

Kallelse till föreningsstämma 2026

Tidö-Lindö Samfällighetsförening

För verksamhetsåret 2025



Datum: Torsdagen den 16 April 2026

Tid: kl 18.30

Plats: Föreningslokalen på Västerängen,

Bifogas: Dagordning för stämman GA3 och GA6
- Verksamhetsberättelse
- Resultatrapport 2025 och budgetförslag 2026
- Revisionsberättelse
Årets motioner
Årets propositioner
Debiteringslängd
Övrig info gällande status för vägen norr om bron samt gångcykelväg
Fullmakt

Välkomna!

Styrelsen

Dagordning

Vid Tidö-Lindö Samfällighetsförenings stämma torsdagen den 16 april 2026 kl. 18:30

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6
 - 5.1. Verksamhetsberättelser
 - 5.2. Resultat och Balansräkning
 - 5.3. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Motioner från medlemmar & Propositioner från styrelsen
8. Ersättning till styrelsen och revisorer
9. Styrelsens förslag till debiteringslängd
 - 9.1. GA3
 - 9.2. GA6
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
 - 13.1. Information gällande vägen norr om bron samt gångcykelvägen och bro
 13. 2. Svar på revisorsanmärkningar enligt kallelse till årsstämma 2025-04-24
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

I samband med stämman så serveras kaffe m.m. samt tilltugg

Verksamhetsberättelse Tidö-Lindö Samfällighetsförening för 2025:

Tidö-Lindö samfällighetsförening förvaltar två gemensamhetsanläggningar, Tidö GA:3 och Tidö GA:6:

- GA:3 består av vägar med vägbelysning, föreningsbyggnaden med bad och allaktivitetsplan, övriga grönområden mm och hade vid årsskiftet 336 ingående bostadsfastigheter samt en industrifastighet och en jordbruksfastighet.
- GA:6 består av ett bredbandsnät. De ingående fastigheterna utgör en samfällighet. Ägarna till dessa fastigheter är medlemmar i samfällighetsföreningen.

Föreningen har också avtal med Strömskärs ekonomiska förening omfattande 75 fastigheter samt 8 fastigheter på Ingemarsskär och Klockargården.

Styrelsen

– Ordförande	Ernst Thulin	vald för 2025
– Vice ordförande	Ingemar Moritz	vald för 2025 - 26
– Sekreterare	Peter Brandt	vald för 2024 - 25
– Kassör	Johanna Dahlen	vald för 2025 - 26
– Vägansvarig	Anders Brännström	vald för 2024 - 25
– Allmänningsansv.	Heidi Leppäniemi	vald för 2024 - 25
– Västerängsansv.	Birgitta Rydqvist	vald för 2025 - 26
– Bredbandsansv.	Peter Isberg	vald för 2025 - 26
– Suppleant	Tomas Täuber	vald för 2025
– Suppleant	Ingvar Larsson	vald för 2025

Revisor

– Ordinarie Ulrika Kolb	vald för 2025 - 26
– Ordinarie Charlotta Bergqvist	vald för 2025
– Suppleant Primus Nyxén	vald för 2025 – 26
– Suppleant Julia Pettersson	vald för 2025 – 26

Valberedning

- Stephan Skoog
- Carina Akterhag
- Thomas Klarkner

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden och har arbetat aktivt med anläggningarnas delar; se kommande verksamhetsberättelser för 2025 avseende ingående områden.

Kontakt med medlemmar har skett, vid efterfrågan och behov, genom möten, e-post och/eller telefonsamtal. Styrelsen har yttrat sig i ett antal bygglovsärenden samt administrerat ärenden mellan medlemmar och ägaren till Tidö Slott avseende åtgärder som berör vatten- och vassområden kring Tidö-Lindö samt av Tidö Slott ägda markområden på eller i anslutning till ön. Under året har styrelsen även haft dialog med Västerås stad kring eventuell etablering av så kallad Trygghetspunkt i Västerängens lokaler och en proposition är framtagen till stämman för beslut.

Strömskärs ekonomiska förening har under året i överenskommelse tagit ytterligare mark till nyttjande och nu motsvarar den totala ytan de använder den yta som anges i gällande avtal. Ett nytt avtalsförslag är framtaget där det framgår och kommunicerat till dem, men ännu inte signerat.

Vägar

Verksamhetsberättelse:

Trafiksäkerhet:

Vi klippte våra vägkanter med kättingröjare & tog bort buskar som vuxit för höga & för nära våra vägar. Brofästet röjdes manuellt där stora mängder sly/buskar togs bort.

Alla våra vägskyltar har kontrollerats, rengjorts & kompletterats med nya skyltar där det saknades rätt skylt. Vi återmonterade chikan skylten som tidigare blev skadad på Lindövägen efter bron.

Nytt fartgupp utfördes vid Lindsjärsvägen 20.

Trasiga lampor i gatubelysning har åtgärdats vid behov.

Årligt underhåll:

Jan – Feb var fokus på att ploga & sanda våra vägar, årets 2 första månader innehöll mycket plogning & sandning.

Sandupptagning av våra asfalterade gator utfördes i slutet på Mars, sandupptagningen runt våra fartgupp & vägskyltar är svårt att utföra med de stora sopmaskinerna. Vi skulle kanske behöva lägga in att dom ytorna åtgärdas under städdagen för att det ska bli bra.

Våra grusvägar pottlagades & sladdades i mars, april, juli, augusti & oktober. I juni gjordes pottlagningen av våra asfalterade vägar.

Nästan alla våra grusvägar fick dammbindning i slutet på Maj, de vägar som inte fick dammbindning var vägar som är för smala för att vägmaskinen ska kunna utföra arbetet.

Investeringar och förbättringar:

I slutet på Aug drog arbetet med att byta ut de trasiga rören på busshållplatsen, Lindövägen & Strandvägen igång, även diken & markytorna i anslutning till busshållplatsen åtgärdades.

Lite större stenar samt grovt grus har placerats i anslutning till kurvor som är asfalterade vid busshållplatsen för att det ska bli lättare att se vart den asfalterade vägen slutar.

En ny brunn placerades i anslutning till stenmuren för att underlätta avrinningen av smältvatten som brukar samlas där.

Askholmsvägen från Busshållplatsen till korsningen Lindsjärsvägen där har dikesrensning utförts för att säkerställa avrinningen från vägen, problem uppstod eftersom fiberkablar som skulle ligga 20-30 cm under mark låg ca 5 cm under mark. I dikena där vi haft svårigheter att täcka fiberkablar har vi lagt ett lager med grovt grus för att täcka över kablarna. Vi asfalterade ca 500m² vid busshållplatsen där det tidigare varit många gupp & ojämnheter.

Tillsyn:

Trafikverket har i november tillhandahållit ett tillsynsprotokoll för våra bidragsberättigade vägar. Protokollet har utfärdats utan inspektion på plats men medför fortsatt rätt till bidrag. Det framgår av protokollet att deras arbetssätt arbetas om. Förnyad inspektion på plats kan förväntas senast 2030-12-31, vilket dock inte hindrar att det sker tidigare.

Planerade arbeten för 2026:

Utöver trafiksäkerhetsinsatser samt årligt vinter- och sommarunderhåll utifrån behov kommer vi att göra en stor kontroll av alla våra vägar & diken där vi ska ta reda på vilken status dom har & vilka ev åtgärder som behöver göras. Många av våra vägar & diken kommer att behöva åtgärdas ganska snart, vår plan för 2026 är alltså att ta fram ett bra underlag som visar vilken status våra vägar & diken har. Det är väldigt många km väg & diken som ska åtgärdas som kommer att kräva ganska stora kostnader vår plan är att dela upp arbetet på minst 5 år, men troligen kommer det kanske att ta närmare 10 år. Underlaget som vi tar fram kommer att hjälpa oss att ta fram en tidplan.

När underlaget är framtaget kommer vi meddela vilka vägar som kommer åtgärdas under 2026 samt hur planen framåt ser ut. Väg & dikes arbeten är väldigt kostsamma arbeten därför är det viktigt att ta fram ett bra underlag så att samordning kan utföras på bästa sätt & att extra kostnader kan minimeras.

Budget 2026		
Nr	Planerad åtgärd	Summor inkl moms
1	Snöplogning (13 st ingår)	80 000 kr
2	Sandning (15 st ingår)	70 000 kr
3	Vägunderhåll / sladdning (ingår 10 st)	50 000 kr
4	Väg & kantklippning Kättingröjare (ingår 3 st)	20 000 kr
5	Beredskapsersättning (Vår & höst 21 250:-)	53 000 kr
6	Röjning i anslutning til vägar	20 000 kr
7	Dammbindning grusvägar	20 000 kr
8	Snabellagning vägar	40 000 kr
9	Dikesrensning stora diken	115 000 kr
10	Rannklovsvägen Mätning av vatten nivå	10 000 kr
11	Asfaltering dåliga vägar	170 000 kr
12	Förbättringar av dåliga grusvägar	260 000 kr
13	Byte av Gatubelysning	150 000 kr
14	Projektering gång / cykelbro	25 000 kr
	Totalt	1 083 000 kr

Vägansvarig,
Anders Brännström

Västerängen (Västerängsområdet och byggnaderna)

Verksamhetsberättelse:

Lokal och byggnader:

Vår gemensamma lokal vid Västerängen har under år 2025 använts vid 60 tillfällen till privata fester, möten samt HLR- och yoga-träning.

Lokalen var uthyrd till 18 privata fester under året vilket inbringat 36.650 kr. Under vår och höst genomfördes Marie Poweryoga med 9 resp. 11 träffar. Som tidigare har lokalen använts vid möten: Samrådsmöten, styrelsemöten, bryggföreningar med flera grupper samt vår årsstämma den 24 april.

Under året har vi träffats vid Valborgsbålet samt även med dans runt midsommarstången. Engagerade ö-bor ordnade även fiskdamm och andra aktiviteter vid valborg och midsommar, till glädje för barnen. Efter fotbollsmatchen på midsommardagen ordnades förtäring och underhållning. Arrangerat av Eric, Regina med flera. Grillade hamburgare, korv mm samt underhållning av trubadur. Inga fler gemensamma fester eftersom Tidö-Lindö fortfarande saknar Trivsel kommitté.

Under 2025 har det förberetts för renovering av fönster. Offerter på målning och renovering alternativt byte av fönster har tagits in. Efter utvärdering av inkomna offerter har det beslutats att byta fönster på sjösidan och fönstren på andra sidan kommer målas. På sjösidan räcker inte enbart målning och då bedömdes det som ett bättre alternativ att byta hela fönstren. Arbetet är budgeterat och planeras genomföras under 2026. Vidare planeras en fasadtvätt av lokalen genomföras under 2026.

Lekplatsen:

Lekplatsbesiktning har utförts den 13 maj av Thomas Åhs, MARK fastighet i Mälardalen AB. Bra besiktningresultat, endast 1 uppmaning att inom kort förbättra marken vid strandungan.

Badstrand och grönområde mm:

Pulkabacken som skapades augusti 2020 har efter varje snöfall, även denna vinter, flitigt använts av alla barn som vill åka pulka. Isbanan spolas när vintervädret utlovar en längre period med kyla.

Vaktmästarna klipper och trimmar gräset i hela Västerängsområdet. Med gräsklipparen Rider16 kan isbanan plogas och gångstigarna vid behov sandas.

Iläggning och upptagning av badbrygga har skett genom vaktmästarnas försorg, med hjälp av frivilliga krafter som tidigare. Eftersom Mälarens vattennivå ofta varierar uppmanades badare att *inte dyka från bryggan*.

Inför sophämtningen var 14:e dag under sommarhalvåret samlade vaktmästaren ihop sopsäckarna från badplats/lekplats till hämtningsplatsen vid parkeringen. Under juli och augusti var vår badplats mycket välbesökt, som tidigare år. Detta innebar ökad mängd skräp, särskilt på strandområdet. Vi har även utökat sophämtningen med ett sopkärl året runt, placerat vid parkeringen. Hjälp oss att hålla rent och snyggt på hela Västerängsområdet. *Använd soptunnorna eller ta med dina sopor hem.*

Sommarkiosken:

Har under badsäsongen varit bemannad av Juni Skoog och Matheos von Lako under perioden 29 juni till slutet av augusti 2025 (samt ansvariga föräldrar). Kiosken kommer hoppningsvis även att bemannas kommande sommar av några ungdomar.

Städdag:

Den 13 april 2025 kom endast ett 20-tal deltagare. Vi släpade ris till brasan, krattade löv, plockade skräp mm. Efter dagens arbete bjöds alla flitiga deltagare på förtäring som tidigare, grillad korv med bröd samt dryck, sponsrat av ICA Sjöheden.

Info om plan 2026:

Lokaler och byggnader:

Byta fönster på sjösidan på föreningslokalen och fönstren på andra sidan kommer målas. På sjösidan räcker inte enbart målning och då bedömdes det som ett bättre alternativ att byta hela fönstren.

Arbetet är budgeterat och planeras genomföras under 2026. Vidare planeras en fasadtvätt av lokalen genomföras under 2026.

Budget 2026:

Plan	Kostnad:
Byte av fönster på sjösidan:	72000 SEK
Ommålning av fönster:	30000 SEK
Fasadtvätt:	20000 SEK
Generellt underhåll lokaler:	3000 SEK
Grönområden:	50000 SEK
Intäkter lokalhyra:	40000 SEK
Totalt (kostnader-intäkter):	135000 SEK

Planerad städdag 2026:

Årets städdag är planerad till söndagen den 26 april med början klockan 10.00. Vi hoppas på många fler deltagare detta år. Som tidigare år är fokus på strandområdet, lekplatsen, utegymmet, bollplanen samt parkeringen. Altanens utemöbler ska bäras fram samt tvättas. Krattning och hopsamling av skräp. Ris och grenar till valborgsbrasan. Vi avslutar som tidigare med lämplig förtäring till alla flitiga deltagare.

Västerängsansvarig,
Birgitta Rydqvist

Allmänningar

Verksamhetsberättelse, med utblick 2026-2027:

Under 2025 har arbetet med allmänningarna på Tidö Lindö präglats av bekämpning av invasiva arter, restaurering av ängsmark samt löpande trädvård och planering och budgetering av åtgärder för 2026.

Restaurering av ängsmark Västerängen:

Restaurering av Västerängen startades under tidig vår (enligt projekteringen av återställande av ängsmark) genomfördes en första avverkning av träd som etablerats på ängen. Grävning av stubbar och avlägsnande av slånbar bakom fotbollsmål och längst Västerängsvägen och vid gymmet genomfördes också.

Efter tillstånd från Länsstyrelsen att även ta bort mistelträd, på ängen och längs Askholmsvägen, utfördes ytterligare avverkning under november. De träd som nu står kvar på ängen är de mistelträd som länsstyrelsen bedömt ska bevaras. En planterad ung ek med särskild historik med koppling till platsen har också sparats. Västerängen plöjdes under hösten. Harvning och sådd genomförs under våren 2026, och därefter kommer Gångholmen att ansvara för skötseln av ängen utan kostnad under en fyraårsperiod. Västerängen är därmed återställd till slåtteräng.

Det avverkade virket har omhändertagits av Mellanskog och flisats innan jul. När snön släpper taget om marken finns björkved att hämta för boende, för den som vill, vid Askholmsvägen nära butiken.

Stigar

Röjning av stigar har skett enligt den plan som tagits fram för stigar 2024. Röjningen skedde i vid lövsprickning tidig vår för att minimera slytillväxt. Röjningen genomfördes av Gångholmens gård.

Bekämpning av invasiva arter:

Arbetet med att bekämpa invasiva arter har fortsatt under 2025. Under 2024 genomfördes en inventering och en plan för bekämpning för 2025-2030, som nu också har uppdaterats med resultaten från 2025 års inventering av invasiva arter.

Den nu mer samordnade bekämpningen har fokuserats på jättebalsamin, jätteloka och parkslide. Dessa tre arter omfattas av EU:s direktiv, vilket innebär att markägare som har dessa på sin mark (privata tomtmarker som förvaltande samfälligheter har en skyldighet att bekämpa och förhindra deras spridning.

Vid bekämpning på allmänningar har vi följt Naturvårdsverkets rekommendationer. Insatser har utförts av frivilliga inom naturvårdsgruppen med stöd av allmänningsansvarig.

Jättebalsamin:

Har främst bekämpats genom att plantor regelbundet avlägsnats under maj, juni, juli och augusti i tidigare kända och bekämpade områden. Plantor har fraktats till återbruket i slutna påsar för förbränning utan kostnad för föreningen.

Inventeringen 2025 visar att insatserna haft god effekt, särskilt jättebalsamin har minskat betydligt sedan föregående år. Under 2025 ses dock att ett större bestånd etablerats vid hörnet av ängen vid asplunden. På grund av omfattningen av området och spridningen har bekämpning under 2025 fokuserat att minska spridning till Asplunden. Kombination av slåtter och avlägsnande av plantor är i plan 2026 för just detta område.

Jätteloka:

Har hanterats genom mekanisk bekämpning tidigt på våren, där rötterna skurits av eller grävts upp,

områden har sedan återbesökts under juli och augusti. På svårarbetade platser har blomställningar tagits bort före frösättning.

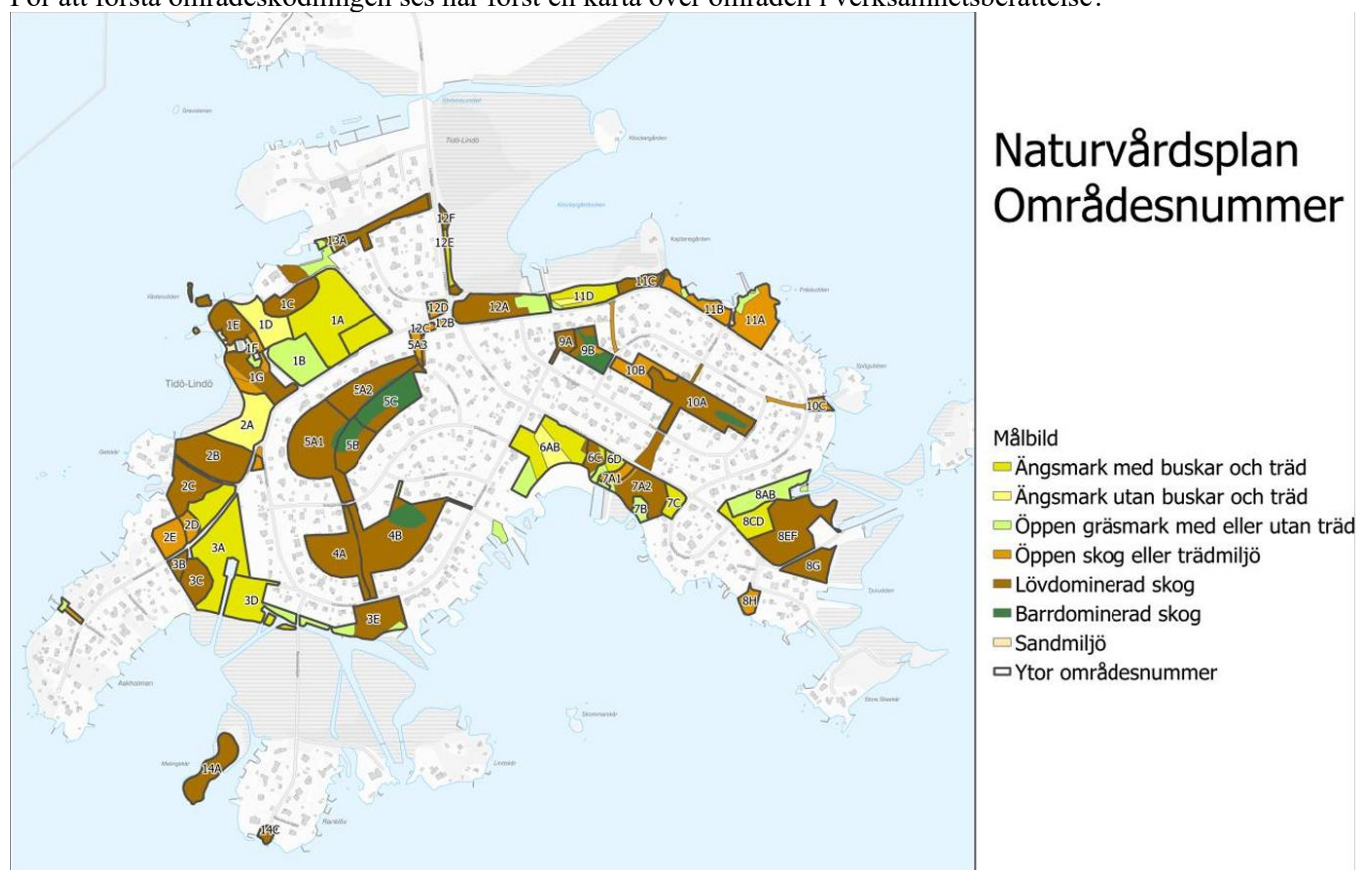
Parkslide:

De tidigare täckta bestånden har fortsatt visat på god effekt, ingen ytterligare spridning har kunnat konstateras. Bestånden av Parkslide vid Västerängen, Majviken vid majbrasan, samt beståndet vid Askholmsvägen, nära parkeringen, har behandlats med bekämpningsmedel av Etni AB i oktober månad. Tillstånd har ansökts av kommunen för genomförandet. I planen om bekämpning av invasiva, kan närmare läsas om de avvägningar som gjorts avseende de olika bekämpningsmetoder.

Ärenden som hanterats under 2025:

Nedan specificeras alla ärenden som hanterats av allmänningsansvarig utan inbördes ordning. Ärenden har ofta kommit från boende på ön som larmat. Nedan kan läsas vilket område ärendet gäller, vad ärendet handlat om, hantering och bedömning, utförare, övrig information samt vem som har bekostat åtgärden (S= samfälligheten, B= boende).

För att förstå områdeskodningen ses här först en karta över områden i verksamhetsberättelse:



Nedtagning av träd och gallringar under 2025:

Område	Ärende	Hantering Bedömning/Utförare	Övrig info	Beko stas
10 B	Kontakt tagen av boende. Farligt träd, lutar över fastighet.	Besök och Specifikation/utlåtande av arborist: ”Lönn med kraftigt viktöverhäng mot Fasanvägen 19. Spricka i grövre klyka vid c:a 5 m höjd och spricka vid marknivå. Framförallt sprickan i klykan utgör en risk för skada på person och egendom. Rekommenderar att trädet tas ned och delarna lämnas i skogen som faunadepå”. Utförare: Antman Woodkraft	Trädet bedömt och behöver tas ner, bit för bit varsamt, för att inte skada egendom. Trädet lämnas i allmänning efter fällning.	S
Bryggförening Ringn	Kontakt tagen av bryggförening Stora sälgar har brett ut sig vid ramp och försvårar vid båtläggning. Träden står på allmänningens marker	Besök på plats av allmänningsansvarig Godkänd nedtagning Träden tas ner och tas omhand av bryggföreningen		B
11	Kontakt av boende Björk har fallit över stig vid bom, Måsviken, vid strandvägen.	Björken är gammal och ihålig, har gått av i mitten. Utförare: Gångholmens gård	Nedfällning och bortforsling.	S
Stig 5 Kråkkärr- stigen	Kontakt av boende Träd börjar luta allt mer. Behöver tas ner akut.	Bild och besök på plats visar att så är fallet, trädet behöver tas ner akut. Utförare: Gångholmens gård	Ärendet känt sedan 2024. Tillstånd sökt hos länsstyrelsen om fällning av mistelträd. Handläggningen tar tid. Trädet blev tvunget att tas ner akut innan godkännande av länsstyrelsen på grund av fara för egendom. Bild och dokumentation samt återkoppling till Länsstyrelsen gjordes och ärendet blev hanterat och avslutades.	S
4A	Kontakt tagen av boende. Ek som släppt grenar på tomt samt en stor gren har gått av men hänger kvar i trädet	Specifikation/utlåtande: Akut beskärning av ek Utförare: Antman Woodkraft	Grenar tas omhand av boende.	S
Stig 3 Näktergalstigen	Kontakt tagen av boende. Lind har fallit över stig på grund av kraftig vind	Besök på plats av allmänningsansvarig Snabbåtgärd behövs, fara för vattenledningar. Utförare: Gångholmens gård	Linden var kraftigt angripen av mistel. Lämnas i området efter nedtagning.	S

Planering 2026

Kommande nedtagning träd 2026, gallringar, samt bekämpning av invasiva arter:

Område	Anledning	Utförare	Övrig info	Bekostas
1 E	Tidigare trädvårdsplan för området 2019 har inte verkställts av tidigare styrelse Området runt samfällighetslokal och stigar prioriteras. Förslag på åtgärder, projektering och budgetering med början 1 E, har inhämtats (område 5 och 7 enligt tidigare trädvårdsplan)	Antman Woodcraft Trädvårdande insatser Specifikation/utlåtande Ta ned döda träd och döda delar av träd invid stigar och i syfte att eliminera risk för skada på person. Gallring av sly längs stigar, spara potentiella nya mistelbärande träd. Förebyggande beskärning av vitala träd med mistel invid byggnader och stigar. Stamdelar lämnas till faunadepå i skogen, sly och grenar flisas på plats	Långsiktiga behov av åtgärder även 2027 i området. Mistelrikt område. Kontakt med länsstyrelsen	S
4 A	I området finns flera lutande träd och mycket död ved. När större träd fallit har området öppnats upp och hasseldungar etablerats, vilket minskar slytillväxt. Målbilden är en mer parkliknande miljö med öppna ytor mellan träd och hassel. Lutande träd planeras tas ned tidigt på våren.	Besök på plats av allmänningsansvarig Utförare: Gångholmens gård	Träd fälls och lämnas i området. Möjlighet för boende på Tidö Lindö att ta omhand veden för eldning för eget bruk. För att inte mer död ved skall hamna i området som redan är rikt på detta.	S
6 AB	Kontakt av boende Lindskärsvägen 42 Gräggenvägen träd som är rutten invändigt och behöver tas ned, märkt med gul tejp.	Besök på plats av allmänningsansvarig Utförare: Gångholmens Gård	Träd fälls under våren och fraktas bort.	S
3E	Kontakt boende Önskan om att fortsätta skapa öppen trädmiljö i området men synfält mellan träd.	Utförare: Boende	Insatser i området gjordes under 2025 och skall fortsätta under 2026.	B

Område	Anledning	Utförare	Övrig info	Bekostas
10 A	Kontakt av boende Björk samt död alm vid tomtgräns, nära fastigheter behöver tas ner pga. av fara för tak och fastighet.	Besök på plats av allmänningsansvarig Bedömning av åtgärder gjord av Antman woodcraft Utförare: Antman woodcraft	Träd behöver tas ner bit för bit går ej fällas hel. Lämnas i området. Boende på Tidö Lindö kan få ta omhand veden för eget bruk.	S
2 A	Kontakt av boende om att få göra åtgärder slyröjning.	Genomförs av boende eller entreprenör, innan april.	Målbilden för området är: Öppen fuktäng för att gynna fågellivet och visuell kontakt med vattnet. Området är till största delen fuktäng med slyvegetation av al och vide. Även nedkapad askog, ekdunge, vassmark. Området har god potential att hysa häckande strandängsfåglar. Sköts idag av boende i området.	B
11D	Kontakt av boende om ansöka om röjning av sly i anknytning till Strandvägen 17- 27, som mestadels eller helt ägs av Tidö slott. Förfrågan skickas vidare till Tidö Slott av ordförande.	Genomförs av boende	Tidigare röjning har återupptagits i området 2025. Området var svåråtkomligt för slyröjning på grund av kraftigt växande slånbar och sly. Röjning genomfördes av boende 2025. Mål för området, successiv etablering av dungar av slånbar för mer görlig slyröjning och synfält mot vattnet mellan etablerade träd och dungar av hassel.	B
Stigar	En långsiktig plan och budget togs fram för skötsel av stigar 2024 vilket gäller fortsatt.	Genomförs av Gångholmens gård		S
Invasiva	Inventering och bekämpning av invasiva enligt plan 2025-2030	Genomförs av naturvårdsgruppen och med hjälp av boende Etni AB fortsätter bekämpning kemiskt.		S och B

Budget för 2026:

Insats	Uppskattad Kostnad	Notering
Trädfällningar	50 000 kr	För kända planerade nedtagningar och insatser samt oförutsedda
Trädfällning och trädvård Västerängen	35 000kr	Enligt offert samt oförutsedda utgifter
Röjning och gallring av stigar	11 000 kr	Enligt plan för röjning av stigar. Uppdras Gångholmens gård att sköta.
Harvning, sådd	8 600 kr	Enligt plan för återställande av ängsmark
Bekämpning av invasiva-arter/ parkslide	30 000 kr	Enligt plan och bekämpning invasiva arter Genomförs av Etni AB.
Totalt	134 600	
Total budgeterade medel	135 000	

Projektering och budgetering som behöver göras 2026 inför insatser 2027:

Österängens jätteträd 8EF, särskilt träd längs vägen mot strömskärsekonomiförening och träd nära fastigheter område 8G.

Plan och budget för fortsatta insatser Västerängen, allmänningar runt strand och lokaler och parkering.

Projektering för insatser av ytterligare invasiv växt - Kanadensiskt gullris. [Kanadensiskt gullris](#). En trädgårdsväxt som spridits ut i landskapet genom sina otaliga frön som följer med vinden. Många vet inte att den hör till de invasiva främmande arterna så det behöver bli känt och boende bör uppmanas att ta bort det från sina trädgårdar. Men det behöver göras på rätt sätt.

Inventering och uppdatering av plan av bekämpning av Kanadensisk gullris behöver göras och planen för bekämpning av invasiva uppdateras. Fortsatt mobilisering av frivilliga insatser för bekämpning av invasiva behöver göras alternativt budget för extern utförare att genomföra bekämpning enligt framtagna plan.

Allmänningsansvarig,
Heidi Leppäniemi

Viltvård

Viltvården bedrivs generellt enligt den viltvårdsplan som finns på hemsidan, tidolindo.se. Nedan redovisas, per art, avskjutning samt eventuella signifikanta avvikelser eller kommentarer från viltvårdsansvariga som noterats relativt viltvårdsplanen.

Ansvariga:

Viltvårdsansvariga är Peter Akterhag, 073-687 04 57, samt Jonas Rosen, 070-699 52 52. Jonas har tillkommit under 2025. Peter och Jonas hanterar skyddsjakt inom området med tillstånd från Styrelsen samt polisen.

Arter:

Rådjur:

Under 2025-2026 har stödutfodring krävts.

Under 2025-2026 har totalt fyra rådjur hittats skadade/avlidna och tagits omhand av viltvårdsansvarig. Det är av största vikt att trafikskadat klövvilt anmäls till polisen utan fördröjning.

Jakt på rådjur sker från 1 maj till 15 juni samt 16 augusti till 31 augusti gällande hornbärande djur. Den 1 september till 30 september sker jakt på hornbärande djur och kid. Därefter sker jakten den 1 oktober till 31 januari och då avser det alla djur.

Under 2025-2026 fälldes ytterligare sex djur utöver de fyra skadade/avlidna för att behålla nuvarande balans på viltet.

Det har under jaktåret 2025-2026 hittats tre skadade rådjur och en orsak är höga staket där rådjuren fastnar i tunna vajrar som inte syns då dom hoppar över eller spetsiga stolpar, dessa kan man enkelt eliminera med en överliggare så vi slipper skadade rådjur på vår ö.

Räv:

Under 2025-2026 avlivades ingen räv.

Varit någon enstaka räv på genomresa.

Mink:

Under 2025-2026 har fyra minkar tagits i slagfälla och skjutits

Grävling:

Varit aktivitet på flertal tomter och fyra grävlingar tagits i fälla.

Gäss:

Under 2025-2026 har ingen kanadagås fällts då det är markant minskning av dessa, men åtta st grågäss har fällts.

Vildsvin:

Vildsvinen kan bli ett besvär på ön då de tar sig över från fastlandet. Vildsvinens besöksfrekvens har ökat de har gjort besök på ön vid några tillfällen, inga stadigvarande individer har påträffats. Det är av stor vikt att jakttrycket på vildsvinen vidmakthålls då det är ca 5-15 djur som håller ihop vid besöken, även att inte lägga ut trädgårdsavfall på tomten, här finns en risk att vildsvinen upptäcker detta och då får vi problem.

Samverkan med markägarens jaktansvariga på fastlandet sker kontinuerligt.

Beslut har tagits 2024 att införskaffa en vildsvinsfälla som kan nyttjas om problemen ökar.

Under 2025-2026 har inga vildsvin skjutits.

Bäver:

Bävrarna förökar sig i snabb takt på ön. Har varit en hel del bäverbesök med skadegörelse på träd, krafttag kommer att tas till våren efter islossningen.

Under 2025-2026 har tre bävrar fällts. Det finns ca 4 bäverhyddor på ön.

Dovhjort och Kronhjort:

Enstaka besök av dovhjort och kronhjort har registrerats, dock inget stadigvarande utan detta är nog ett led i den jakt som bedrivits på Fullerö.

Ett tips gällande dovhjortar, som ni vet finns det stora hjordar med uppemot ett 30-tal djur på vägen in till staden och de nyttjar oftast samma övergångar över vägen. Så håll uppsikt på vägen och där ni ser lera och jord så är det ett säkert tecken på att det är en viltpassage. Bra att veta vart de är då ingen jord kommer att följa med upp sedan när vädret är torrt eller marken är frusen.

Under januari har eftersök gjorts på en kronhjortskalv som var skjuten på fastlandet.

Sammanfattning:

Då jaktrycket har ökat på skadedjur som mink så har populationen av hönsfågeln fasan och andfåglar ökat i antal vilket är glädjande.

Totalt har det under 2025-2026 utförts ett 30-tal skyddsjakt tillfällen.

Bredband, GA:6

Verksamhetsberättelse:

Efteranslutningar:

Under 2025 genomfördes 2 nya efteranslutningar och totalt är nu 289 fastigheter anslutna inom samfälligheten av totalt 336 fastigheter.

Drift och underhåll:

Under 2025 skedde 2 fall av oplanerat underhåll, vilket inträffade samtidigt. Kostnaden var 28 038 SEK. Detta omfattade ett icke uppgraderat fiberskåp med glappa kontakter samt avgrävd kabel vid Askholmsvägen vid dikesrensning.

Steg 3 av Robust Bredband har genomfört till 50% p g a budgetbegränsningar. Steg 3 innebär omsvetsning av fibrer vid fiberskåpen samt inkapsling enligt modern standard. Sista fasen av Steg 3 vilket omfattar 7 fiberboxar planeras att genomföras 2027 till en projekterad kostnad av 157 500 SEK.

Då mindre och mindre antal fastigheter ansluter sig per år kommer årsavgiften höjas för att säkra underhållet av bredband samt att genomföra sista delen av Robust Bredband. Höjningen är 100 SEK, vilket ger en årsavgift på 550 SEK per år för medlemmar av GA6. Kabeldragning till fastighetsgränserna skedde 2004, och vi har funnit att många kablar ligger nära markytan. Vi kan därför inte utesluta flerkabelbrott vid fortsatt underhåll av våra vägar och diken.

Plan för 2026:

Efteranslutningar:

Det uppskattas att 3 nya fastigheter ansluter sig under 2026.

Drift och underhåll:

Underhåll efter behov.

Budget:

Går in med medlemmar 2026 från 2025	289
Förväntade Intäkter 2026	
Serviceavgift årlig Fibra stadsnät 150 kr med moms	43 350
Underhåll & reparationsfond 400 kr (ingen moms)	115 600
Efteranslutningar per år (3 st) med moms	85 138
Summa Intäkter/år:	244 088
Förväntade kostnader 2026:	
Fibra stadsnät 150 kr/år	-43 350
Underhåll & reparationer	-20 000
Efteranslutningar - Lantmäteri - årlig registrering GA6 medlemmar	0
Redovisningstjänster GA6 BBR	-7 000
Efteranslutningar (DRG+Installatör)	-61 860
Robust bredband (sista steget)	0
Summa kostnader/år:	-132 210
Balans intäkter mot kostnad 2026	111 878

Plan för 2027:

Efteranslutningar:

Antal fastighet som ansluter sig bygger på främst nybyggnationer.

Drift och underhåll:

Sista fasen av Robust bredband skall genomföras.

Underhåll efter behov.

Plan 2028 och framåt:

Drift och underhåll:

Underhåll efter behov.

Hemsida:

Hemsidan uppdateras regelbundet med nyheter och information. Blanketter och protokoll uppdateras när ändring eller uppdatering sker. En skylt har placerats vid busshållplatsen för att informera om hemsidan, som är den primära kanalen för Samfälligheten till att publicera information och nyheter för sina medlemmar.

Bredbandsansvarig,
Peter Isberg

Ekonomi

Sammanfattning:

Årets resultat före avsättningar uppgår till -299 364 kr för GA3 samt för GA 6 till -131 203 kr.
 Ändamålsbestämda fonderade medel för GA 3 uppgår nu till 1 625 436 kr.
 För GA6 uppgår reparationsfonden till 26 000 kr.

Kommentarer angående rörelseresultatet för 2025, GA3:

GA3 gjorde en förlust för år 2025, resultatet (-299 364 kr) var större än det budgeterade resultatet före bokslutsdispositioner (- 38 500 kr).

I år har en avstyckning av fastighet genomförts, vilket har resulterat i ytterligare en medlem i Tidö-Lindö Samfällighet. I och med detta har nya fastigheten betalat ersättning för inträde i samfälligheten. Detta beräknas enligt lantmäterimyndighetens beräkning för ersättning.

Vad gäller utgifter så har vägar förbrukat mer än vad vi budgeterat. Beslut togs på förra stämman att investera i vägförbättringar och att dessa skulle fonderas ur underhålls- och förnyelsefonden. Se bifogad specifikation från årsakten gällande fonden.

Vi har också avverkat mer än vad vi budgeterat under året för att komma ifatt en underhållsskuld. Till nästa år har vi ökat budgeten för avverkning för att möta behovet av underhåll.

Västerängen har haft lägre utgifter än budgeterat.

Vi har även investerat i ytterligare grävlingsfällor.

Kommentarer angående rörelseresultatet för 2025, GA6:

GA6 gjorde också en förlust för år 2025 (- 131 203 kr). Något större förlust än budgeterat (-79 264 kr).

De två avbrotten på bredbandet har kostat mer än budgeterat (28 000 kr). Robust fiber del 3 har genomförts med pengar från förnyelsefonden.

GA6 hade färre anslutningar (51 319 kr) än budgeterat (114 766 kr).

Fonderingar av vinstmedel:

För GA3 kommer 50 000 kr att avsättas i enlighet med stadgarna trots negativt resultat. Denna avsättning är en omföring inom eget kapital och påverkar inte årets resultat. Föreningen har tillräckligt med fritt eget kapital för att göra avsättningen även efter beaktat årets resultat.

GA3 underhålls- och förnyelsefonds saldo uppgår då till 1 675 436 kr.

För GA6 kommer 0 kr att avsättas.

GA6 underhålls- och förnyelsefonds saldo uppgår då till 26 000 Kr.

Tidö-Lindö Samfällighetsförening
716455-0894
2025-01-01 - 2025-12-31

1 (1)
Utskriven: 2026-02-18, 09:36
T o m ver nr: A 62, B 386, BP 8, C 389, D 121,
E 119, H 10, L 34

Balansrapport

	2025-01-01	Förändring	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	34 000,00	0,00	34 000,00
1219 Ack avskrivningar maskiner och och andr	-32 867,00	-1 133,00	-34 000,00
1230 Installationer	207 947,00	0,00	207 947,00
1239 Ack avskrivningar installationer	-45 056,00	-20 795,00	-65 851,00
Summa materiella anläggningstillgångar	164 024,00	-21 928,00	142 096,00
Summa anläggningstillgångar	164 024,00	-21 928,00	142 096,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Medlemsfordringar	7 500,00	-2 300,00	5 200,00
1515 Osäkra kundfordringar	-7 500,00	7 500,00	0,00
1686 Mellanskog	179,00	593,00	772,00
1790 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkt	11 790,66	238,68	12 029,34
Summa kortfristiga fordringar	11 969,66	6 031,68	18 001,34
Kassa och bank			
1930 Företagsk GA3 o GA6 5380-10-212 46	2 175 103,63	68 678,67	2 243 782,30
1931 Enkla spar ftg 5380-33 015 13	1 353 920,79	3 141,22	1 357 062,01
Summa kassa och bank	3 529 024,42	71 819,89	3 600 844,31
Summa omsättningstillgångar	3 540 994,08	77 851,57	3 618 845,65
SUMMA TILLGÅNGAR	3 705 018,08	55 923,57	3 760 941,65
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital GA3	-1 107 370,12	-501 931,56	-1 609 301,68
2020 Eget kapital GA6	-128 877,09	-155 355,00	-284 232,09
2060 Ändamålsbestämda medel GA6	-107 000,00	81 000,00	-26 000,00
2070 Ändamålsbestämda medel GA3	-1 750 000,00	124 564,00	-1 625 436,00
2018 Redovisat resultat GA6	-95 150,00	32 225,00	-62 925,00
2019 Redovisat resultat GA3	-356 572,56	850 065,49	493 492,93
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	-3 544 969,77	430 567,93	-3 114 401,84
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-121 373,31	-478 155,50	-599 528,81
2710 Personalens källskatt	-15 520,00	800,00	-14 720,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-12 830,00	12 830,00	0,00
2731 Lagstadgade sociala avgifter	0,00	-11 793,00	-11 793,00
2899 Övriga skulder	-2 325,00	0,00	-2 325,00
2990 Upplupn kostn o förutbet intäkter	-8 000,00	-10 173,00	-18 173,00
Summa kortfristiga skulder	-160 048,31	-486 491,50	-646 539,81
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 705 018,08	-55 923,57	-3 760 941,65

	Resultat 2024, 2025 samt budget 2026	Utfall:		Utfall:		Budget 2026 GA3	Budget 2026 GA6
		GA 3 2024	GA 6 2024	GA 3 2025	GA 6 2025		
	RÖRELSENS INTÄKTER						
	Nettoomsättning						
3010	Medlemsavgift året runt boende	1 091 625		1 107 981		1 091 250	
3020	Medlemsavgift, fritidsboende	86 250		84 375		84 375	
3030	Ingemarsskär + Klockargården årsavgift	13 125		13 125		13 125	
3050	Vägavgift byggstart (GA3 & GA6)	40 000				20 000	
3054	Strömskärs årsavgift	150 000		150 000		140 625	
3055	Nyttjanderätt Yta	12 500		12 500			
3100	Anslutning (GA6)		61 890		51 319		85 138
3110	Serviceintäkter GA6 (550 kr/fastighet)		129 150		129 600		158 950
3540	Fakturerings- och påminnelseavgifter					0	
3580	Krav- och påminnelseavgifter	0					
3740	Öres- och kronutjämning	-5		2			
	S:a avgifter	1 393 495	191 040	1 367 983	180 919	1 349 375	244 088
3973	Vinst avyttring maskiner och inv						
3811	Uthyrning av mötelokal	36 100		38 150		40 000	
3980	Erhållna bidrag Vision Tidö-Lindö						
3981	Sponsring Vision Tidö-lindö						
3985	Statliga bidrag	40 441		38 253		58 000	
3987	Kommunala bidrag	40 441		38 253		40 000	0
3990	Ersättning Mellanskog	23 671		18 792			
3995	Återbetald moms skatteverket	123 655					
3999	Påminnelseavgift						
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 657 802	191 040	1 501 431	180 919	1 487 375	244 088
	RÖRELSENS KOSTNADER						
	Kostnader material och varor						
4010	Vägunderhåll sommar	-433 509		-478 044		-353 000	
4020	Vägunderhåll vinter	-292 739		-205 365		-140 000	
4041	Vägbelysning, underhåll o drift (Mälarenergi 036)	-39 460		-40 574		-150 000	
4050	Vägförbättringar (investeringar Y1G)	-2 844		-496 314		-440 000	
4051	Vidarefakturerat			-594			
4060	Avverkning (trädfällning)	-86 910		-143 514		-85 000	
4061	Röjning och gallring (stigar)	0		-32 700		-50 000	
4062	Återplantering					-8 000	
4120	Entreprenör (GA6)		-32 575		-58 543		
4130	Nyinstallation Mälarenergi (GA6)		-10 000		-10 000		-61 860
4131	Serviceavtal Mälarenergi (GA6)		-42 450		-42 750		-43 350
4132	Övrigt drift o underhåll (GA6)		0				-20 000
412-3	Bredband kostnader						
4170	Bredband - Robust fiber (nytt konto 2021)				-155 000		0
4180	Nedlagda kostnader Vision Tidö-Lindö						
4181	TLSF - Vision Tidö-Lindö (nytt konto 2021)						
	S:a Kostnader material och varor	-855 462	-85 025	-1 397 105	-266 293	-1 226 000	-125 210
	BRUTTOVINST	802 341	106 015	104 326	-85 374	267 375	118 878

Externa kostnader							
5020	El, vatten och renhållning (025 o 725 Västerången)	-62 659		-54 865		-65 000	
505-9	Västerången lokalen	-11 167		-6 613		-125 000	
512-9	Västerången mark & park	-31 337		-41 947		-50 000	
54-62	Div. administrativtjänster	-54 643		-18 900		-32 000	
6310	Företagsförsäkringar	-32 734		-35 491		-36 000	
6352	Befarade kundförluster	0				0	
6410-6420	Styrelsearvoden & Revisionsarvode	-103 518		-97 717		-100 000	
6530	Redovisningstjänster (GA3)	-86 729		-64 065		-70 000	
6531	Redovisningstjänster (GA6) 10%		-10 865		-6 701		-7 000
65-69	Div. bank + föreningsavgift motsv.	-5 430	0	-19 239	-17 200		0
	S:a Externa kostnader	-388 218	-10 865	-338 837	-23 901	-478 000	-7 000
70-75	S:a Personalkostnader	-57 385		-68 064		-80 000	
7830	Avskrivningar	-6 800		0		-7 000	
7831	Avskrivning bredbandsuppgäradering (GA6)		-1 732		-1 133		
7833	Avskrivningar på installation		-19 063		-20 795		-20 000
8310,8314	Ränteintäkter	28 275		3 214			
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0					
8423	Kostnadsräntor för skatter och avgifter (skatteko	-845		-3			
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 280 435	-116 685	-1 800 795	-312 122	-1 791 000	-132 210
	S:a finansiella intäkter och kostnader						
	RESULTAT efter finansiella poster	377 368	74 355	-299 364	-131 203	-303 625	111 878
	Bokslutsdispositioner						
8890	Avsättning underhålls- och förnyelsefond (vägar)	-370 000				-50 000	
8892	Avsättning bredbandsfond		-74 000				
	S:a bokslutsdispositioner						
8999	Årets resultat	7 368	355	-299 364	-131 203	-353 625	111 878

Revisionsberättelse 2025**Till föreningsstämman i Tidö-Lindö samfällighetsförening, org nr 716455-0894****Rapport om bokslutet**

Undertecknade har utfört revision av årsbokslutet för Tidö-Lindö samfällighetsförening, GA3 och GA6, räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av revisionen. Revisionen har utförts enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom utvärderingen av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi ansvarar att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver revisionen av årsbokslutet har vi även reviderat styrelsens förvaltning för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av revision. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige.

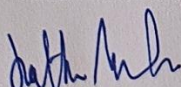
Som underlag för uttalandet om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

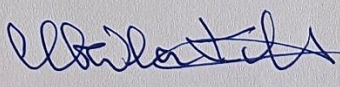
Vi ansvarar att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2026-03-07


Lotta Bergqvist


Ulrika Kolb

Till föreningsstämman i Tidö-Lindö samfällighetsförening, org nr 716455-0894

Utöver vad som framgår av vår revisionsberättelse för räkenskapsåret 2025 vill vi lämna följande information och iakttagelser till föreningsstämman. Syftet är att bidra till god ekonomisk förvaltning och långsiktig planering. Nedanstående kommentarer innebär **inte någon anmärkning** enligt revisionsberättelsen.

Långsiktig ekonomisk planering och underhållsarbete

Vi ser positivt på att föreningen arbetar med långsiktig planering och vill särskilt framhålla vikten av uppdaterad underhållsplan för vårt vägunderhåll, samfällighetslokal och lekplats.

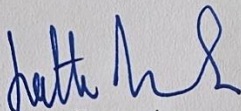
Intern kontroll och administration

- Vi noterar att styrelsen i samband med behov av större underhållsarbete tagit in prisuppgifter från olika leverantörer, gjort uppföljning av utfört arbete kontra offert och erhållna fakturor och protokollfört beslut. En rutin och arbetsgång vi rekommenderar att styrelsen fortsätter att befästa och ytterligare skapa struktur för i sitt arbete framåt.
- Vi ser att våra stadgar, lagen om förvaltning av samfälligheter och andra myndighetskrav kring t ex underhåll, i protokoll har beaktats och kommenterats. För att skapa kontinuitet och säkerställa kompetens även vid byte av styrelsemedlemmar viktigt att införa rutiner för att minimera risken att styrelsen framåt, på grund av kunskapsgap, fattar beslut som på väsentligt sätt bryter mot ovan.

Avslutande kommentar

Revisorerna vill betona att ovanstående synpunkter lämnas i informationssyfte för att stödja föreningens fortsatta utveckling.

Västerås 2026-03-07



Lotta Bergqvist



Ulrika Kolb

Motioner

Motion 1 – Anläggande av Pumptrack vid Västerängen

Motion 1 – Anläggande av Pumptrack vid Västerängen

Bakgrund

Jag föreslår att samfälligheten anlägger en enklare pumptrack vid Västerängen. En pumptrack är en cykelbana med mjuka kullar och svängar som uppskattas mycket av barn och ungdomar och som skapar en naturlig samlingspunkt för aktivitet och rörelse.

En sådan anläggning är en relativt enkel åtgärd som kan bidra till ökad trivsel, mer liv i området och ge barn och ungdomar en meningsfull fritidssysselsättning.

Förslag

Pumptracken föreslås initialt anläggas i grus.

- Uppskattad kostnad för grusutförande: ca **100 000 kr**
- Möjlighet finns att i ett senare skede asfaltera pumptracken: ytterligare ca **100 000 kr**

Denna motion är tänkt att finansieras genom upplägget i **Motion 3**.

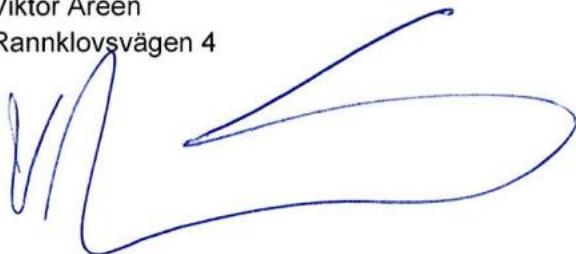
Yrkande

Jag föreslår att stämman beslutar:

1. att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att anlägga en pumptrack vid Västerängen,
2. att genomföra projektet i ett första steg som grusbana enligt uppskattad kostnadsnivå,
3. att finansiering sker enligt förslag i Motion 3.

Motionär

Viktor Aréen
Rannklovsvägen 4



Styrelsens kommentar och rekommendation:

Föreslås att stämman ger kommande styrelse att i dialog med motionären utreda frågan vidare, skapa detaljerad plan med tillhörande budget för vidare hantering som motion eller proposition vid kommande stämma.

Motion 2 – Anläggande av Beachvolleyplan på Västerängen

Motion 2 – Anläggande av Beachvolleybollplan vid Västerängen

Bakgrund

Jag föreslår att samfälligheten anlägger en beachvolleybollplan vid Västerängen. Detta är ett mycket litet ingrepp som kan skapa stor gemenskap och aktivitet för både ungdomar och vuxna.

Åtgärden innebär att schakta ur en yta på cirka **25 x 15 meter**, som sedan sandfylls och utrustas med nät och linjer.

Schaktmassorna från arbetet kan med fördel användas i samband med utformning av pumptracken enligt Motion 1.

Kostnadsuppskattning

- Sandfyllnad samt material (nät och linjer): ca **65 000 kr**

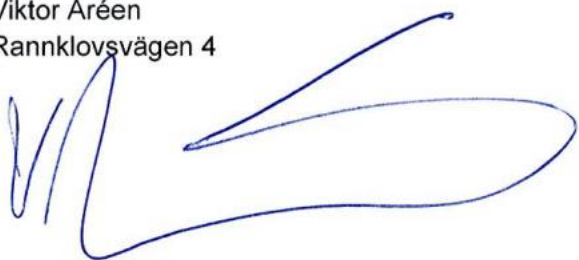
Yrkande

Jag föreslår att stämman beslutar:

1. att ge styrelsen i uppdrag att undersöka och anlägga en beachvolleybollplan vid Västerängen,
2. att schaktmassor från projektet nyttjas för Pumptrack-projektet enligt Motion 1,
3. att finansiering sker enligt förslag i Motion 3.

Motionär

Viktor Aréen
Rannklovsvägen 4



Styrelsens kommentar och rekommendation:

Föreslås att stämman ger kommande styrelse att i dialog med motionären utreda frågan vidare, skapa detaljerad plan med tillhörande budget för vidare hantering som motion eller proposition vid kommande stämma.

Motion 3 – Finansiering av Motion 1 och 2 genom mottagning av schaktmassor

Motion 3 – Finansiering av Motion 1 och 2 genom mottagning av schaktmassor

Bakgrund och syfte

För att möjliggöra finansiering av Motion 1 och Motion 2 föreslås ett upplägg där samfälligheten tar emot schaktmassor från entreprenadprojekt, där entreprenörer annars behöver betala för tippning på annan plats.

Massorna kan användas till att:

- forma pumptracken (Motion 1),
- skapa en vall/kulle mellan fotbollsplanen och Askholmsvägen,
- minska slyväxt och förbättra området visuellt,
- höja pulkabacken för ökad vinteraktivitet.

Detta skulle skapa mer liv och funktion i Västerängen samtidigt som kostnaderna för projekten minskar kraftigt.

Ekonomisk bedömning

Jag är själv verksam inom branschen för schaktmassor och anläggning och har god kontroll över kostnadsbilden samt ett brett kontaktnät.

Min bedömning är att åtgärderna med vall mot Askholmsvägen samt höjning av pulkabacken kan finansiera cirka **70–80 %** av den totala kostnaden för Motion 1 och 2.

För mer detaljerade kalkyler och upplägg tar jag gärna ett möte med styrelsen.

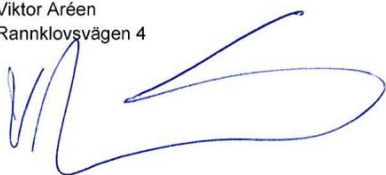
Yrkande

Jag föreslår att stämman beslutar:

1. att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att ta emot schaktmassor vid Västerängen,
2. att använda dessa massor för att finansiera och genomföra Motion 1 och Motion 2,
3. att skapa vall/kulle mot Askholmsvägen samt höja pulkabacken som en del av projektet,
4. att styrelsen återkommer med slutlig plan och budget innan genomförande.

Motionär

Viktor Aréen
Rannklovsvägen 4



Styrelsens kommentar och rekommendation:

Föreslås att stämman ger kommande styrelse att i dialog med motionären utreda frågan vidare, skapa detaljerad plan med tillhörande budget för vidare hantering som motion eller proposition vid kommande stämma.

Propositioner

Proposition 1 – Etablering av Trygghetspunkt i Västerängens samlingslokal

Bakgrund:

Västerängens samlingslokal har valts ut som möjlig Trygghetspunkt i samarbete med Västerås stad. Strateger från säkerhetsenheten har också informerat styrelsen om vad en Trygghetspunkt är och vad det innebär att etablera en sådan.

En Trygghetspunkt är en plats dit invånare kan gå vid stora samhällsstörningar, till exempel vid längre elavbrott, värmebortfall, vattenbrist eller andra kriser. Invånarna kan besöka Trygghetspunkten för att få värme, vatten, information, möjlighet att larma 112, besöka toalett, ladda mobil eller annat stöd. Västerås stad stöttar föreningen i arbetet genom att erbjuda tillgång till praktisk utrustning, tekniska förbättringar och utbildningar som stärker samfällighetsföreningen och lokalsamhället vid en kris.

Västerås stad vill vara med och stärka beredskapen på landsbygden. Det har också skett en besiktning av Västerängens samlingslokal från Västerås stad. För att kunna öppna Trygghetspunkten snabbt vid behov behövs tre till fem personer som vill vara kontaktpersoner när Västerås stad söker kontakt.

För mer information, sök på Västerås stads hemsida: [Trygg och säker - Västerås](#). Det finns även en pdf-fil på internet som heter "Rutin för trygghetspunkt i Västerås kommun" att hitta för den som är intresserad.

Styrelsens förslag:

Att det etableras en Trygghetspunkt i Västerängens samlingslokal som kan öppnas vid olika samhällsstörningar så snart som möjligt.

Det finns inget krav att styrelsen är representerad bland kontaktpersoner, men det är inte heller ett hinder.

Att besluta för årsstämman:

Ska det etableras en Trygghetspunkt i Västerängens samlingslokal eller inte.

Proposition 2 – Gratifikation vägansvarig

Bakgrund:

Vägansvarig har under verksamhetsåret spenderat uppskattningsvis ca 3-4 timmar/vecka på uppdraget för att, utöver normalt underhåll, hantera upphandling av och koordinera genomförda arbeten, primärt vid och kring busshållplatsen, under året. Sett över helåret adderar det ihop till ca 180 timmar. Arvode för uppdraget som vägansvarig är 9 ksek vilket motsvarar en timersättning om ca 50 sek/h baserat på nedlagd tid.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att tilldela vägansvarig en gratifikation på 20 ksek, dvs utöver arvudet, för väl utfört uppdrag. Arvode plus gratifikation skulle då medföra en timersättning om ca 160 sek/h vilket ungefär motsvarar styrelsemedlemmarnas timmarvode vid deltagande på styrelsemöte.

Att besluta för årsstämman:

Ska vägansvarig, Anders Brännström, tilldelas en gratifikation på 20 ksek för väl utfört uppdrag eller inte.

Ersättning till styrelsen och revisorer

Styrelsen föreslår följande arvoden till styrelsen och revisorer:

Fasta årsarvoden:

Ordförande: 9000 sek

Vägaransvarig: 9000 sek

Övriga ordinarie ledamöter: 4500 sek

Styrelsesuppleanter: 2000 sek

Ordinarie revisorer (eller suppleant om sådan ersätter ordinarie revisor för uppdraget): 2000 sek

Valberedning: 2000 sek

Rörligt arvode:

Styrelseledamöters sammanträdesersättning per sammanträde: 450 sek

Normalt 8 st fram till årsskiftet samt 4 st på våren före stämman.

Debiteringslängd

Medlemmar i Tidö-Lindö Samfällighetsförening identifieras dels genom fastighetsförteckning från Lantmäteriet dels genom löpande uppdatering av föreningens medlemsregister. Ändrade ägar- eller adressuppgifter måste därför alltid meddelas föreningen!

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig på stämman. Det går även att få ta del av den dessförinnan genom att kontakta styrelsen (styrelsen@tidolindo.se).

GA:3:

Utdebitering för år 2026 är 3 750 kr per andel.

Fastighetstyp	Andelstal	Antal	Totalbelopp kr (inkl moms)
Permanentfastighet	1	291	1 091 250
Fritidsfastighet	0,5	45	84 375
Industrifastighet	2	1	7 500
Jordbruksfastighet	0,1	1	375

Total utdebitering 1 183 500 kr (även kallad medlemsavgift)

Tillkommer debitering för vägrätt för Strömskär, Ingemarskär och Klockargården 153 750 kr.

En fastighet är permanentfastighet, om den uppfyller något av följande kriterier:

- Någon, ägare eller annan person, är folkbokförd på fastigheten.
- Fastigheten har andelstalet 1 infört i Lantmäteriets fastighetsregister (tillämplbart för fastigheter som bildats på senare tid).
- Fastigheten var permanentfastighet enligt debiteringslängden 2025 och 2026.

Enligt besked från Lantmäteriet innebär skrivningen i anläggningsbeslutet att en fastighet övergår från fritidsfastighet till fastighet för permanentboende så snart någon blir folkbokförd på fastigheten. Det omvända gäller dock inte: Andelstalet kan aldrig sänkas.

Vid ägarbyte ansvarar den nye och den förre ägaren solidariskt för det belopp som debiterats för fastigheten och som förfallit till betalning inom ett år före tillträdesdagen. Föreningen kan välja till vilken den skall rikta sin fordran. I överlåtelseavtalet (köpekontraktet) bör det alltid regleras hur betalningen skall fördelas. För ytterligare information, se informationsbladet som finns på hemsidan eller kontakta styrelsen.

GA:6

Utdebitering för år 2026 är 550 kr per andel

Antal anslutna fastigheter 289 st

Total debitering GA6 för år 2026: 158 950 kr (inkl. moms)

Övrigt – Vägen norr om bron samt gångcykelvägen och bro

Arbetet med vägen norr om bron samt gångcykelvägen har fortskridit under året med möte och dialog med Västerås stads representanter och lantmäteriet.

Ett lantmäterisammanträde planeras genomföras 22 april, 2026. dit separat kallelse skickats. Vi ber alla bekräfta att ni blivit delgivna den kallelsen.

Förrättningen innebär, att det bildas en ny gemensamhetsanläggning som enbart inkluderar bilvägen, gångcykelvägen samt bron över till ön, resten ligger kvar i nuvarande GA. Det är en större krets som använder den vägen än de som idag ingår i Tidö GA:3 men Lantmäteriet anser det möjligt att Tidö-Lindö samfällighetsförening förvaltar båda dessa gemensamhetsanläggningar (och bredbandsanläggningen, GA:6). Styrelsen kommer behöva administrera de olika delägarkretsarna och redovisa kostnader separat för de olika delarna.

Lantmäteriet ser ändå att en befintlig förening är en bra lösning, istället för att en ny samfällighetsförening ska bildas som även den ska ha årsmöten, styrelsen, kassor, bankkonton, revision osv. Alternativet att bilda en ny samfällighetsförening kostar en del pengar då kommunala lantmäterimyndigheten behöver hantera alla delägare (med delgivning) och hålla sammanträde för att anta styrelse och stadgar. Med en så stor delägarkrets skulle det sannolikt kosta ett antal tusenlappar som fördelas mellan alla delägare.

Det är även så att lantmäterimyndigheten bedömer att det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att en samfällighetsförening ska förvalta den nya anläggningen, och om vår förening röstar emot att ta upp denna som förvaltningsobjekt kommer Lantmäteriet ändå att starta en process för att bilda en ny förening. Vi hoppas verkligen att en stadgeändring röstas igenom då det bedöms spara tid och pengar för alla.

Styrelsen bedömer, utifrån samfällighetens gällande stadgar som återfinns på hemsidan tidolindo.se, att det räcker med att rösta igenom förändring av stadgar på en årsstämma. Förhoppningsvis är lantmäteriförrättningen klar till årsmötet 2027 så att stadgeändring kan röstas igenom då.

Byggnation av gång- och cykelbro enligt beslut vid stämman 2024 föreslås ske efter lantmäteriförrättning och tillhörande, förväntade, stadgeändringar avslutats.

Mer information och besvarande av frågor planeras vid stämman under punkt 12, övrigt.



FULLMAKT

Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid föreningsstämman 2026-04-16

Ombudet har rätt att för min räkning rösta på stämman

OMBUD

Ombudets namn:

Adress:

Postnummer och postadress:

Telefonnummer:

Personnummer:

FULLMAKTSGIVARE

Ort och datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Fastighetsbeteckning: Tidö 1:

Fastighetsadress:

OBSERVERA

- Om fastighet ägs av maka/make tillsammans är röstetalet 1 röst.
OBS! Om endast en ägare deltagar på stämman fordras fullmakt från den/de andra parten/parterna.
- Ombud får endast företräda en annan medlem (enligt stadgarna).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid stämman har, oavsett om han äger en eller flera fastigheter, en röst (huvudtalsmetod).
I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal istället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod).