



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

INFORMATIONSBLAD

TIDÖ-LINDÖ



Vad vore Tidö-Lindö utan dessa vackra varelser...



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Inledning

Denna information är sammanställd av styrelsen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening i samarbete med Tidö-Lindö Trivselkommitté. Den innehåller information om de gemensamma anläggningarna på Tidö-Lindö, om Samfällighetsföreningen som har hand om dessa samt om Trivselkommittén och dess verksamhet. Dessutom finns viss övrig information som bedöms vara av intresse.

I nästa avsnitt beskrivs gemensamhetsanläggningarna och samfällighetsföreningen som förvaltar dessa. I separata avsnitt beskrivs därefter anläggningarnas olika delar – vägar, Västerängen, övrig allmänningsmark samt bredbandet – och därefter den fristående Trivselkommittén.

Informationen vänder sig främst till dem som bor eller äger en fastighet på Tidö-Lindö, men den kan även användas för att ge information till besökare eller inför ett fastighetsköp.

På många ställen hänvisas till hemsidan och då avses www.tidolindo.se.

Styrelsen tar gärna emot synpunkter både på innehållet i detta informationsblad och på hemsidan.

Gemensamhetsanläggningarna och Samfällighetsföreningen

Anläggningarna

Det finns två separata gemensamhetsanläggningar på Tidö-Lindö som har beteckningen GA3 resp GA6. Anläggningarna har bildats genom anläggningsbeslut enligt Anläggningslagen (www.notisum.se/rnp/sls/lag/19731149.HTM).

GA3

GA3 omfattar vägar, gemensamhetslokal och allmänningsmark. Det är den anläggning som alla fastigheter ingår i. Anläggningens olika delar beskrivs närmare i separata avsnitt.

GA6

GA6 omfattar bredbandsanläggningen, i vilken de medlemmar som anmält sitt deltagande ingår. Man kan ha andelar utifrån:

- Fullt deltagande via avbetalning
- Fullt deltagande via fullt erlagd anläggningsavgift
- Bredbandsrör fram till tomtgräns via avbetalning
- Bredbandsrör fram till tomtgräns via fullt erlagd anläggningsavgift

Anläggningen och dess funktion beskrivs närmare i ett separat avsnitt



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfällighetsföreningen

Förvaltning av de båda anläggningarna sker genom Tidö-Lindö Samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (<http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19731150.htm>.) Föreningen har antagit stadgar och utsett en styrelse. Föreningens stadgar på hemsidan.

Föreningsstämman

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Ordinarie stämma äger rum i gemensamhetslokalen varje år under april månad och kallelse sänds ut till alla medlemmar fyra veckor innan. Till stämman kan alla medlemmar lämna in motioner och dessa skall vara styrelsen tillhanda senast sista januari.

Styrelsen

Föreningens styrelse ansvarar för den löpande förvaltningen och skall verkställa de beslut som fattas på föreningsstämman (såvida besluten inte strider mot föreningens stadgar eller svensk lag). Styrelsen ska utföra sitt arbete enligt den budget och de riktlinjer som fastställs på stämman. Styrelsens aktuella sammansättning framgår av hemsidan. Kontakt med styrelsen sker i första hand genom mail till styrelsen@tidolindo.se. Det går även att sända vanlig post till Tidö-Lindö Samfällighetsförening, Askholmsvägen, 725 92 Västerås, eller lägga direkt i föreningsbrevlådan vid busshållplatsen

Medlemsregistret

Föreningen har ett eget medlemsregister där samtliga i samfälligheten ingående fastigheter och deras ägare finns upptagna. Även avtalsanslutna, så som Strömmingskärs medlemmar, finns upptagna i detta register. Eftersom avgiften är differentierad mellan permanent- och fritidsboende så finns även uppgift om någon är folkbokförd på fastigheten. Registret uppdateras från de uppgifter som erhålls från medlemmarna i samband med ägarbyte samt, med längre intervall, mot lantmäteriets sammanställning av boende/fastighetsägare. Medlemsregistret ligger till grund för debiteringslängden.

Informationsplikt

Om fastighet byter ägare skall säljare och köpare meddela detta till styrelsen. Blankett för detta finns på hemsidan. Likaså skall ändring från sommarboende till permanentboende meddelas. Retroaktiv debitering kommer att ske i de fall där anmälan inte skett i rätt tid.

Medlemsavgifter

Avgiften för ett visst år fastställs av föregående års föreningsstämma. Motivet till denna framförhållning är bland annat att inbetalningskort skall kunna bifogas kallelsen till stämman. Belopp samt betalningsansvarig på det utsända inbetalningskortet hämtas från förslag till debiteringslängd, som i sin tur utgår från medlemsregistret. I och med att en budget fastställs av stämman, så blir även debiteringslängden fastställd. Eventuella invändningar mot utsänt inbetalningskort bör därför göras innan stämman. Vid betalning på annat sätt, än med utsänt inbetalningskort, skall fakturanummer, fastighetsbeteckning och ägarens namn alltid anges. Betalning görs till Plusgiro 6004795-8 eller bankgiro 5870-1517.

Den fysiska eller juridiska person som den 1 januari ett visst år är ägare till en fastighet är betalningsansvarig för avgiften för hela detta år. Vid ägarbyte får ev fördelning av avgiften mellan köpare och säljare ske mellan dessa utan föreningens inblandning. En skuld följer fastigheten, så att en ny ägare kan krävas på en avgift som den tidigare inte betalat.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Sista betalningsdag

Sista betalningsdag är det datum då betalningen skall finnas på föreningens konto. Vid sen betalning tillkommer dröjsmålsränta samt en påminnelseavgift på 50 kr. Har avgiften inte reglerats efter påminnelse lämnas ärendet över till inkasso.

GA 3 - Avgift 2014

Stämman 2013 fastställde årsavgiften för 2014 till:

Fastighet med permanent boende	3.000 kr
Fritidsfastighet	1.500 kr

Sista betalningsdag är 2014-04-30.

Andra avgifter gäller för industri- och jordbruksfastigheter.

GA6 – Avgift 2014

Fullansluten medlem (installation in i fastighet) via avbetalning
Månadsavgift, inkl serviceavgift

260 kr

Fullansluten medlem (installation in i fastighet) via kontant erlagd anläggningsavgift
Årlig serviceavgift

150 kr

Sista betalningsdag 2013-04-30

Bredbandsrör fram till tomtgräns via avbetalning
Årlig avgift

545 kr

Sista betalningsdag 2013-04-30

GA6 - Nyanslutning

Vid nyanslutning skall full avgift erläggas. Avbetalning är inte längre möjlig.

Beställning görs på blankett ”Beställning Bredband”, som finns på hemsidan.

Kostnaden för ny anslutning är 20 700 kr för fastigheter som har tomt bredbandsrör framdraget till fastighetsgräns och 24 700 kr för övriga ännu icke anslutna fastigheter. Nya anslutningar görs en till två gånger per år. Årlig serviceavgift, f n 150 kr, tillkommer.

GA6 - Vid fastighetsförsäljning

Vid fastighetsförsäljning ska eventuell skuld regleras innan överlåtelsen sker. Både skuldbelopp och upplupen ränta/serviceavtalskostnader ska lösas. Skuldbelopp betalas mot redan skickad faktura; ränta och serviceavtal mot ny faktura. Kontakta föreningens kassör vid försäljning.

Den som har en bredbandsskuld till föreningen kan passa på att lösa den redan nu. Kontakta föreningens kassör för information om hur det går till.

Teknisk kontaktperson: Niklas Lundberg, styrelsen@tidolindo.se
Fakturafrågor: Kajsa Aminder-Pers, styrelsen@tidolindo.se



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vägar

Föreningens vägnät omfattar alla vägar på Tidö-Lindö från och med bron. Undantag är infarter till bryggföreningarnas båtuppläggningsplatser samt till ett fåtal enskilda fastigheter. Vägar består av såväl asfalterade vägar som grusvägar och dessa är byggda utifrån de förutsättningar som fanns när området skapades. Detta innebär att det under överskådlig framtid inte finns förutsättningar för att asfaltera samtliga vägar.

Bron samt vägen fram till busshållplatsen och vidare till Västerängen har god bärighet och klarar fordon upp till 60 ton bruttovikt. Delar av det övriga vägnätet har betydligt sämre bärighet och tål endast fordon med bruttovikten 12 ton. På många ställen ligger dessutom vatten- och avloppsledningar förlagda grunt under vägrenen och i frigolitlådor med elvärmekabel för att förhindra frysning. Tunga fordon får därför ej köra utanför vägbanan. Frigolitlådorna kan då skadas med frysning av ledningar som följd. Den som bygger och/eller beställer tunga transporter skall informera transportören om detta. Vidare bör samråd ske med föreningens vägansvarig.

Följande principer och åtgärder gäller för vägnätet:

- Vägnätet kommer även i framtiden att bestå av både asfalterade vägar och grusvägar.
- Inför varje vägåtgärd kommer vägens kvalitet och beskaffenhet noggrant att undersökas, för att nå fram till bästa resultat avseende åtgärdens art.
- Underhåll kommer att ske kontinuerligt av de allmänningar som finns mellan vägar och medlemmarnas fastigheter, exempelvis i form av urdikning/grusning, för att förbättra avrinning av dagvatten.
- Märkning och underhåll av vägtrummor och brunnar inom anläggningen sker årligen.
- Kommunikation kring lagar, regler och krav kring vägar kommer att ske kontinuerligt till föreningens medlemmar.

Ny- och ombyggnation av fastighet

Anmälan om nybygge eller om/tillbygge måste göras till föreningen. Enligt § 48 i Vägförordningen gäller att: ”fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt”. På årsstämman 2009 beslutades om att en avgift på 10 000 kr skall erläggas av fastighetsägaren vid start av en nybyggnation av bostadshus. För mer information se stämmoprotokoll från 2009 eller kontakta styrelsen direkt.

Anmälan om nybygge eller om-/tillbygge görs till styrelsen på blankett, som finns på hemsidan.

Vid eventuell skada på väg skall vägen omedelbart repareras av den ansvarige för byggnationen. Reparationen skall ske i samverkan med vägansvarig.

Vinterväghållning

Vinterväghållningen sköts av inhyrd entreprenör. Denne har ansvar för att säkerställa att föreningens vägar är farbara även under vintersäsongen. Snöröjning och sandning sker vid behov enligt riktlinjer i avtalet. Arbetet påbörjas på de sk ”stamvägarna” på ön, för att sedan fortsätta med de vägar som har stora höjdskillnader och där snö och is kan ställa till störst problem.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Parkering på väg

Det finns inget generellt förbud mot att parkera på föreningens vägar. Eftersom de flesta vägarna är smala och har många kurvor och backkrön är möjligheterna till parkering dock begränsade. Stora fordon måste kunna passera utan att behöva köra utanför vägbanan. Tänk också på att inte parkera så att snöröjningen hindras.

Hastigheten

På infarten från och med bron fram till första vägbulan gäller hastighetsgränsen 40 km/h. Därifrån gäller max 30 km/h på samtliga öns vägar. Eftersom det saknas gångbanor och vägrenar och sikten på många ställen är skyddad, måste hastigheten anpassas.

Träd och buskar

Växtligheten på egna fastigheter måste hållas efter, så att grenar etc inte sträcker sig ut över vägbanan. I vägkorsningar gäller sk "frisiktstriangel" inom 10 m från korsningen. Se skisser under "Vägar" på hemsidan. Samma föreskrifter och krav som Västerås kommun har för växtlighet vid gator och vägar gäller även på Tidö-Lindö. Det betyder bl a att sikthindrande häckar får klippas av Västerås kommun på fastighetsägarens bekostnad.

Vägbelysning

Kontinuerligt underhåll av vägbelysning sker med hjälp av inhyrd entreprenör.

Fungerar inte belysningen eller upplevs den som störande så kontakta styrelsen!

Västerängen

Området som kallas Västerängen omfattar föreningslokalen, badplatsen och en allaktivitetsplan. Även den anslutande parkeringen räknas dit. Området är till för alla medlemmar i föreningen. Målet är att alla tillsammans, unga som gamla, skall kunna vistas och umgås i området i en anda av gemenskap och glädje. Badplatsen är givetvis tillgänglig även för utomstående.

För att detta skall vara möjligt, finns det några grundläggande principer att förhålla sig till:

- Ta hänsyn till närboende - håll ljudnivån nere efter kl 21.00
- Ta hänsyn till andra medlemmar och städa efter dig
- Parkera cyklar på avsedd plats
- Försök att delta i utannonserade städ- och underhållsaktiviteter
- Håll ett vakande öga, så att vi slipper skadegörelse och klotter

Allaktivitetsplan

Allaktivitetsplanen invigdes i september 2002 och används fortfarande för fullt av alla åldrar. Belysningen på planen är under höst och vinter tidsinställd till kl 21.00.

Alla medlemmar och boende är välkomna att initiera aktiviteter på allaktivitetsplanen.

Skötsel av området

Området skötsel och tillgången till en fin badstrand, bollplan och övriga ytor är beroende av frivilliga aktiviteter. Det anordnas bl a en städdag på Västerängen under våren. Föreningen bjuder på korv med bröd och dricka till alla på ön som hjälper till.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Alla uppmanas att försöka delta vid dessa tillfällen. För att vi skall kunna behålla den fina miljön runt vår gemensamhetsanläggning är samfälligheten beroende av att alla hjälper till!

Majbrasa

Tidö-Lindö Trivselkommitté anordnar årligen valborgsmässofirande med majbrasa på Västerängen. Ris och sly får läggas på för majbrasan utsedd plats från och med den 1 april till valborgsmässoafton. Observera att styrelsen kan besluta att stänga möjligheten att lägga ris och sly på majbrasan tidigare än valborgsmässoafton, om högen växer sig för stor.

Deponi under övrig tid beivras och kostnad för borttransport överförs på den som deponerat material.

Föreningslokalen

Föreningens medlemmar har möjlighet att hyra den gemensamhetslokal som finns på Västerängen. Följande priser gäller:

Måndag-torsdag kväll: 500 kr

Fredag-söndag och helgdag: 1.500 kr/dygn.

Fredag- söndag – bröllopsspecial (fre - sön kl. 17.00): 2.500 kr

Barnkalas söndagar mellan kl. 10.00 -17.00: 500 kr/tillfälle.

Bokar gör du hos Ove Karlsson via mail: ove.karlsson@modellverkstaden.net. För att hyra lokalen skall man vara medlem i samfällighetsföreningen, eller permanentboende på Tidö-Lindö, och den som hyr skall dessutom ha fyllt 18 år. Hyresavtal finns att ladda ner från hemsidan. Enligt praxis kan brygg- och pumpföreningarna utnyttja lokalen utan kostnad för möten och liknande. Detta gäller även andra föreningar som är öppna för alla och samtliga medlemmar tillhör samfällighetsföreningen

Observera att städning skall utföras av hyrestagaren. Om städningen är bristfällig, debiteras hyrestagaren för extra städning.

Övrig allmänningssmark

Den övriga allmänningssmarken utgörs av all gemensam mark som inte utgör väg eller ingår i Västerängsområdet. Marken är till största delen skogbevuxen, men det finns även öppen ängsmark samt områden som är avsedda för båtuppläggning. De inre delarna av de skogbevuxna områdena får i princip naturen sköta på egen hand, medan de delar som ligger nära vägar eller tomtmark sköts så att fara eller olägenheter inte uppkommer. Huvuddelen av ängsmarken slås eller klipps ej, men det finns även delar som regelbundet klipps genom närboendes försorg.

Det finns inom föreningen ett antal allmänningssmarkgrupper, vilka bidrar till skötseln av olika områden. Information om kontaktpersoner finns på hemsidan.

Boende på Tidö-Lindö har tillgång till unika naturområden på hela ön i form av allmänningssmark. För att dessa områden skall kunna bevaras på ett för allas framtid bästa sätt, finns det ett antal grundläggande principer och regler. Dessa fastställdes av föreningsstämman år 2001.

Grundläggande principer och regler allmänningssmark

Grönområdena förvaltas av Tidö-Lindö Samfällighetsförening. I Samfällighetsföreningen svarar styrelsen för den löpande förvaltningen enligt Samfällighetslagen och de grundläggande



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

principer, som fastställs av föreningsstämman. De grundläggande principerna för grönområdenas nyttjande och skötsel är följande:

- Öns unika karaktär med blandning av öppen mark och ädellövsskog med inslag av barrträd skall bevaras.
- Den biologiska mångfalden inom växt- och djurliv skall gynnas.
- Öppna stråk eller utglesning i trädbestånd skall medge rimlig visuell kontakt med Mälaren från fastigheter och vägar för att behålla ö-karaktären.
- Växtligheten skall skötas så att den ej medför skada på person och egendom eller hindrar trafik på vägnätet.
- Enskilda fastigheters behov av t ex ljus och skugga, skydd mot vind eller insyn skall beaktas i rimlig omfattning.
- Grönområden skall vara estetiskt tilltalande för såväl boende som besökande.
- Grönområden skall skötas eller utmärkas så att de inte förväxlas med tomtmark.
- Alla samfällighetens medlemmar har lika rätt att nyttja öns grönområden för rekreation. För övrig allmänhet gäller allemansrättens regelverk.

Enskilda fastigheter får, utan särskilt tillstånd, göra följande ingrepp på grönområdenas träd och buskar:

- Avlägsna grenar som sträcker sig in över den egna tomten.
- Avlägsna sly upp till ett avstånd av två meter från den egna tomten.
- Avverka torra eller skadade träd som riskerar att skada person eller egendom på den egna tomten.

För övriga ingrepp eller åtgärder på grönområden erfordras antingen att åtgärden är i överensstämmelse med en långsiktig skötselplan, som överenskommit mellan styrelsen och berörd allmänningsgrupp, eller att direkt medgivande från styrelsen erhållits för det enskilda fallet.

Andra ingrepp som kräver tillstånd från styrelsen

Följande är exempel på andra ingrepp eller åtgärder på grön- och vattenområden som kräver tillstånd. För vissa kan styrelsen lämna detta, men i de flesta fall erfordras dessutom myndighetstillstånd, fastighetsägares tillstånd och/eller stämmobeslut.

- Grävning, schaktning, utfyllnad eller tippning av sten och jord.
- Anläggning av väg eller parkeringsplats.
- Anläggning av brygga, pir, båtuppläggningsplats eller vågbrytare.
- Parkering eller uppställning av fordon utanför väg eller skyltad parkeringsplats.
- Uppläggning av båtar utanför i detaljplan angiven båtuppläggningsplats.
- Nyttjande för tillfälliga upplag, brunnar, mätarskåp, eldningsplats eller liknande.

Dumpning av grenar, ris, löv och annat trädgårdsavfall från egen tomt samt nyttjande för kompost, växthus etc är aldrig tillåtet.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Muddring, vassröjning och övrigt arbete på vatten

Området kring ön i form av vatten och vass tillhör i huvudsak Tidö Slott. Enligt överenskommelse med dess ägare skall ansökan ske till föreningens styrelse för det arbete som är tänkt att utföras vid/på/i vattnet, även om det sker från den egna tomten. Styrelsen vidareänder ansökan, tillsammans med yttrande om i vad mån samfälligheten påverkas, till ansvariga för Tidö Slott samt meddelar deras beslut. Detta innebär alltså att vassröjning, muddring och annat arbete i och vid vattnet ej är tillåtet utan tillstånd.

Ansökan om tillstånd skall ske minst en månad innan arbetet är tänkt att påbörjas.

Bryggor och båtuppläggningsplatser

Det finns ett antal bryggor med anslutande områden för upplägning av båtar. Bryggorna ligger med något undantag i vattenområdet som tillhör Tidö Slott, medan uppläggningsplatserna är belägna på speciella Up-områden, vilka är fastställda i detaljplanen och utmärkta på karta/ritning. Bryggorna samt skötseln av uppläggningsplatserna hanteras av separata bryggföreningar i enlighet med vad som gäller för resp bryggförening. Bryggorna är privata, men får nyttjas av alla så länge man följer allemansrättens regler. Mer information om bryggföreningarna, inkl kontaktpersoner, kommer att finnas på hemsidan.

Terrängkörningslagen

Terrängkörningslagen gäller även för grönområdena på Tidö-Lindö. Detta innebär att körning på barmark med motordrivna fordon för annat ändamål än skötsel av grönområdena är förbjuden. Endast Länsstyrelsen kan ge dispens. Körning på snötäckt mark är däremot tillåten, om detta kan ske utan att skada mark eller vegetation.

Bredband

Gemensamhetsanläggningen

Anläggningen består av ett nät av optisk fiberkabel, förlagd i nedgrävda skyddsror. Till vissa fastigheter finns enbart skyddsror, så kallat tomror. I varje fastighet ansluter kabeln till en så kallad CPS (Customer Premises Switch) eller DRG Digital Residential Gateway. Denna bör inte öppnas eller tas bort vid t ex omtapetsering. Om den måste flyttas bör man anlita fackman, t ex Bravida. Rör, fiberkabel och CPS/DRG på tomtmark ingår inte i gemensamhetsanläggningen utan tillhör resp fastighet.

Anläggningen har för närvarande 240 fullständiga medlemmar, vilka dagligen nyttjar bredbandet i sin kommunikation med omvärlden. Anläggningen har god ekonomi.

Anläggningen är ansluten till Mälarenergi Stadsnät. Mer information kring detta finns på www.malarenergi.se/stadsnat.

Felanmälan

Mälarenergi Stadsnät har inga egna avtalade slutkunder och har därmed ingen teknisk support till dem. Teknisk support tillhandahålls av den leverantör du avtalat ditt abonnemang med.

Så här går en felanmälan till:

- Kontakta din leverantör. (t ex Tele2, Telia, AllTele, Canal Digital, Viasat)
- Leverantören felsöker tillsammans med kund över telefon.
- Leverantören löser ditt problem eller finner att det eventuellt kan vara fel i Stadsnätet eller fastighetsnätet.



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- Leverantören kontaktar Mälarenergi Stadsnät för att göra felanmälan.
- Mälarenergi Stadsnät felsöker och lämnar besked till leverantören med felsökningsresultat. (I förekommande fall vidarebefordrar Stadsnät ärendet till underleverantör som felsöker i fastighetsnätet. Vid fel i fastighetsnätet fram till tomtgräns tillkommer det i normala fall ingen kostnad. Vid fel efter tomtgräns d v s i den del som fastighetsägarens ansvar för kan det tillkomma kostnad för felavhjälpning).
- Leverantören återkommer till kund med besked.

Kontaktperson Teknik/Beställningar: Niklas Lundberg, styrelsen@tidolindo.se

Tidö-Lindö Trivselkommitté

Trivselkommittén har varit öns stolthet sedan starten 1950 och under sina tidiga år drog den in mer pengar till dåvarande förening än vad man fick in i avgifter. Trivselkommitténs uppgift är föra öns traditioner vidare och målsättning är att vi skall kunna erbjuda minst tre aktiviteter per år - Valborgsmässoafton, Midsommarafton och Augustifest.

Efter årsstämman 2011 bildades en, från samfällighetsföreningen formellt fristående, trivselkommitté som startade sitt arbete den 1 januari 2012. Kommitténs uppgifter är att planera och sköta ekonomin för aktiviteterna och behöver din hjälp för att genomföra dem. Om du är intresserad av att delta i någon av trivselkommitténs arbetsgrupper hör av dig till Carl- Erik Lundgren via mail carl-erik.lundgren@bahnhof.se



Vill du vara med och hålla våra uppskattade traditioner vid liv och vara med i någon av trivselkommitténs aktivitetsgrupper?



En flitig arbetare på våra allmänningar



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Övrig information

Detaljplan

Den ursprungliga byggnadsplanen är från 1954 och denna ändrades och utvidgades 1977. Gällande detaljplan, som finns på hemsidan, har beteckningen ÄDp 1209, är daterad 1993-03-25 och fastställdes av kommunalfullmäktige 1993-08-26.

Grannsamverkan



Fristående från samfällighetsföreningen arbetar vi med Grannsamverkan på Tidö-Lindö. Ön är uppdelad i 10 olika områden med en områdesansvarig för varje område. En karta över de olika områdena samt kontaktpersoner finns på hemsidan. Som en länk mellan polisen, Värna Västerås och grannsamverkan på Tidö-Lindö har vi ytterligare tre kontaktpersoner. Vi kan redan nu konstatera att det fungerar med Grannsamverkan och det är bara vi boende på ön som kan göra något. Tyvärr saknas idag myndighetsresurser för att stävja dessa typer av brott och med en uppläsningsprocent som är mindre än 4 gäller det att jobba förebyggande och se till att Tidö-Lindö är en Ö, där man har boende som bryr sig om sitt boende och sina grannar.

Oftast är det enkla sätt som kan öka vårt skydd samt att vi måste fånga upp och hindra den skadegörelse som idag ökar och som vi utan överdrift kan konstatera kommer från våra egna boenden här på Ön. Här gäller det att vi alla bryr oss och sätter ner foten när så behövs.

För mer information och kontaktpersoner se hemsidan. Arbetet med Grannsamverkan är en ständig pågående process och har du idéer eller förslag så kontakta någon av dessa personer.

Vatten, avlopp, el och tele

Dessa delar igår ej i gemensamhetsanläggningarna.

Vatten och avlopp

Mälarenergi är leverantör av vatten och avlopp och äger ledningsnätet fram till och med avstängningsventiler i tomtgräns.

Avloppssystemet är trycksatt och på varje fastighet finns en pump. Vid problem eller frågor kring denna pump kan man vardagar 7-16 kontakta:

EA Gruppen

Kuggstångsgatan 1, 721 38 Västerås

Telefon: +46 (0)21-10 24 45

Fax: +46 (0)21-14 85 66

E-post: info@eagruppen.se

www.eagruppen.se

Vid övrig tid kan man ringa till Mälarenergis felanmälan, 021-18 19 00:



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

El och tele

Mälarenergi Elnät äger elnätet och Telia ledningsnätet för fast telefoni. Båda näten är markförlagda. Mer information finns på hemsidorna för Mälarenergi resp Telia.