

Protokoll ordinarie föreningsstämma (Årsstämma 2026)

Tidö-Lindö Samfällighetsförening



Datum: Torsdagen den 16 April 2026

Tid: kl 18.30

Plats: Föreningslokalen på Västerängen,

Bifogas:

- Presentationen vid stämman, bilaga 1

Närvarande:

- 48 representerade fastigheter via 65 registrerade medlemmar
- 13 fullmakter lämnades in. Samtliga berörde fastigheter med 2 delägare, dvs ingen fullmakt till ombud för granne eller liknande

Ordförande Ernst Thulin hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad

1. Val av ordförande för stämman

Styrelsens förslag Ingemar Moritz valdes via acklamation

(Acklamation – Ett sätt att fatta beslut på, genom att ropa ja i omröstningen när ordförande frågar om beslutet ska godkännas (bifallas) eller avslås)

2. Val av sekreterare för stämman

Styrelsens förslag Peter Brandt valdes via acklamation

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Som justeringsmän valdes Staffan Söderström och Christer Wallin via acklamation

4. Frågan om stämmans behöriga utlysande

Stämmans behöriga utlysande bekräftades via acklamation

5. Styrelsens och revisorenas berättelse beträffande GA3 och GA6

5.1. Verksamhetsberättelser

De olika verksamhetsområdena (Vägar, Västerängen, Allmänningssmark, Bredbandsanläggningen, Viltvård, Ekonomi) föredrogs av respektive ansvarig med information om det väsentligaste som utförts inom verksamhetsåret. Även planerna för 2026 presenterades för respektive område. För detaljer hänvisas till den bilagda presentationen från stämman (Bilaga 1).

Återkoppling från mötesdeltagarna i form av frågor och kommentarer, exempel nedan.

Allmänt

Ernst informerade om en dialog med Tidö slott angående sökta tillstånd som i stort beskrevs som positiv och givande

Kontakt med Strömskär via dess ordförande i samband med önskemål om utökad parkeringsyta. Det gällande avtalet anger en total yta som upplåts till 4100 kvm och därmed skulle ca 400 kvm finnas kvar att ianspråka. En medlem undrade om styrelsen hade mätt upp ytan och Ernst svarade jakande, dock inte att placeringen stämmer med detaljplanen. Nytt förslag till avtal med Strömskär finns framtaget och detta har distribuerats till föreningens ordförande.

Vägar

Anders berättade att grusvägar samt asfaltslagning på utvalda avsnitt är prioriterade aktiviteter i år.

Fråga från medlem angående det tidigare beslutade farthindret vid Klockargårdsvägen. Anders förklarade att förslaget ej är genomförbart rent praktiskt som det är utformat pga konflikt med en befintlig busshållplats. Även argumentet att vi inte kan säga säkert hur cykelvägen kommer att dras framfördes.

Fråga från medlem huruvida upphandling görs konkurrensutsatt – Anders svarade att vissa jobb konkurrensutsätts medan andra går på löpande avtal, t ex vinterväghållning och andra uppdrag som läggs ut till Gångholmens gård.

Information gavs angående avgift vid om- och nybyggnation som numer är 7500 resp 15000:-

Fråga angående bidragsberättigade vägar och kraven som ställs på dessa – Anders visade en bild på vilka vägar som omfattas och förklarade de krav som ställs, t ex angående vegetation som inkräktar på vägbanan

Västerängen

Nya fönster på sjösidan, Ernst gav en detaljerad beskrivning av bakomliggande motiv till byte på ena sidan och ommålning på den andra

Birgitta efterlyste hjälp till trivselkommittén. Det behövs eldvakter till brasan den 30/4 samt hjälp till midsommarfirandet, anmälningsformulär läggs ut i entrén.

Information gavs om städdagen den 26/4

Allmänningar

Heidi beskrev hur naturvårdsplanen har tagits fram samt andra aktiviteter enligt nedan

Återställande av ängsmark – information angående motiv och ambition

Promenadstigar – plan för skötsel finns numer tillgänglig

Invasiva arter – en plan finns som beskriver var bestånden finns (utanför tomtmark) och hur dessa ska hanteras

Fråga från medlem angående stigen ner till norra udden vid Västerängen som beskrevs som oframkomlig och riskfylld

En medlem kommenterade bristen på åtgärder för att rädda lindbeståndet på Västerängen

Heidi berättade att kontakt har tagits med länsstyrelsen för att få tillstånd att röja bland mistelträden

Ernst förklarade omfattningen av uppdraget som allmänningsansvarig och mötet tog upp en spontan applåd för det arbete som har lagts ned

Bredband

Ernst berättade något rörande aktiviteter i frånvaro av bredbandsansvarig
2 nyanslutningar under året
Robust bredband, steg ett genomfört i syfte att säkra funktionen för framtiden
Höjning av avgift med motivering att vi har ett underskott samt vill bygga en reserv för oförutsedda händelser

Viltvård

Peter Akterhag berättade om den gångna säsongen
Skadade rådjur troligen orsakade av staket och vajrar, uppmaning till boende att se över sina fastighetsavgränsningar m.a.p detta
Inga vildsvin inne på ön än så länge
Problem med grävlingar, 8 fällor finns att tillgå och ett flertal djur har fångats
Mink är en invasiv art som ej ska finnas i vår fauna, fällor finns och ett flertal minkar har fångats
Gäss minst 5 djur måste vara samlade för att få jagas
Ca 200 timmar nedlagda på jakt under året
Numer har vi 2 jägare med tillstånd, spontan applåd gavs för insatserna

Ekonomi

Johanna berättade att vi har ett minusresultat som förväntat, tas från fonderade medel
En ny fastighet har tillkommit, Johanna förklarade villkor för inträde via en avgift som avser att motsvara andelen i våra gemensamma tillgångar
Bredband har ett minusresultat pga ett avbrott som kostade ca 30 000:- att laga
Avsättning till UH fonden för GA3 trots minusresultat
Ingen avsättning för GA6
Budget – Johanna förklarade bakomliggande mekanismer
Fråga från medlem angående hur mycket av fonderade medel som avses att ianspråk tas – 350 KSEK föreslås

5.2. Resultat och Balansräkning

Resultat- och balansräkningen för GA3 respektive GA6 summerades och kommenterades av kassören utifrån det material som bifogats kallelsen.
Årets budget har ett negativt utfall som kommer att täckas via fonderade medel. Anledningen till obalansen är att föreningen planerar åtgärder rörande vägförbättringar och skötsel av allmänningar som ej täcks av intäkterna.

5.3. Revisionsberättelse

Stämman beslutade att godkänna den av styrelsen presenterade resultat- och balansräkningen via acklamation
Stämman godkände att 350 K tas ur UH fonden via acklamation

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Ulrika förklarade bakgrunden till skrivningen i revisionsberättelsen som innebär att revisorerna ej har sett brister utan mer att förklara revisorernas roll och ansvar.

Fråga från medlem angående om befintliga rutiner i verksamheten är tillfyllest – Svar att de är tillräckliga i nuvarande tappning med att det alltid finns utrymme för förbättringar.

Kommentar angående genomförandegraden – Ernst förklarade att han har gått igenom 5 protokoll

och funnit 2 beslut som ej är genomförda

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet via acklamation

7. Motioner från medlemmar och propositioner från styrelsen

Motioner

Motion 1 – anläggande av en sk pumptrack vid Västerängen (Viktor Aréen)

Stämman beslutade att avslå motionen via acklamation

Motion 2 – anläggande av beachvolleybollplan vid Västerängen (Viktor Aréen)

Stämman beslutade att avslå motionen via omröstning (14 för och 20 mot)

Motion 3 – finansiering av motion 1 och 2 genom mottagning av schaktmassor (Viktor Aréen)

Stämman beslutade att avslå motionen via acklamation

Styrelsens kommentar och rekommendation gällande samtliga motioner:

Föreslås att stämman ger kommande styrelse att i dialog med motionären utreda frågan vidare, skapa en detaljerad plan med tillhörande budget för vidare hantering som motion eller proposition vid kommande stämma.

Propositioner

Proposition 1 – Etablering av trygghetspunkt i Västerängens samlingslokal

Mötet beslutade att godkänna propositionen via acklamation

Proposition 2 – Gratifikation till vägensvarig

Mötet beslutade att avslå propositionen via omröstning (14 för och 21 mot)

Mötet gav vägensvarig en applåd för väl utfört arbete

8. Ersättning till styrelsen och revisorer

En relativt livlig diskussion uppstod där samtliga förslag innebar en höjning av dagens arvoden som ansågs vara alltför låga i förhållande till verksamhetens omfattning och jämfört med andra samfällighetsföreningar. Diskussionen konvergerade dock i att en höjning behöver beredas/budgeteras inför ett årsmöte.

Styrelsens förslag om bibehållen nivå befastes därför via acklamation

9. Styrelsens förslag till debiteringslängd

9.1. GA3

Utdebitering för år 2026 är 3750 kr per andel

Fastighetstyp	Andelstal	Antal	Totalbelopp kr (inkl moms)
Permanentfastighet	1	291	1 099 125
Fritidsfastighet	0,5	45	84 375
Industrifastighet	2	1	7 500
Jordbruksfastighet	0,1	1	375

Total utdebitering 1 183 500kr (även kallad medlemsavgift)
Tillkommer debitering för vägrätt avseende Strömskär, Ingemarsskär och
Klockargården om 153 750 kr

9.2. GA6

Utdebitering för år 2026 är 550 kr per andel.
Antal anslutna fastigheter är 289 st. vilket ger en total utdebitering på 158 950 kr.

Fakturan kommer så långt det är möjligt att skickas digitalt, dvs att de fastigheter som har en angiven e-postadress får utskick via e-post och i övrigt via pappersutskick som tidigare.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för GA3 och GA6 via acklamation

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen presenterade förslag på ny styrelse via Thomas Klarkner. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.

Efter stämmans val kommer den nya styrelsen att vara sammansatt enligt nedan

				Vald för
Ordförande	Patrik Wiström	nyval	1år	2026
Ordinarie ledamöter	Johanna Dahlen		2år	2025-26
	Birgitta Rydqvist		2år	2025-26
	Peter Isberg	omval	2år	2026-27
	Ingemar Moritz		2år	2025-26
	Helén Erikason	nyval	2år	2026-27
	Anders Brännström	omval	2år	2026-27
Suppleanter	Peter Brandt	omval	2år	2026-27
	Ingvar Larsson	omval	1år	2026
	Tomas Täuber	omval	1år	2026

11. Val av revisorer

Revisorer			Vald för
Ulrika Kolb		2 år	2025–26
Charlotta Bergqvist	nyval	2 år	2026–27
Revisorsuppleanter			
Primus Nyxén		2år	2025–26
Julia Pettersson		2år	2025–26

12. Val av valberedning

Stämman valde följande personer att ingå i valberedningen inför nästa årsstämma.

Johan Elines
Carina Akterhag
Thomas Klarkner

13. Övriga frågor

- Brandvakter till valborgsbrasan – brandvakter efterlystes av Birgitta, anmälan via lapp vid utgången
- Ernst informerade om arbetet kring lantmäteri-förretningen som ligger till grund för införlivandet av väg och bro fram till allmän väg inklusive villkoren för genomförandet
- Svar på revisorskommentarer – önskemål på svar i samband med den förra stämman – beslut att de som önskar ta del av dessa antingen tar ett av de 15 exemplar som finns kopierade alternativt begär att få kommentarerna i digital form via mejl till styrelsen.
- Stämman tackade de avgående styrelsemötena med en varm applåd

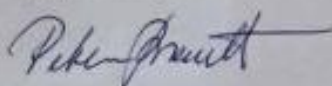
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på hemsidan www.tidolindo.se senast 2v efter stämman

15. Stämmans avslutande

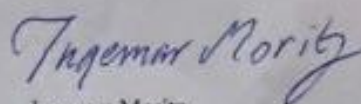
Ordförande tackade alla närvarande och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet



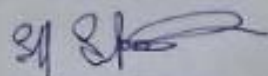
Peter Brandt

Ordförande



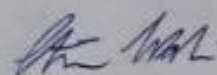
Ingemar Moritz

Justeras



Staffan Söderström

Justeras



Christer Wallin

Bilaga 1



Välkommen till årsstämman 2026

Dagordning

Vid Tidö-Lindö Samfällighetsförenings stämma torsdagen den 16 april 2026
kl.18:30

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6
 - 5.1. Verksamhetsberättelser
 - 5.2. Resultat och Balansräkning
 - 5.3. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Motioner från medlemmar & Propositioner från styrelsen
8. Ersättning till styrelsen och revisorer
9. Styrelsens förslag till debiteringslängd
 - 9.1. GA3
 - 9.2. GA6
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
 - 13.1. Information gällande vägen norr om bron samt gångcykelvägen och bro
 - 13.2. Svar på revisorsanmärkningar enligt kallelse till årsstämma 2025-04-24
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

I samband med stämman så serveras kaffe m.m. samt tilltugg

1. Val av ordförande för stämmen

2.

Val av
sekreterare
för
stämman

3.

Val av två
justeringsmän
av protokollet
tillika
rösträknare

4.

Frågan om stämmans behöriga utlysande

5.

Styrelsens och revisorernas berättelse GA3 och GA6

5.1 Verksamhetsberättelse Väg 2025

- Trafiksäkerhet:
 - Vi klippte våra vägkanter med kättingröjare & tog bort buskar som vuxit för höga & för nära våra vägar. Brofästet röjdes manuellt där stora mängder sly/buskar togs bort.
 - Alla våra vägskyltar har kontrollerats, rengjorts & kompletterats med nya skyltar där det saknades rätt skylt. Vi återmonterade chikan skylten som tidigare blev skadad på Lindövägen efter bron.
 - Nytt fartgupp utfördes vid Lindskärsvägen 20.
 - Trasiga lampor i gatubelysning har åtgärdats vid behov.
- Årligt underhåll:
 - Jan – Feb var fokus på att ploga & sanda våra vägar, årets 2 första månader innehöll mycket plogning & sandning.
 - Sandupptagning av våra asfalterade gator utfördes i slutet på Mars, sandupptagningen runt våra fartgupp & vägskyltar är svårt att utföra med de stora sopmaskinerna. Vi skulle kanske behöva lägga in att dom ytorna åtgärdas under städdagen för att det ska bli bra.
 - Våra grusvägar pottlagades & sladdades i mars, april, juli, augusti & oktober. I juni gjordes pottlagningen av våra asfalterade vägar.
 - Nästan alla våra grusvägar fick dammbindning i slutet på Maj, de vägar som inte fick dammbindning var vägar som är för smala för att vägmaskinen ska kunna utföra arbetet.

5.1 Verksamhetsberättelse Väg 2025

- Investeringar och förbättringar:
 - Slutet på Aug drog arbetet med att byta ut de trasiga rören på busshållplatsen, Lindövägen & Strandvägen igång, även diken & markytorna i anslutning till busshållplatsen åtgärdades.
 - Lite större stenar samt grovt grus har placerats i anslutning till kurvor som är asfalterade vid busshållplatsen för att det ska bli lättare att se vart den asfalterade vägen slutar.
 - En ny brunn placerades i anslutning till stenmuren för att underlätta avrinningen av smältvatten som brukar samlas där.
 - Askholmsvägen från Busshållplatsen till korsningen Lindskärsvägen där har dikesrensning utförts för att säkerställa avrinningen från vägen, problem uppstod eftersom fiberkablar som skulle ligga 20-30 cm under mark låg ca 5 cm under mark. I diken där vi haft svårigheter att täcka fiberkablar har vi lagt ett lager med grovt grus för att täcka över kablarna. Vi asfalterade ca 500m² vid busshållplatsen där det tidigare varit många gupp & ojämnheter.
- Tillsyn:
 - Trafikverket har i november tillhandahållit ett tillsynsprotokoll för våra bidragsberättigade vägar. Protokollat har utfärdats utan inspektion på plats men medför fortsatt rätt till bidrag. Det framgår av protokollet att deras arbetssätt arbetas om. Förnyad inspektion på plats kan förväntas senast 2030-12-31, vilket dock inte hindrar att det sker tidigare.

5.1 Verksamhetsberättelse Väg 2025

Planerade arbeten 2026

- Utöver trafiksäkerhetsinsatser samt årligt vinter- och sommarunderhåll utifrån behov kommer vi att göra en stor kontroll av alla våra vägar & diken där vi ska ta reda på vilken status dom har & vilka ev åtgärder som behöver göras. Många av våra vägar & diken kommer att behöva åtgärdas ganska snart, vår plan för 2026 är alltså att ta fram ett bra underlag som visar vilken status våra vägar & diken har. Det är väldigt många km väg & diken som ska åtgärdas som kommer att kräva ganska stora kostnader vår plan är att dela upp arbetet på minst 5 år, men troligen kommer det kanske att ta närmare 10 år. Underlaget som vi tar fram kommer att hjälpa oss att ta fram en tidplan.
- När underlaget är framtaget kommer vi meddela vilka vägar som kommer åtgärdas under 2026 samt hur planen framåt ser ut. Väg & dikes arbeten är väldigt kostsamma arbeten därför är det viktigt att ta fram ett bra underlag så att samordning kan utföras på bästa sätt & att extra kostnader kan minimeras.

5.1 Verksamhetsberättelse Väg 2025

Budget 2026

Budget 2026		
Nr	Planerad åtgärd	Summor inkl moms
1	Snöplogning (13 st ingår.)	80 000 kr.
2	Sandning (15 st ingår.)	70 000 kr.
3	Vägunderhåll / sladdning (ingår 10 st.)	50 000 kr.
4	Väg & kantklippning Kättingröjare (ingår 3 st.)	20 000 kr.
5	Beredskapsersättning (Vår & höst 21 250:-)	53 000 kr.
6	Röjning i anslutning til vägar	20 000 kr.
7	Dammbindning grusvägar.	20 000 kr.
8	Snabellagning vägar	40 000 kr.
9	Dikesrensning stora diken	115 000 kr.
10	Rännklovsvägen Mätning av vatten nivå	10 000 kr.
11	Asfaltering dåliga vägar.	170 000 kr.
12	Förbättringar av dåliga grusvägar.	260 000 kr.
13	Byte av Gatubelysning	150 000 kr.
14	Projektering gång / cykelbro	25 000 kr.
	Totalt	1 083 000 kr.

5.1 Verksamhetsberättelse Västerängen 2025

- Lokal och byggnader:
 - Vår gemensamma lokal vid Västerängen har under år 2025 använts vid 60 tillfällen till privata fester, möten samt HLR- och yoga-träning.
 - Lokalen var uthyrd till 18 privata fester under året vilket inbringat 36.650 kr. Under vår och höst genomfördes Marie Poweryoga med 9 resp. 11 träffar. Som tidigare har lokalen använts vid möten: Samrådsmöten, styrelsemöten, bryggföreningar med flera grupper samt vår årsstämma den 24 april.
 - Under året har vi träffats vid Valborgsbålet samt även med dans runt midsommarstången. Engagerade ö-bor ordnade även fiskdamm och andra aktiviteter vid valborg och midsommar, till glädje för barnen. Efter fotbollsmatchen på midsommardagen ordnades förtäring och underhållning. Arrangerat av Eric, Regina med flera. Grillade hamburgare, korv mm samt underhållning av trubadur. Inga fler gemensamma fester eftersom Tidö-Lindö fortfarande saknar Trivsel kommitté.
 - Under 2025 har det förberetts för renovering av fönster. Offerter på målning och renovering alternativt byte av fönster har tagits in. Efter utvärdering av inkomna offerter har det beslutats att byta fönster på sjösidan och fönstren på andra sidan kommer målas. På sjösidan racker inte enbart målning och då bedomdes det som ett bättre alternativ att byta hela fönstren. Arbetet är budgeterat och planeras genomföras under 2026. Vidare planeras en fasadtvätt av lokalen genomföras under 2026.

5.1 Verksamhetsberättelse Västerängen 2025

- Lekplatsen:
 - Lekplatsbesiktning har utförts den 13 maj av Thomas Åhs, MARK fastighet i Mälardalen AB. Bra besiktningresultat, endast 1 uppmaning att inom kort förbättra marken vid strandgungan.
- Badstrand och grönområde mm:
 - Pulkabacken som skapades augusti 2020 har efter varje snöfall, även denna vinter, flitigt använts av alla barn som vill åka pulka. Isbanan spolas när vintervädret utlovar en längre period med kyla.
 - Vaktmästarna klipper och trimmar gräset i hela Västerängsområdet. Med gräsklipparen Rider16 kan isbanan plogas och gångstigarna vid behov sandas.
 - Iläggning och upptagning av badbrygga har skett genom vaktmästarnas försorg, med hjälp av frivilliga krafter som tidigare. Eftersom Mälarens vattennivå ofta varierar uppmanades badare att *inte dyka från bryggan*.
 - Inför sophämtningen var 14:e dag under sommarhalvåret samlade vaktmästaren ihop sopsäckarna från badplats/lekplats till hämtningsplatsen vid parkeringen. Under juli och augusti var vår badplats mycket välbesökt, som tidigare år. Detta innebar ökad mängd skräp, särskilt på strandområdet. Vi har även utökat sophämtningen med ett sopkärl året runt, placerat vid parkeringen. Hjälpt oss att hålla rent och snyggt på hela Västerängsområdet. *Använd soptunnorna eller ta med dina sopor hem.*
- Sommarkiosken:
 - Har under badsäsongen varit bemannad av Juni Skoog och Matheos von Lako under perioden 29 juni till slutet av augusti 2025 (samt ansvariga föräldrar). Kiosken kommer hoppningsvis även att bemannas kommande sommar av några ungdomar.
- Städdag:
 - Den 13 april 2025 kom endast ett 20-tal deltagare. Vi släpade ris till brasan, krattade löv, plockade skräp mm. Efter dagens arbete bjöds alla flitiga deltagare på förtäring som tidigare, grillad korv med bröd samt dryck, sponsrat av ICA Sjöhagen.

5.1 Verksamhetsberättelse Västerängen 2025

Info om plan 2026:

- **Lokaler och byggnader:**
 - Byta fönster på sjösidan på föreningslokalen och fönstren på andra sidan kommer målas. På sjösidan räcker inte enbart målning och då bedömdes det som ett bättre alternativ att byta hela fönstren. Arbetet är budgeterat och planeras genomföras under 2026. Vidare planeras en fasadvätt av lokalen genomföras under 2026.
- **Planerad städdag 2026:**
 - Årets städdag är planerad till söndagen den 26 april med början klockan 10.00. Vi hoppas på många fler deltagare detta år. Som tidigare år är fokus på strandområdet, lekplatsen, utegymmet, bollplanen samt parkeringen. Altanens utemöbler ska bäras fram samt tvättas. Krattning och hopsamling av skräp. Ris och grenar till valborgsbrasan. Vi avslutar som tidigare med lämplig förtäring till alla fütiga deltagare.

Budget 2026:

Plan	Kostnad:
Byte av fönster på sjösidan:	72000 SEK
Ommålning av fönster:	30000 SEK
Fasadvätt:	20000 SEK
Generellt underhåll lokaler:	3000 SEK
Grönområden:	50000 SEK
Intäkter lokalhyra:	40000 SEK
Totalt (kostnader-intäkter):	135000 SEK

5.1. Verksamhetsberättelse allmänningar 2025

- Under 2025 har arbetet med allmänningarna på Tidö Lindö präglats av bekämpning av invasiva arter, restaurering av ängsmark samt löpande trädvård och planering och budgetering av åtgärder för 2026.
- **Restaurering av ängsmark Västerängen:**
 - Restaurering av Västerängen startades under tidig vår (enligt projekteringen av återställande av ängsmark) genomfördes en första avverkning av träd som etablerats på ängen. Grävning av stubbar och avlägsnande av slånbar bakom fotbollsmål och längst Västerängsvägen och vid gymmet genomfördes också.
 - Efter tillstånd från Länsstyrelsen att även ta bort mistelträd, på ängen och längs Askholmsvägen, utfördes ytterligare avverkning under november. De träd som nu står kvar på ängen är de mistelträd som länsstyrelsen bedömt ska bevaras. En planerad ung ek med särskild historik med koppling till platsen har också sparats. Västerängen plöjdes under hösten. Harvning och sådd genomförs under våren 2026, och därefter kommer Gångholmen att ansvara för skötseln av ängen utan kostnad under en fyraårsperiod. Västerängen är därmed återställd till slätteräng.
 - Det avverkade virket har omhändertagits av Mellanskog och flisats innan jul. När snön släpper taget om marken finns björkved att hämta för boende, för den som vill, vid Askholmsvägen nära butiken.
- **Stigar**
 - Rövning av stigar har skett enligt den plan som tagits fram för stigar 2024. Rövningen skedde i vid lövsprickning tidig vår för att minimera slytillväxt. Rövningen genomfördes av Gångholmens gård.

5.1. Verksamhetsberättelse allmänningar 2025

- Bekämpning av invasiva arter:
 - Arbetet med att bekämpa invasiva arter har fortsatt under 2025. Under 2024 genomfördes en inventering och en plan för bekämpning för 2025-2030, som nu också har uppdaterats med resultaten från 2025 års inventering av invasiva arter.
 - Den nu mer samordnade bekämpningen har fokuserats på jättebalsamin, jätteloka och parkslide. Dessa tre arter omfattas av EU:s direktiv, vilket innebär att markägare som har dessa på sin mark (privata tomtmarker som förvaltande samfälligheter har en skyldighet att bekämpa och förhindra deras spridning.
 - Vid bekämpning på allmänningar har vi följt Naturvårdsverkets rekommendationer. Insatser har utförts av frivilliga inom naturvårdsgruppen med stöd av allmänningsansvarig.
 - Jättebalsamin
 - Jätteloka
 - Parkslide

5.1. Verksamhetsberättelse allmänningar 2025

- Ärenden som hanterats under 2025:
 - Finns detaljerad redogörelse i kallelsen
- Planering 2026
 - Finns detaljerad redogörelse i kallelsen

Projektering och budgetering som behöver göras 2026 inför insatser 2027:

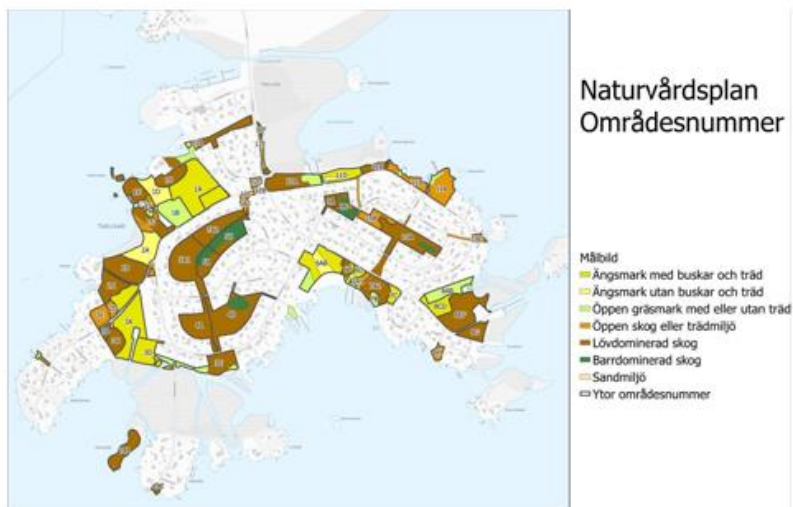
Österängens jätteträd SEF, särskilt träd längs vägen mot strömskärsekonomiförening och träd nära fastigheter område SG.

Plan och budget för fortsatta insatser Västerängen, allmänningar runt strand och lokaler och parkering.

Projektering för insatser av ytterligare invasiv växt - Kanadensiskt gullris. Kanadensiskt gullris. En trädgårdsväxt som spridits ut i landskapet genom sina otaliga frön som följer med vinden. Många vet inte att den hör till de invasiva främmande arterna så det behöver bli känt och boende bör uppmanas att ta bort det från sina trädgårdar. Men det behöver göras på rätt sätt.

Inventering och uppdatering av plan av bekämpning av Kanadensisk gullris behöver göras och planen för bekämpning av invasiva uppdateras. Fortsatt mobilisering av frivilliga insatser för bekämpning av invasiva behöver göras alternativt budget för extern utförare att genomföra bekämpning enligt framtagna plan.

5.1. Verksamhetsberättelse allmänningar 2025



5.1. Verksamhetsberättelse allmänningar 2025

Budget för 2026:

Insats	Uppskattad Kostnad	Notering
Trädfällningar	50 000 kr	För kända planerade nedtagningar och insatser samt oförutsedda
Trädfällning och trädvård Västerängen	35 000kr	Enligt offert samt oförutsedda utgifter
Röjning och gallring av stigar	11 000 kr	Enligt plan för röjning av stigar. Uppdras Gångholmens gård att sköta.
Harvning, sådd	8 600 kr	Enligt plan för återställande av ängsmark
Bekämpning av <u>invasiva-arter/ parkslide</u>	30 000 kr	Enligt plan och bekämpning <u>invasiva arter</u> Genomförs av <u>Etni AB</u> .
Totalt	134 600	
Total budgeterade medel	135 000	

5.1 Verksamhetsberättelse GA6 Bredband 2025

Efteranslutningar:

Under 2025 genomfördes 2 nya efteranslutningar och totalt är nu 289 fastigheter anslutna inom samfälligheten av totalt 336 fastigheter.

Drift och underhåll:

Under 2025 skedde 2 fall av oplanerat underhåll, vilket inträffade samtidigt. Kostnaden var 28 038 SEK. Detta omfattade ett icke uppraderat fiberskåp med glappa kontakter samt avgrävd kabel vid Askholmsvägen vid dikesrensning.

Steg 3 av Robust Bredband har genomfört till 50% p g a budgetbegränsningar. Steg 3 innebär omsvetsning av fibrer vid fiberskåpen samt inkapsling enligt modern standard. Sista fasen av Steg 3 vilket omfattar 7 fiberboxar planeras att genomföras 2027 till en projekterad kostnad av 157 500 SEK.

Då mindre och mindre antal fastigheter ansluter sig per år kommer årsavgiften höjas för att säkra underhållet av bredband samt att genomföra sista delen av Robust Bredband. Höjningen är 100 SEK, vilket ger en årsavgift på 550 SEK per år för medlemmar av GA6. Kabeldragning till fastighetsgränserna skedde 2004, och vi har funnit att många kablar ligger nära markytan. Vi kan därför inte utesluta flerkabelbrott vid fortsatt underhåll av våra vägar och diken.

5.1 Verksamhetsberättelse GA6 Bredband 2025

Plan för 2026:

Efteranslutningar:

Det uppskattas att 3 nya fastigheter ansluter sig under 2026.

Drift och underhåll:

Underhåll efter behov.

Budget:

Går in med medlemmar 2026 från 2025		289
Förväntade intäkter 2026		
Serviceavgift årlig Fibra stadsnät 150 kr med moms		43 350
Underhåll & reparationsfond 400 kr (ingen moms)		115 600
Efteranslutningar per år (3 st) med moms		85 138
Summa intäkter/år:		244 088
Förväntade kostnader 2026:		
Fibra stadsnät 150 kr/år		-43 350
Underhåll & reparationer		-20 000
Efteranslutningar - Lantmäteri - årlig registrering GA6 medlemmar		0
Redovisningstjänster GA6 BBR		-7 000
Efteranslutningar (DRG+Installatör)		-61 860
Robust bredband (sista steget)		0
Summa kostnader/år:		-132 210
Balans intäkter mot kostnad 2026		111 878

Plan för 2027:

Efteranslutningar:

Antal fastighet som ansluter sig bygger på främst nybyggnationer.

Drift och underhåll:

Sista fasen av Robust bredband skall genomföras.

Underhåll efter behov.

Plan 2028 och framåt:

Drift och underhåll:

Underhåll efter behov.

Hemsida:

5.1 Verksamhetsberättelse Viltvårdsplan 2025

Viltvården bedrivs generellt enligt den viltvårdsplan som finns på hemsidan, tidolindo.se. Nedan redovisas, per art, avskjutning samt eventuella signifikanta avvikelser eller kommentarer från viltvårdsansvariga som noterats relativt viltvårdsplanen.

- **Ansvariga:**
 - Viltvårdsansvariga är Peter Akterhag, 073-687 04 57, samt Jonas Rosen, 070-699 52 52. Jonas har tillkommit under 2025. Peter och Jonas hanterar skydds jakt inom området med tillstånd från Styrelsen samt polisen.
- **Arter:**
 - **Rådjur:**
 - Under 2025-2026 fälldes ytterligare sex djur utöver de fyra skadade/avlidna för att behålla nuvarande balans på viltet.
 - **Räv:**
 - Under 2025-2026 avlivades ingen räv.
 - **Mink:**
 - Under 2025-2026 har fyra minkar tagits i slagfälla och skjutits
 - **Grävling:**
 - Varit aktivitet på flertal tomter och fyra grävlingar tagits i fälla.
 - **Gäss:**
 - Under 2025-2026 har ingen kanadagås fällits då det är markant minskning av dessa, men åtta st grågäss har fällits.
 - **Vildsvin:**
 - Under 2025-2026 har inga vildsvin skjutits.
 - **Bäver**
 - Under 2025-2026 har tre bävrar fällits. Det finns ca 4 bäverhyddor på ön.
 - **Dovhjort och Kronhjort:**
 - Under januari har eftersök gjorts på en kronhjortskalv som var skjuten på fastlandet.
- **Sammanfattning:**
 - Då jakttrycket har ökat på skadedjur som mink så har populationen av hönsfågeln fasan och andfåglar ökat i antal vilket är glädjande.
 - Totalt har det under 2025-2026 utförts ett 30-tal skydds jakt tillfällen.

5.1 Verksamhetsberättelse Ekonomi 2025

Ekonomisk sammanfattning 2025 – GA3 & GA6

Årets resultat före avsättningar

- GA3: -299 364 kr
- GA6: -131 203 kr

Fonderade medel vid årets slut

- GA3 underhålls- & förnyelsefond: 1 625 436 kr
- GA6 reparationsfond: 26 000 kr

Förklaringar till årets resultat

GA3:

- Större förlust än budgeterat (-299 tkr jämfört med -39 tkr)
- Högre kostnader för vägar och vägförbättringar
 - Beslutade investeringar finansierades via fond
- Ökad avverkning för att minska underhållsskuld
- Lägre kostnader än budget för Vårstjärningen
- Investering i ytterligare grävlingställen
- En ny fastighet har tillkommit och betalats inträdesansättning

GA6:

- Förlust något högre än budget (-131 tkr jämfört med -79 tkr)
- Två bredbandsavbrott → ökade kostnader (28 tkr)
- Färre efteranslutningar än planerat
- Robust fiber, stag 3 delvis finansierat via fond

Fonderingar:

- GA3: 50 000 kr avsätts enligt stadgar → fond uppgår till 1 675 436 kr
- GA6: Ingen avsättning 2025 → fond kvar på 26 000 kr

5.2 Budget 2026 – Förslag till beslut

<p>GA3 – Vägar</p> <ul style="list-style-type: none"> •Vägförbättringar planeras under 2026 •Årets resultat beräknas bli negativt •Förelägs finansieras genom uttag ur underhållsfonden <p>GA6 – Bredband</p> <ul style="list-style-type: none"> •För att säkra drift och genomföra sista delen av Robust fiber •Förelägs en höjning av årsavgiften med 100 kr <p>Beslutsförslag</p> <ul style="list-style-type: none"> •Att investeringar i GA3 finansieras ur underhållsfonden •Att årsavgiften för GA6 höjs med 100 kr från och med 2026

5.3 Revisionsberättelse



6. Ansvarsfrihet för styrelsen

7. Motioner från medlemmar och Propositioner från styrelsen

7. Motioner från medlemmar

Motion 1 – Anläggande av Pumptrack vid Västerängen

Motion 1 – Anläggande av Pumptrack vid Västerängen

Bakgrund

Jag föreslår att samfälligheten anlägger en enklare pumptrack vid Västerängen. En pumptrack är en cykelbana med mjuka kullar och svängar som uppskattas mycket av barn och ungdomar och som skapar en naturlig samlingspunkt för aktivitet och rörelse.

En sådan anläggning är en relativt enkel åtgärd som kan bidra till ökad trivsel, mer liv i området och ge barn och ungdomar en meningsfull fritidsysselsättning.

Förslag

Pumptracken föreslås initialt anläggas i grus.

- Uppskattad kostnad för grusutförande: ca 100 000 kr
- Möjlighet finns att i ett senare skede asfaltera pumptracken: ytterligare ca 100 000 kr

Denna motion är tänkt att finansieras genom upplägget i Motion 3.

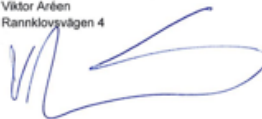
Yrkande

Jag föreslår att stämman beslutar:

1. att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att anlägga en pumptrack vid Västerängen,
2. att genomföra projektet i ett första steg som grusbana enligt uppskattad kostnadsnivå,
3. att finansiering sker enligt förslag i Motion 3.

Motionär

Viktor Aréen
Rannklovsvägen 4



Styrelsens kommentar och rekommendation:

Föreslås att stämman ger kommande styrelse att i dialog med motionären utreda frågan vidare, skapa detaljerad plan med tillhörande budget för vidare hantering som motion eller proposition vid kommande stämma.

7. Motioner från medlemmar

Motion 2 – Anläggande av Beachvolleyplan på Västerängen

Motion 2 – Anläggande av Beachvolleybollplan vid Västerängen

Bakgrund

Jag föreslår att samfälligheten anlägger en beachvolleybollplan vid Västerängen. Detta är ett mycket litet ingrepp som kan skapa stor gemenskap och aktivitet för både ungdomar och vuxna.

Åtgärden innebär att schakta ur en yta på cirka 25 x 15 meter, som sedan sandfylls och utrustas med nät och linjer.

Schaktmassorna från arbetet kan med fördel användas i samband med utformning av pumptracken enligt Motion 1.

Kostnadsuppskattning

- Sandfyllnad samt material (nät och linjer): ca 65 000 kr

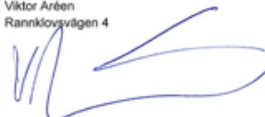
Yrkande

Jag föreslår att stämman beslutar:

1. att ge styrelsen i uppdrag att undersöka och anlägga en beachvolleybollplan vid Västerängen,
2. att schaktmassor från projektet nyttjas för Pumptrack-projektet enligt Motion 1,
3. att finansiering sker enligt förslag i Motion 3.

Motionär

Viktor Aréen
Rannklovsvägen 4



Styrelsens kommentar och rekommendation:

Föreslås att stämman ger kommande styrelse att i dialog med motionären utreda frågan vidare, skapa detaljerad plan med tillhörande budget för vidare hantering som motion eller proposition vid kommande stämma.

7. Motioner från medlemmar

Motion 3 – Finansiering av Motion 1 och 2 genom mottagning av schaktmassor

Bakgrund och syfte

För att möjliggöra finansiering av Motion 1 och Motion 2 föreslås ett upplägg där samfälligheten tar emot schaktmassor från entreprenadprojekt, där entreprenörer annars behöver betala för läppning på annan plats.

Massorna kan användas till att:

- forma pumpstracken (Motion 1),
- skapa en vall/kulle mellan fotbollsplanen och Askholmsvägen,
- minska styväxt och förbättra området visuellt,
- höja pulkabacken för ökad vinteraktivitet.

Detta skulle skapa mer liv och funktion i Västerängens samtidigt som kostnaderna för projekten minskar kraftigt.

Ekonomisk bedömning

Jag är själv verksam inom branschen för schaktmassor och anläggning och har god kontroll över kostnadsbilden samt ett brett kontaktnät.

Min bedömning är att åtgärderna med vall mot Askholmsvägen samt höjning av pulkabacken kan finansiera cirka 70–80 % av den totala kostnaden för Motion 1 och 2.

För mer detaljerade kalkyler och upplägg tar jag gärna ett möte med styrelsen.

Yrkande

Jag föreslår att stämman beslutar:

1. att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att ta emot schaktmassor vid Västerängen,
2. att använda dessa massor för att finansiera och genomföra Motion 1 och Motion 2,
3. att skapa vall/kulle mot Askholmsvägen samt höja pulkabacken som en del av projektet,
4. att styrelsen återkommer med slutlig plan och budget innan genomförande.

Medlem

Väster Arken
Ransekilsvägen 4

Styrelsens kommentar och rekommendation:

Föreslås att stämman ger kommande styrelse att i dialog med motionären utreda frågan vidare, skapa detaljerad plan med tillhörande budget för vidare hantering som motion eller proposition vid kommande stämma.

7. Propositioner från styrelsen

Proposition 1 – Etablering av Trygghetspunkt i Västerängens samlingslokal

Bakgrund:

Västerängens samlingslokal har valts ut som möjlig Trygghetspunkt i samarbete med Västerås stad. Strategier från säkerhetsenheten har också informerat styrelsen om vad en Trygghetspunkt är och vad det innebär att etablera en sådan.

En Trygghetspunkt är en plats dit invånare kan gå vid stora samhällsstörningar, till exempel vid längre elavbrott, värmebortfall, vattenbrist eller andra kriser. Invånarna kan besöka Trygghetspunkten för att få värme, vatten, information, möjlighet att larma 112, besöka toalett, ladda mobil eller annat stöd. Västerås stad stöttar föreningen i arbetet genom att erbjuda tillgång till praktisk utrustning, tekniska förbättringar och utbildningar som stärker samfällighetsföreningen och lokalsamhället vid en kris.

Västerås stad vill vara med och stärka beredskapen på landsbygden. Det har också skett en besiktning av Västerängens samlingslokal från Västerås stad. För att kunna öppna Trygghetspunkten snabbt vid behov behövs tre till fem personer som vill vara kontaktpersoner när Västerås stad söker kontakt.

För mer information, sök på Västerås stads hemsida: [Trygg och säker - Västerås](#). Det finns även [en pdf-fil](#) på internet som heter "Rutin för trygghetspunkt i Västerås kommun" att hitta för den som är intresserad.

Styrelsens förslag:

Att det etableras en Trygghetspunkt i Västerängens samlingslokal som kan öppnas vid olika samhällsstörningar så snart som möjligt.

Det finns inget krav att styrelsen är representerad bland kontaktpersoner, men det är inte heller ett hinder.

Att besluta för årsstämman:

Ska det etableras en Trygghetspunkt i Västerängens samlingslokal eller inte.

7. Propositioner från styrelsen

Proposition 2 – Gratifikation vägansvarig

Bakgrund:

Vägansvarig har under verksamhetsåret spenderat uppskattningsvis ca 3-4 timmar/vecka på uppdraget för att, utöver normalt underhåll, hantera upphandling av och koordinera genomförda arbeten, primärt vid och kring busshållplatsen, under året. Sett över helåret adderar det ihop till ca 180 timmar. Arvode för uppdraget som vägansvarig är 9 ksek vilket motsvarar en timersättning om ca 50 sek/h baserat på nedlagd tid.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att tilldela vägansvarig en gratifikation på 20 ksek, dvs utöver arvodet, för väl utfört uppdrag. Arvode plus gratifikation skulle då medföra en timersättning om ca 160 sek/h vilket ungefär motsvarar styrelsemedlemmarnas timarvode vid deltagande på styrelsemöte.

Att besluta för årsstämman:

Ska vägansvarig, Anders Brännström, tilldelas en gratifikation på 20 ksek för väl utfört uppdrag eller inte.

8. Ersättning till styrelsen och revisorer

Styrelsen föreslår följande arvoden till styrelsen och revisorer:

Fasta årsarvoden:

Ordförande: 9000 sek

Vägansvarig: 9000 sek

Övriga ordinarie ledamöter: 4500 sek

Styrelsesuppleanter: 2000 sek

Ordinarie revisorer (eller suppleant om sådan ersätter ordinarie revisor för uppdraget): 2000 sek

Valberedning: 2000 sek

Rörligt arvode:

Styrelseledamöters sammanträdesersättning per sammanträde: 450 sek Normalt 8 st fram till årsskiftet samt 4 st på våren före stämman.

9. Styrelsens förslag till debiteringslängd GA3 och GA6

GA:3

Utdebitering för år 2026 är 3 750 kr per andel.

Fastighetstyp	Andelstal	Antal	Totalbelopp kr (inkl moms)
Permanentfastighet	1	291	1 099 125
Fritidsfastighet	0,5	45	84 375
Industrifastighet	2	1	7 500
Jordbruksfastighet	0,1	1	375

Total utdebitering 1 183 500 kr (även kallad medlemsavgift)

Tillkommer debitering för vägrätt för Strömskär, Ingemarskär och Klockargården 153 750 kr.

GA:6

Utdebitering för år 2026 är 550 kr per andel

Antal anslutna fastigheter 289 st

Total debitering GA6 för år 2026: 158 950 kr (inkl. moms)

10. Val av styrelse och ordförande

Valberedningens förslag till stämman 2026

Orförande		
Patrik Viström	2026	Nyval
Ordinarie Ledamöter		
Peter Brandt	2026-2027	Omval
Anders Brännström	2026-2028	Omval
Helen Eriksson	2026-2027	Nyval
Befintliga Ledamöter		
Johanna Dahlen	2025-2026	
Peter Isberg	2025-2026	
Birgitta Rydqvist	2025-2026	
Ingemar Moritz	2025-2026	
Suppleanter		
Ingvar Larsson	2026	Omval
Tomas Täuber	2026	Omval

11. Val av revisorer

Valberedningens förslag till stämman 2024

Suppleanter		
Ingvar Larsson	2026	Omval
Tomas Täuber	2026	Omval
Revisor		
Ulrika Kolb	2025-2026	
Lotta Bergqvist	2024-2025	Omval

12. Val av valberedning

Valberedningens förslag till stämman 2025

Valberedning

2 personer

13. Övriga frågor

13.1 Information gällande vägen norr om bron samt gångcykelvägen och bro

- Dialog med Västerås stad och Lantmäteriet
- Lantmäterisammanträde 22 april 2026
- Ny GA:
 - Väg
 - GC-väg
 - Bro till ön
- Övriga delar kvar i nuvarande GA
- Förslag:
 - samma samfällighet förvaltar alla GA
- Separat kostnadsredovisning per delägarkrets
- Ny förening = mer administration och kostnader
- Lantmäteriet kan initiera ny förening vid nej
- Stadgeändring planeras beslutas 2027
- GC-bro byggs efter förrättning och stadgeändring

13.2 Svar på revisorsanmärkningar enligt kallelse till årsstämma 2025-04-24

- Finns tillgängliga för intresserade

14.
Plats där
stämmoprotokollet
hålls tillgängligt

15.
**Stämmans
avslutande**
