

# TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## PROTOKOLL fört vid ordinarie årsstämma 2012-04-17

### Närvarande

Representanter för 66 fastigheter var närvarande.  
30 fullmakter lämnades in vid årsstämman.

### Mötets öppnande

Thomas Klarkner hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### 1. Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Thomas Klarkner.

### 2. Sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Kajsa Aminder Pers.

### 3. Justeringsmän

Till justeringsmän och rösträknare valdes Björn Karlsson och Gunnar Hällkvist.

### 4. Stämmans behöriga utlysande

På fråga från mötesordförande förklarade deltagarna att stämman var utlyst i enlighet med stadgarna.

### Verksamhetsberättelse

Thomas Klarkner redogjorde för styrelsens arbete sedan den förra stämman 20 april, 2011. Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden. Samfälligheten består idag av 335 fastigheter, varav 77 är fritidsboende och har totalt 82 avtalsmedlemmar från Strömskär och dessutom 7 stycken på Ingemarsskär som vi ännu inte har avtal med. Ett nytt avtal som löper på tre år har tecknats med Strömskär.

Styrelsen har under verksamhetsåret aktivt arbetat med samtliga ansvarsområden inom samfälligheten för att möta dagens och framtidens krav på utveckling inom dessa. Arbetet har skett inom ramarna för tidigare satta mål och syfte med styrelsearbetet.

## **Vägar**

Thomas Reichert redogjorde för vägarnas status. Hastigheten har höjts till 40 på Lindövägen. De boende har märkt att hastigheten sjunkit trots detta. Vägarna är hårt åtgångna på grund av flera hårda vintrar och kommer successivt att åtgärdas. Ny beläggning av oljegrus är lagd på Fasanvägen och Gräggenvägen. Oljegrus kommer även att läggas på bla Måsvägen och Kråkskärsvägen. Ny lysrörsarmatur är uppsatt på flera ställen, fler kommer vartefter.

Vägsnutten efter bron – diskussion förs med kommunen, en lösning kommer inom några år. Vägen ägs av bonden – vi har servitut.

Alla på Tidö Lindö uppmanas återigen att bli bättre på att hålla hastigheten, så att ingen olycka händer.

## **Västerängen och de öviga grönområden**

Almsjuka har drabbat många träd och vi försöker hålla efter så gott vi kan. Underhåll av grönområden görs fortlöpande. Hör av er om ni inte är nöjda! Ambitionen är att bevara Tidö Lindö och vår unika fauna.

Om vi vill ha ved, hör av er till Lars-Håkan Engman. Man får hugga upp och forsla bort själv.

Vi söker vaktmästare för underhåll på Västerängen! Ca 5 tim i veckan. Vill ni ställa upp eller vet ni någon som vill. Hör av er till styrelsen.

Underhållet runt och på föreningslokalen har under året fortgått där behovet av en större renovering närmar sig. Aktivitetsplanen och området vid Västerängen har flitigt utnyttjats under året.

Valborgsmässoelden är färdig – inget mer ris. Grinden kommer därför att hållas stängd.

Två städdagar hölls under året en i maj och en i oktober. Det bjöds på fika till deltagarna.

Städdagen betyder väldigt mycket för allas trevnad, så vi uppmanar fler att komma i år den 29 april 2012.

## **Tidö Lindö – Framtid och visioner**

Styrelsen har en stående punkt på agendan som heter ”Framtid och visioner” Under denna rubrik lyfter vi fram tankar och funderingar angående vad vi vill åstadkomma med boendet på vår ö.

Gå in på hemsidan då och då och inhämta info om vad som händer.  
Där finns bla Byggnämnlansblanketter och information om aktiviteter.

Vi jobbar på att få ut ett informationsblad som kan användas vid försäljning av fastigheter på vår ö.

Vi uppmanar er boende, om ni har synpunkter och önskemål att ta kontakt med oss i styrelsen, så att vi kan ta upp detta löpande på våra styrelsemöten. Hör av er enklast via mail [styrelsen@tidolindo.se](mailto:styrelsen@tidolindo.se) eller ett brev i samfällighetens postlåda intill busshållsplatsen.

Titta gärna in på hemsidan [www.tidolindo.se](http://www.tidolindo.se) där vi kontinuerligt uppdaterar vad som händer här på ön.

## **5.0. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3**

- 5.1 Thomas Klarkner och Amanda Quant-Christiansson redogjorde för resultat och balansräkning gällande GA3.
- 5.2 Anläggningen visade ett positivt resultat på 54 077 kr, balansräkningen för 2011 framgår av kallelsen.
- 5.3 Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Björn Karlsson, vilken också beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

## **6.0. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA6**

- 6.1 Fredrik Strandlund redogjorde för bredbandsanläggningens ekonomi. Intresset har ökat för anslutning under det gångna året.
- 6.2 Det har kommit in 7 nyanslutningar under året. Ekonomin har hållits åtskild från GA3 och vi har betalat av lånet och är nu skuldfria.
- Om samtliga medlemmar reglerar sina skulder till anläggningen kan vi göra en avstämning och sannolikt göra återbetalningar till medlemmarna.  
Passa på och lös din skuld till föreningen, om du avbetalat enligt plan är summan idag (31/12-11), den totala skulden inkl ränta och serviceavgift: 7 027 kr  
För tomrörskunder är beloppet: 1 246 kr
- 6.3 Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Björn Karlsson.

## **7. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Björn Karlsson.

Föreningens styrelse beviljades enhälligt ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011, gällande GA3 och GA6.

## **8. Årets motioner**

- 8.1 Motion 1 Marie Dahlin och Ingrid Tillander – Förskola på Tidö-Lindö – Önskan att stämman beslutar/ röstar för att upplåta samfällighetens mark till förskoleverksamhet enligt detaljplan. Ett bifallande innebär att en privat aktör, om sådan finns, har möjlighet att hyra marken vid korsningen Askholmsvägen/Västerängsvägen, för att upprätta lokaler för förskoleverksamhet. Detta enligt detaljplan som fastställdes av kommunen 1993.

Stämman biföll med att majoriteten svarade JA.

- 8.2 Motion 2 Björn Büngrer – Røjning av alkärr i triangeln Getskärsvägen/Askholmsvgen. Grova träd behöver avverkas då de är i dåligt skick. Ett proffslag med inhyrd personal behöver tas in för detta. Platsen kan då användas i större utsträckning då det blir bättre ytor och mindre mygg.

Stämman biföll med ett enhälligt JA. Åtgärden skall genomföras i samråd med de närboende. Lars-Håkan Engman ansvarar för att träffa grannar och koordinera åtgärder.

## 9.0 Årets framställningar från styrelsen

- 9.1 Proposition 1 – Ändring av anslutningsavgift Bredband

Fredrik Strandlund och Thomas Klarkner föredrog förslaget.

Sänkning av kostnaderna med 5000 kr

Alt 1 (anslutning från början)	25 700 kr (ej längre tillgängligt)
Alt 2 (tomrörskund)	20 700 – ev tidigare inbetalt 4 900 kr alt 490 kr/år
Alt 3 (ej tidigare kund)	24 700 kr

De som ansluter sig efter ändringen har ej rätt att ta del av den återbetalning som väntas ske när skulderna är reglerade.

Stämman biföll med att majoriteten svarade JA

- 9.2 Proposition 2 – Justering av Styrelsearvoden för 2012

Fredrik Strandlund föredrog styrelsens förslag till ersättning:

### **Förslag till arvoden för 2012:**

Ordförande	6000 kr	300 kr/möte
Vice ordförande	3000 kr	300 kr/möte
Kassör	GA3 1500 kr	300 kr/möte
	GA6 1500 kr	
Sekreterare	3000 kr	300 kr/möte
Vägansvarig	6000 kr	300 kr/möte
Bredbandsansvarig	3000 kr	300 kr/möte
Allmänningsansvarig	3000 kr	300 kr/möte
Västerängsansvarig	3000 kr	300 kr/möte
Viltvårdsansvarig	3000 kr	300 kr/möte
Övriga ledamöter		300 kr/möte
Suppleanter		300 kr/möte

Stämman biföll till att fastställa ersättning enligt ovanstående.

## 10. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Ordförande:	Fredrik Strandlund	nyval	2012
Vice ordförande:	Marie Dahlin	nyval	2012/13
Sekreterare:	Kajsa Aminder Pers	nyval	2012/13
Kassör:	Emma Wegrell	nyval	2012/13
Styrelseledamot:	Thomas Reichert	vald för	2011/12
Styrelseledamot:	Lars-Håkan Engman	omval	2012/13
Styrelseledamot:	Niklas Lundberg	nyval	2012/13
Styrelseledamot:	Tommy Persson	vald för	2011/12
Suppleant:	Hans Tollbom	fyllnadsval	2012
Suppleant:	Peter Akterhag	nyval	2012

## 11. Val av revisorer

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Revisor:	Amanda Quant Christiansson	nyval	2012
Revisor:	Gunnar Hellkvist	nyval	2011
Revisorsuppleant:	Kerstin Bohman	omval	2012
Revisorsuppleant:	Björn Karlsson	nyval	2012

## 12. Val av valberedningen

Valberedning:	Carl-Erik Lundgren	vald för	2012/13
Valberedning:	Tor Eriksson	omval	2012/13

## 13. Övriga frågor

**Grannsamverkan** – Gunnar Victorin informerar om verksamheten – Det har varit ett ganska lugnt år enligt polisen. Ser ni nåt, hör av er! Det är viktigt att **ALLA** bryr sig, iakttar och rapporterar om man ser något skumt. En enkel fråga till någon som inte ser ut att höra hemma här på ön, kan avvärja ett brott.

Namn, telefonnummer samt mailadresser på områdesansvariga finns på hemsidan samt vid busshållplatsen.

**Trivselkommittén** – Carl-Erik Lundgren informerar om verksamheten. De behöver frivilliga som hjälper till bla på Valborg, midsommardagen och en planerad augustifest med dans.

Hör av er till Carl-Erik Lundgren eller fyll i talongen som finns i kallelsen.

**Bussförbindelser** – Kontakt med Tomas Vulcan på kommunen -. Han lovar fler turer och direktbussar till hösten 2013.

**Cykelbana** – Styrelsen har diskuterat med kommunen, Carin Lidman. Tidö-Lindö kommer att få cykelbana – förhoppningsvis inom ett par år.

**Infarten** – Vision om ny angöring till vår fina ö. Styrelsen har kontaktat en landskapsarkitekt som lämnat ett grundförslag till vår nya ankomstytta.

**Pulkabacke** – Varför har inte styrelsen verkställt stämmans genomröstade förslag. Ordföranden svarar: Det krävdes bygglov för landhöjning och en stor kostnad. Jobbar istället med att försöka få till bra möjligheter med naturlig backe vid lotteristånden.

**Isbana** – Vatten har dragits fram till brunnen vid banan. Det behövs dock byggas ett litet pumphus för att förhindra att pumpen fryser. Dessutom behövs ett antal personer som vill engagera sig och hjälpa till att se till att banan blir spolad och skottad framöver.

**Barnaktivitetsgruppen** – har haft ett flertal aktiviteter, bla äggetning och tomtesmyg.

**Vassklippning** – Björn Bünger. Man behöver klippa vass långt in till moderplantorna för att vassen ska dö ut och hålla sig borta i flera år. Detta skulle spara pengar så man slipper göra om det varje år.

**Rådjur** – Styrelsen har fattat ett beslut tidigare om att det böra vara ca 8-10 djur. Jägare jobbar på detta. Svårt att jaga på ön pga riskerna.

**Diken** – Det ska snyggas till efter dikesgrävning när det blir tjäle i marken.

Städdag gemensam den 29 april maj kl.10.00, bryggor ska i, stranden ska krattas, lekparken ska snyggas till, städning av gemensamhetsanläggningen.

Alla uppmanas att delta på städdagen.

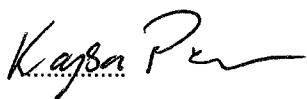
#### **14.0 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Konstaterades att protokollet inom 4 veckor anslås på föreningens anslagstavla vid busshållplatsen Lindövägen -Strandvägen - Askholmsvägen samt på föreningens hemsida.

#### **15.0 Mötets avslutande**

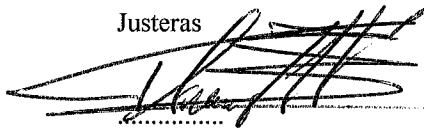
Styrelsens ordföranden tackade samtliga för visat intresse och tackade särskilt avgående ledamöter Stämman tackade även avgående ordföranden för dessa 6 år. Varefter mötesordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Kajsa Aminder Pers

Justeras



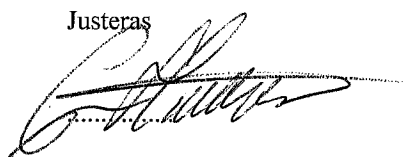
Thomas Klarkner

Justeras



Björn Karlsson

Justeras



Gunnar Hällkvist