att läsa i stämmoprotokollet på hemsida alt anslagstavla.

Medlemsavgifter

Stämman 2005 fastställde årsavgiften för 2006 till:

Fastighet med permanent boende 2.500 kr.

Fritidsfastighet 1.250 kr.

Sista betalningsdag är det datum då betalningen skall finnas på Föreningens konto. Vid sen betalning kommer dröjsmålsränta samt en påminnelseavgift på 50 kr att tillkomma. Har avgiften inte reglerats efter påminnelse kommer ärendet att hamna hos Kronofogden.

Informationsskyldighet

När ändring sker från sommarboende till permanentboende måste Föreningen meddelas om detta omgående. Retroaktiv debitering kommer att ske i de fall där anmälan inte skett i tid. Fastighetsregistret måste uppdateras och alla fastighetsägare är skyldiga att informera om försäljning skett av fastighet. Kontakta Annelie Smedberg tel. 504 97.

Västerängen

Vår allaktivitetsplan invigdes i september 2002 och används för fullt av ungdomarna. Belysningen på planen är under höst och vinter tidsinställd t.o.m. kl. 21.00. En viss skadegörelse har skett, så styrelsen ber alla att hjälpa till så att det inte sker fortsättningsvis.

Under hösten har hela föreningslokalen målats utvändigt med ett bra resultat.

När kvällarna är ljusa under vår och höst, träffas ett gäng frivilliga på Västerängen och arbetar med röjning och eldning av sly, reparationer av föreningens lokaler m.m. Vill du hjälpa till? Du kan ringa Bosse på 528 40 eller Sören på 504 78 för information.

Gräsklippning mm under sommaren har nu blivit ett problem när en av dem som skött detta i många år nu flyttar från ön. Vi behöver flera frivilliga "pensionärer" som kan ställa upp och hjälpa till med detta under sommaren. Kontakta Bosse eller Sören om du kan bidra.



INFORMATIONSBLAD oktober 2005 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Städdagar

För att vi skall ha tillgång till en fin badstrand, bollplan och övriga ytor anordnas det en städdag på Västerängen under april månad. Föreningen bjuder på korv med bröd och dricka till alla på ön som ställer upp och hjälper till.

Styrelsen vill uppmana alla att försöka delta vid dessa tillfällen, för att vi skall kunna behålla miljön runt vår gemensamhetsanläggning är samfälligheten beroende av att alla hjälper till.

Allmänningssmark

Styrelsen vill göra er uppmärksam på "Grundläggande principer och regler för grönområden på Tidö-Lindö och kringliggande öar". Se nästa sida.

Dessa regler godkändes 2001 av stämman och måste efterlevas av fastighetsägare.

Överträdelse mot dessa regler kommer att beivras.

Har du några frågor angående allmänningssmark så hör av dig till den som är ansvarig för ditt område eller till allmänningssansvarige i Styrelsen. (Utrustning för röjning av allmänningssmark finns för utlåning.)

Grundläggande principer och regler

Grönområdena förvaltas av Tidö-Lindö Samfällighetsförening. I Samfällighetsföreningen svarar Styrelsen för den löpande förvaltningen enligt Samfällighetslagen och de grundläggande principer som fastställs av föreningsstämman. De grundläggande principerna för grönområdenas nyttjande och skötsel är följande:

- 1 Öns unika karaktär med blandning av öppen mark och ädellövskog med inslag av barrträd skall bevaras.
- 2 Den biologiska mångfalden inom växt- och djurliv skall gynnas.
- 3 Öppna stråk eller utglesning i trädbestånd skall medge rimlig visuell kontakt med Mälaren från fastigheter och vägar för att behålla ö-karaktern.
- 4 Växtligheten skall skötas så att den ej medför risk för skada på person, egendom eller hindrar trafik på vägnätet.
- 5 Enskilda fastigheters behov av t ex ljus och skugga, skydd mot vind eller insyn, skall beaktas i rimlig omfattning.
- 6 Grönområdena skall vara estetiskt tilltalande för såväl boende som besökande.
- 7 Grönområden skall skötas eller utmärkas så att de inte förväxlas med tomtmark.
- 8 Alla samfällighetens medlemmar har lika rätt att nyttja alla öns grönområden för rekreation.

För övrigt allmänhet gäller allemansrättens regler.

Enskilda fastighetsägare får, utan särskilt tillstånd, göra följande ingrepp på grönområdenas träd och buskar:

- 1 Avlägsna grenar som sträcker sig in över den egna tomten.
- 2 Avverka torra eller skadade träd som riskerar att skada person eller egendom på egna fastigheten.
- 3 Avlägsna sly upp till ett avstånd av två meter från den egna tomten.



INFORMATIONSBLAD oktober 2005 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

För övriga ingrepp eller åtgärder på grönområden erfordras antingen att åtgärden är i överensstämmelse med en långsiktig skötselplan som överenskommit mellan Styrelsen och berörd allmäningsgrupp eller att direkt medgivande från Styrelsen erhållits för det enskilda fallet.

Följande är exempel på andra ingrepp eller åtgärder på grönområden som kräver tillstånd. För vissa kan Styrelsen lämna detta men i många fall erfordras dessutom myndighetstillstånd eller stämmobeslut.

- 1 Grävning, schaktning, utfyllnad eller tippning av sten, jord eller avfall.
- 2 Anläggning av väg eller parkeringsplats.
- 3 Anläggning av brygga, pir eller vågbrytare från grönområdet.
- 4 Parkering eller uppställning av fordon utanför väg eller skyltad parkeringsplats.
- 5 Uppläggning av båtar utanför i detaljplan angiven båtuppläggningsplats.
- 6 Nyttjande för växthus, upplag, kompost, brunnar, mätarskåp, eldningsplats och liknande.
- 7 Dumpning av grenar, ris, löv och annat trädgårdsavfall.

Förbud mot parkering på och privat utnyttjande av allmäningsmark

Det är inte tillåtet att ställa bilar, husvagnar, släpkärror m.m. på allmäningsmark. Det är inte heller tillåtet att nyttja allmäningsmark för privat bruk såsom för utställande av soptunna, växthus m.m.

Tyvär kan styrelsen konstatera att reglerna vad utnyttjande av allmäningsmark inte följs. De markägare som har lagt skräp, ris eller på annat sätt annekterat allmäningsmark ombedes att undanröja detta snarast. Kontinuerliga besiktningar kommer att genomföras och den enskilda markägaren kommer att göras ansvarig. Styrelsen ser det som sin skyldighet för allas vår trevnad att vidtaga erforderliga åtgärder för att behålla allmänningarna öppna för alla.

Promenadstigar

Öns promenadstigar är markerade med fina träskyltar som visar vägen. Skyltarna är tillverkade av en boende på ön. Ytterligare röjningar för nya promenadstigar är planerade.

Muddring och vassröjning

För all muddring och övrigt arbete på vatten och markyta som tillhör Tidö Slott måste en framställan lämnas till Styrelsen. Beslut om åtgärd sker i samarbete med ansvariga för Tidö Slott då vattnet runt ön är i deras ägo. Vassröjning på eget bevåg är därför inte tillåten.

Styrelsen ställer sig normalt positiv till underhållande vassröjning, dvs att redan vassröjda ytor inte växer igen.

Muddring är i år genomförd längs kanalen vid bron i avsikt att öka vattengenomströmningen och underlätta genomfart.

Vägar

Anmälan om nybygge eller om/tillbygge måste göras till Föreningen. Enligt § 48 i Vägförordningen gäller att: fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt.



INFORMATIONSBLAD oktober 2005 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Vilket innebär att vid eventuell förstörelse av väg så skall vägen omedelbart repareras av den skyldige.

Asfaltering har skett under sommaren på två av våra vägar, Lindövägen och Österängsvägen, ytterligare arbeten är planerade under nästa år. Hur mycket vägunderhåll vi klarar att hantera är beroende av våra intäkter och kostnader under det kommande året.

De vägar som står på tur för asfaltering är Gräggenvägen, Fasanvägen och delar av Rannklovsvägen. Ett vägprogram finns framtaget för föreningen, detta finns att läsa om på vår gemensamma hemsida.

Vinterväghållningen

sköts av Tidö-Lindö Marin, vilka tar ansvar för att säkerställa att våra vägar är farbara även under vintersäsongen. Snöröjning och sandning skall ske vid behov, enligt fastställda överenskommelser i tecknat avtal.

Arbetet påbörjas, innan de stora trafikströmmarna, på de sk "stamvägarna" på ön, för att sedan gå vidare på de av våra vägar som har stora höjdskillnader - där snö och is kan ställa till störst problem.

Tänk på att det råder parkeringsförbud på våra allmänningar så som vändplaner etc. Plats måste finnas på dessa områden för att vinterväghållningen skall kunna genomföras på bästa sätt.

Hindrande träd och buskar över vägbanan

Styrelsen har under flera år uppmanat alla fastighetsägare och representanter för allmäningsgrupperna att se över situationen utanför sin egen tomt och allmänningarna. Efter en besiktning under hösten av vägarna ställde Vägverket ett ultimatum. Vägverket ställer som krav att en kontinuerlig röjning av vägarna måste göras för att inte minska våra möjligheter att i framtiden få sökta bidrag.

Styrelsen har även i år, så som tidigare säsonger, medverkat genom att anlita kommunen för att röja längs vissa vägar samt promenadstigar.

Föreningen är beroende av ekonomiskt bidrag från Vägverket.

Hastighetsbegränsande åtgärder.

30 km hastighetsbegränsning gäller ifrån bron och över hela ön.

FÖR VÅRA BARN SKULL – SÄNK DIN HASTIGHET – RESPEKTERA 30-SKYLTERN!!

Det är inte tillåtet att placera ut hinderande föremål på vägen, såsom blomlådor eller skyltar mm, utan Vägverkets godkännande. Våra smala vägar på ön ger tyvärr inget utrymme för blomlådor, när tung trafik skall passera.

Belysning.

Föreningen har, i enlighet med stämmans beslut 2004, anlagt de belysningsstolpar som fanns i framtaget förslag. Ingen ytterligare belysning finns planerad för de kommande åren.

Totalt finns 40 stolpar fördelade över ön, med placering i första hand vid korsvägar och några vid andra mörka partier.



INFORMATIONSBLAD oktober 2005 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Granar.

Ni som har en eller flera stora granar på tomten som ni vill bli av med kan kontakta Park och Fritid som kommer ut och ser om de kan passa som julgran på någon allmän plats. I så fall sågar de ner granen under november månad och forslar bort den helt utan kostnad. Kontaktperson är Ann-Cristin Pettersson på Teknik och Idrott tel: 39 74 16.

Postlådor.

Fastighetsägare uppmanas att sätta upp väl synligt nummer på husen och läsbart namn och nummer på brevlådan. Det underlättar då information skall ut till alla fastighetsägare från Föreningen och andra, exempelvis Mälarenergi vid strömavbrott. Posten har bl a påpekat att vissa brevlådor är för lågt placerade och medför risk för arbetsskada för vår brevbärare. För hans bästa höj dem å det snaraste. Brevlådans öppning ska vara 1 meter ovanför vägbanan.

Soptunnor.

För allas trevnad vill vi göra er uppmärksamma på att soptunnor är placerade så att de ej stör omkringliggande fastigheter.

Bredband Tidö-Lindö

Under 2005 har ytterligare 9 fastigheter anslutit sig till Stadsnätet och gemensamhetsanläggningen har idag 211 medlemmer.

Om Ni är intresserad att koppla in Er fastighet vänligen kontakta :

Stefan Rosenlund, stefan.rosenlund@se.abb.com , 070-3021613, 021-52790

Anders Laurin, anders.laurin@telia.com , 08-524 91 823, 021-529 60

Anita Meyner, anita@meyner.se, 021-52154

Christer Bäckström, christer.backstrom@telia.com. 021-52228

Kostnaden för anslutning är 25 700 kr för fastigheter som beställde tomrör till fastighetsgräns och 29 700 kr för övriga. Nya anslutningar görs en till två gånger per år. Årets installation kommer att ske i oktober-november.

För mer information om Stadsnätet, se Mälarenergis hemsida:

<http://www.malarenergi.se/stadsnat/>

Felanmälan

Mälarenergi Stadsnät eller Bredbandsgruppen på Tidö-Lindö har inga egna avtalade slutkunder och har därmed ingen publik teknisk support. Teknisk support tillhandahålls utav den leverantör du avtalat med.



INFORMATIONSBLAD oktober 2005 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Så här går en felanmälan till:

1. Kontakta din leverantör. (Tex Tele2, Telia, RixTelecom, Canal Digital, Viasat)
2. Leverantören felsöker tillsammans med kund över telefon.
3. Leverantören löser ditt problem eller finner att det eventuellt kan vara fel i Stadsnätet eller fastighetsnätet.
4. Leverantören kontaktar Stadsnät för att göra felanmälan.
5. Stadsnät felsöker och lämnar besked till leverantören med felsökningsresultat. (I förekommande fall så vidarebefordrar Stadsnät ärendet till fastighetsnätsbyggaren).
6. Leverantören återkommer till kund med besked.

Hemsida

Styrelsen har bokat domänen www.tidolindo.se och www.tidolindo.se. Sidan är under uppbyggnad, men används redan idag som informationskanal till föreningens medlemmar.

Trivselkommittén informerar

Under 2002 bildades 12 aktivitetsgrupper med 8-10 personer i varje grupp. Syftet med grupperna är att öka trivseln för alla på ön genom att anordna olika arrangemang.

Med mottot: ju fler – desto lättare, arbetar representanter för Trivselkommittén vidare för att bilda fler grupper.

Du kan även hyra föreningslokalen, följande priser gäller:

Måndag-torsdag kväll	400;-
Fredag-söndag och helgdag	800;-
Timhyra	100;-

Bokar gör du hos Birgitta Albexon 50494 som även kan ge specialpriser för att hyra lokalen en hel helg.

Aktivt deltagande i föreningen

Du får gärna skriva till Styrelsen som uppskattar att du som boende på ön tycker till och engagerar dig i stort och smått. Föreningens postlåda finns vid busstorget – ej trälådan – e-postadresser finns på hemsidan.

Årsstämman

Vill du förändra något kan du skriva en motion till stämman. Lämnas in senast den 31 januari 2006. Motioner som inte är undertecknade kommer inte att tas med.

Tänk på att bevaka dina och öns intressen genom att delta vid årsstämman. Kom ihåg att det är årsstämman i april som är högsta beslutande organ. Styrelsen verkställer endast stämmans beslut. Tveka inte att be någon i Styrelsen om hjälp!

Tidö-Lindö Samfällighet genom Styrelsen