

Protokoll Ordinarie föreningsstämma (Årsstämma 2022)

Tidö-Lindö Samfällighetsförening



Datum: Torsdagen den 28 april 2022

Tid: kl 18.30

Plats: Föreningslokalen på Västerängen,

Bifogas:

- Kallelsen med underlag inför stämman (bilaga 1)
- Valberedningens förslag på den nya styrelsen (bilaga 2)

Närvarande:

- 39 representerade fastigheter via totalt 47 deltagare

Ordförande hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad

1. Val av ordförande för stämman
 - 1.1. Styrelsens förslag Jimmie Almberg valdes med acklamation
2. Val av sekreterare för stämman
 - 2.1. Styrelsens förslag Peter Brandt valdes med acklamation
3. Val av två justeringsmän
 - 3.1. Som justeringsmän valdes Lars Hallstadius och Michaela Sandvall med acklamation
4. Fråga om stämmans behöriga utlysande
 - 4.1. Stämmans behöriga utlysande befästes med acklamation
5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6
 - 5.1. Verksamhetsberättelse

De olika verksamhetsområdena (Vägar, Västerängen, Allmänningsmark, Bredbandsanläggningen, Viltvård) föredrogs av respektive ansvarig (Primus ersatte frånvarande Peter Isberg för Bredbandsanläggningen) med information om det

Informationsklass: Privat

väsentligaste som utförts inom verksamhetsåret. Även planerna för 2022 presenterades för respektive område. För detaljer hänvisas till den bilagda verksamhetsberättelsen i kallelsen.

Återkoppling från mötesdeltagarna i form av frågor och kommentarer.

5.2. Resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen för GA3 resp GA6 summerades och kommenterades av kassören utifrån det material som bifogats kallelsen.

5.3. Revisionsberättelse

Revisorerna redovisade resultatet av revisionen som innebär att inget har funnits som motstrider god revisionssed.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

6.1. Ansvarsfrihet för styrelsen befastes med acklamation

PAUS

7. Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar

7.1. Proposition Obemannad butik – styrelsen söker mandat att fortsätta arbetet med etableringen och fatta beslut angående avtalsskrivande vilket innebär att inget ytterligare beslut behövs för att exekvera etableringen. Propositionen bifölls med acklamation

7.2. Motion Farthinder Lindövägen 20 – Styrelsen föreslår avslag. Stämman avslog motionen med acklamation

7.3. Motion Hjärtstartare – Styrelsen föreslår avslag med hänvisning till anläggningsbeslutet som reglerar verksamheten och i vilken motionens innebörd ej ryms. Stämman avslog motionen med acklamation.

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

8.1. Förslaget är oförändrade arvoden. Stämman godtog förslaget med acklamation

9. Styrelsens förslag till debiteringslängd

9.1. GA3

9.1.1. Förslaget godkändes med acklamation

9.2. GA6

9.2.1. Förslaget godkändes med acklamation

10. Val av styrelse och styrelseordförande

10.1. Lars Hallstadius föredrog valberedningens förslag. Stämman godtog förslaget med acklamation

11. Val av revisorer

11.1. Lars Hallstadius föredrog valberedningens förslag. Stämman godtog förslaget med acklamation

12. Val av valberedning

12.1. Lars Hallstadius föredrog valberedningens förslag som innehåller 2 personer i stället

(-4) sedan 2018
 för 3 som har gällt fram till nu. Stämman godtog förslaget med acklamation

13. Övriga frågor

13:1 Cykelbana från Tidö-Lindö till Enhagen - Lars Hallstadius föredrog historiken och nuläget. Projektet har kantats av fördröjningar, bl.a genom flera byten av Projektledare. Just nu finns ingen ny tidplan men en sådan väntas komma under Maj

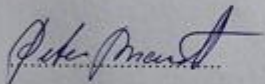
13:2 Verksamhetsberättelse från Trivselkommittén – Ulla Dalenfeldt informerade om den nuvarande situationen som innebär att ett flertal nyrekryteringar behövs. Upprop planeras via Facebook och gruppen Vi som bor på Tidö-Lindö samt ett möte på Västerängen den 15 Maj.

14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På Hemsidan (www.tidolindo.se) senast 2v efter stämmans avslut

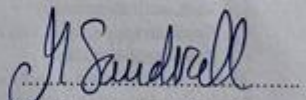
15. Stämmans avslutande

15.1. Ordförande tackade för uppslutningen och avslutade årets stämma


 Peter Brandt, Sekreterare


 Jimmie Almqvist, Ordförande


 Lars Hallstadius, Justeringsman


 Michaela Sandvall, Justeringsman

Bilaga 1

Kallelse till Ordinarie föreningsstämma (Årsstämma 2022)**Tidö-Lindö Samfällighetsförening**

Datum: Torsdagen den 28 april 2022

Tid: kl 18.30

Plats: Föreningslokalen på Västerängen,

Bifogas: Dagordning för stämman
För GA3 och GA6
- Verksamhetsberättelse
- Resultatrapport 2021 och budgetförslag 2022
- Revisionsberättelse
Årets propositioner och motioner
Debiteringslängd GA3, GA6
Information från valberedningen
Övrig Information
Fullmakt
Röstningsblankett

Välkomna!

Styrelsen

Information inför stämman

Beträffande fullmakt:

Vid omröstning har varje fastighet en (1) röst.

Om fastighet ägs av flera personer, och inte samtliga är närvarande, så måste, för att få rösta, den/de ägare som deltar ha fullmakt(er) från den/de frånvarande.

Blankett finns på sista sidan.

Dagordning

Vid Tidö-Lindö Samfällighetsförenings stämma **torsdagen den 28 april 2022 kl 18.30**

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om stämmans behöriga utlysande
5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Resultat- och balansräkning
 - c. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till debiteringslängd
 - a. GA3
 - b. GA6
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
 - 13:1 Cykelbana från Tidö-Lindö till Enhagen
 - 13:2 Verksamhetsberättelse från Trivselkommitén
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

I samband med stämman serveras kaffe med tilltugg.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6

5.1 Verksamhetsberättelse för 2021

Samfällighetsföreningen

Tidö-Lindö samfällighetsförening förvaltar två gemensamhetsanläggningar, Tidö GA:3 och Tidö GA:6. GA:3 består av vägar med vägbelysning, föreningsbyggnaden med bad och allaktivitetsplan, övriga grönområden mm och hade vid årsskiftet 335 deltagande bostadsfastigheter samt en industrifastighet och en jordbruksfastighet. GA:6 består av ett bredbandsnät. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet. Ägarna till dessa fastigheter är medlemmar i samfällighetsföreningen. Föreningen har också avtal med Strömskärs ekonomiska förening omfattande 75 fastigheter samt 8 fastigheter på Ingemarsskär och Klockargården.

Styrelsen

- Ordförande Jimmie Almberg vald för 2021
- Vice ordförande Stephan Skoog vald för 2021/22
- Sekreterare Peter Brandt vald för 2021
- Kassör Johanna Carlsson vald för 2021/22
- Vägansvarig Christer Stridh vald för 2021/22
- Allmänningsansv. Lennart Gustafsson vald för 2021
- Västerängsansv. Birgitta Rydqvist vald för 2021/22
- Bredbandsansv. Peter Isberg vald för 2021/22
- Suppleant Carina Akterhag vald för 2021
- Suppleant Primus Nyxén vald för 2021

Revisorer

- Ordinarie Gunnar Hällkvist vald för 2021/22
- Ordinarie Lars Christiansson vald för 2020/21
- Suppleant Nicole Bohac vald för 2021/22
- ~~— Suppleant Cecilia Nylander Janås vald för 2020/21~~

Valberedning

- Lars Hallstadius
- Peeter Vinnal
- Niclas Weber
- Annika Elmeblom Holmberg

Styrelsen har under året haft 12 möten protokollförda sammanträden och aktivt arbetat med anläggningarnas alla delar; se följande avsnitt.

Kontakt med medlemmar har skett vid möten och genom e-post. Styrelsen har yttrat sig i ett antal bygglovsärenden samt administrerat ärenden mellan medlemmar och ägaren till Tidö Slott avseende åtgärder som berör vattenområdet kring Tidö-Lindö.

Resultat av vid stämman 2021 tillstyrka motioner:

Motion 2. Underhåll av parkering Västerängen: Underhåll av ytan så vattnet rinner av är utfört.

- Motion 3. Uppfräschning av grönområde norr om Busstorget: Ingår i naturvårdsplanen. Har utförts
- Motion 4. Invasiva arter: Jobbar fortsatt efter naturvårdsplanen för Tidö-Lindö
- Motion 5. Bänkar på fina platser: Har inte blivit gjort under året, jobbas vidare med.

Vägar

Under 2021 har följande hänt:

1. Ny gångbana längs Lindövägen.
2. Nya ljuskällor till samtliga belysningsstolpar.
3. Ny trumma under Lindövägen.
4. Nya förbjuden parkering/räddningsväg skyltar vid Västerängen.
5. Sedvanlig klippning och slyrensning kring vägkanter.
6. Sedvanligt underhåll såsom lagning av potthål, skrapning och saltning av grusvägar.
7. Asfaltslagning med snabelbil.
8. Asfaltslagningar efter installationer och generellt med snabelbil.
9. Gällande snöröjning och sandning så har vintern 2021-2022 hittills varit i budgeterad omfattning.

Planer för 2022:

1. Linjemålning gångbana lika Lindövägen på Askholmsvägen (till Lindskärskorset) enligt styrelsebeslut.
2. Ny ytbeläggning på del av Strandvägen, under hösten, (förutsätter bidrag).
3. Ny grusbeläggning på Rannklovsvägen (öst-västlig del bort mot Lindskär).
4. Uppdatering av skyltar (X3) på bidragsberättigade vägar vid hinder.
5. Nya skyltar "Lekande barn" enligt tidigare stämmobeslut.

Avtal gällande snöröjning och sandning är gällande med Gångholmens Gård behöver omförhandlas denna säsong.



Västerängen 2021

(Västerängsområdet och byggnaderna)

Vår gemensamma lokal vid Västerängen har under år 2021 använts vid 49 tillfällen.

På grund av fortsatt Coronapandemi har endast 11 privata fester genomförts vilka har inbringat 17.150 kronor.

Under hösten genomfördes Poweryoga och Harmonieyoga (16 träffar).

Trots Coronapandemin har 21 möten genomförts under Corona-anpassade former: Styrelsen, Vision Tidö-Lindö, bryggföreningar m fl möten.

Årsstämman 2021 flyttades från april till 26 augusti.

Våra gemensamma aktiviteter vid Valborg, midsommar samt höstfest ställdes in, även detta år, på grund av risk för covid-19 smitta.

Den 31 juli erbjöds intresserade att se Tidö-Lindö från ovan, i helikopter. Bra väder lockade 50 personer till en rundtur över vår ö. På hemsidan under Vision Tidö-Lindö finns en film från helikopterturen. (tidolindo.se / Vision Tidö-Lindö / Tidö-Lindö bildbibliotek /klicka på länken)

Väderskyddet har målats ytterligare 1 gång. Även sommarkiosken har fått en uppfräschning. Kommande sommar ska även bodarna målas. Grillen i väderskyddet försågs i december med ett grillgaller med bra funktion.

Pulkabacken som skapades augusti 2020 har efter varje snöfall, i våras och december 2021, flitigt använts av alla barn som vill åka pulka.

Vaktmästarna klipper och trimmar gräset i hela Västerängsområdet. Med den nya Rider 16 (gräsklipparen) kan nu även isbanan plogas och gångstigarna vid behov sandas. Isbana spolås när vinterväder utlovar en längre period med kyla.

Iläggning och upptagning av badbrygga och flotte har skett genom vaktmästarnas försorg, med hjälp av frivilliga krafter som tidigare. Eftersom Mälarens vattennivå ofta varierar uppmanas badare att inte dyka från flotten eller bryggan.

Inför sophämtningen var 14:e dag samlade vaktmästaren ihop sopsäckarna från badplats/lekplats till hämtningsplatsen vid parkeringen. Under juli och augusti var vår badplats mycket välbesökt, som tidigare år. Detta innebar extra mycket skräp, särskilt på strandområdet, vilket resulterade i extra hämtningar.

Hjälp oss att hålla rent och snyggt på Västerängsområdet. Använd soptunnorna eller ta med dina sopor hem.

Sommarkiosken har under badsäsongen varit bemannad av Ludvig Aspgren och Bianca Fella som haft ansvar för halva sommaren vardera (tillsammans med sina föräldrar). Kiosken kommer även kommande sommar att bemannas av en eller två ungdomar (samt ansvariga föräldrar)

Städdagen 2021 genomfördes den 18 april med många flitiga deltagare och Corona-anpassad förtäring sponsrad av ICA Sjöhagen (ej korvgrillning som tidigare år).

Planerade aktiviteter 2022

Årets städdag är planerad till söndagen den 10 april med början klockan 10.00. Som tidigare år är fokus på strandområdet, lekplatsen och bollplanen.

Altanens utemöbler ska bäras fram samt tvättas. Krattning och hopsamling av skräp. Ris och grenar till valborgsbrasan. Avslutning som tidigare med lämplig förtäring till alla flitiga städare.

Om vi kan genomföra sedvanliga aktiviteter på Valborgsmässoafton, midsommarafton och midsommardagen är i skrivande stund oklart med hänsyn till aktuellt Coronaläge.



Allmänningar 2021

Övriga grönområden

I vår naturvårdsplan beskrivs hur naturen på Tidö-Lindö ska skötas. Det är baserat på olika områdens biotoper och egenskaper och revideras när kunskapsläge och andra förutsättningar ändras.

Skötsel av allmänningar

Under 2021 har vi gallrat skogsdungen norr om busshållplatsen. Närboende har också lagt ner stort arbete på att städa upp området.

För att förstärka "ökanslan" genomför närboende årligen omfattande röjningar för att öppna upp sikten mot Mälaren.

Invasiva arter

I naturvårdsplanen prioriteras bekämpning av Jättebalsamin, Jätteloka och Parkslide. Under året har större bestånd av Jättebalsamin och Jätteloka bekämpats manuellt vid brofästet, Strandvägen, Lindövägen och Västerängen. För att lyckas med bekämpningen krävs upprepade insatser under flera år.

Efter diskussioner med Naturvårdsverket och Länsstyrelsen är slutsatsen att vi för närvarande inte ska utföra aktiv bekämpning av Parkslide i form av beskärning eller grävning. Det kan öka risken för ytterligare spridning.

Stigar

Vi har ca 4 km markerade stigar som används frekvent. Under de senaste åren har ett stort antal granar skadats av granbarkborre och stormfällts över våra stigar. Vi försöker kapa träden så fort vi får kännedom om dem. Vi behöver dock komplettera listan med stigansvariga. Hör gärna av dig om du kan ställa upp.

Bredband GA6 – År 2021

Efteranslutningar:

Under året genomfördes 2 efteranslutningar och totalt är nu 278 st fastigheter anslutna inom samfälligheten.

Drift och underhåll:

Under våren 2021 skedde det ett kabelbrott på Lindskärsvägen förmodligen på grund av tjälen. Felsökning blev komplicerad och tre grävningar genomförades för att hitta och åtgärda problemet. Detta tärde på GA6s kassa då kostnaden för att åtgärda detta fel uppgick till 130 000 SEK, vilket inte var givetvis budgeterat på denna nivå.

Robust Fiber

Bredbandet på Tidö-Lindö byggdes så tidigt som 2004, då standarder och erfarenhet kring ett långlivat och robust bredbandsnät var relativt omoget.

Styrelsen har under 2021 planerat att säkra bredbandsnätets livslängd under projektet ”Robust Bredband”, där svetsning av återstående fibrer i nodrummet, säkring av fiberskåp, uppmärkning, om svetsning av fibrer och inkapsling skall ske enligt dagens standard. Detta är en relativt stor investering för GA6 och kommer genomföras i steg.

Vision Tidö-Lindö

Vid förra årsstämman (augusti 2021) berättade vi att projektet genomförts enligt plan (såväl som på avslutsaktiviteten som utgick pga coronarestriktioner), samt att slutredovisningen skickats in till Leader och Jordbruksverket.

Projektets innehåll – vad vi gjort - sammanfattas i bilagan nedan och redovisas i slutrapporten på hemsidan ([tidolindo.se/Vision Tidö-Lindö](https://tidolindo.se/Vision%20Tid%C3%B6-Lind%C3%B6)).

Jordbruksverkets beslut kom i november, efter att en representant besökt oss och granskat resultatet: Projektgenomförandet godkändes utan anmärkning, och den återstående delen av bidraget (om sammanlagt 698 858 kr) utbetalades till samfälligheten.

Leaders styrelse, som var delaktiga i Jordbruksverkets beslut, besökte oss också under november, för att på plats höra och se vad vi har gjort. Det blev ett bra möte med många frågor och positiva omdömen från deras sida.

Viltvård Tidö-Lindö 2021



Viltvården bedrivs utifrån antal djur som finns på ön och hur vi vill hantera våra vilda djur och deras möjligheter.

Tidö-Lindö domineras av olika arter av djur och växter som trivs i vatten nära miljöer i och med att det just är en ö.

Detta innebär att de djur som finns här oftast blir stationära och hittar sitt livsmönster bland skogsdungar och hus.

Det möjliggör dock också att ta sig över bron, under vintrarna att ta sig över isen samt som för de flesta djur att simma den korta vägen mellan fastlandet och ön.

Målet är att bevara naturliga artrika och livskraftiga viltpopulationer enligt markens förutsättningar.

Ansvarig

Viltvårdsansvariga är Peter Akterhag 070-4102750 på Tidö Lindö samt Erik Lyxell 070-4102767. Dessa hanterar skydds jakt och viltolyckor inom området med tillstånd från Styrelsen samt polisen.

Arter på Tidö-Lindö

Arter :

- Rådjur
 - Jagas till en hanterbar/reproducerbar mängd för området, hanterbar mängd avses vara ca 20-25 djur i snitt över året.
 - Under 2021 har totalt 3 stycken rådjur anmälts skadade. 3 stycken har påträffats och avlivats. Det är av största vikt att trafikskadat vilt anmäls direkt då djuren lider och eftersök blir betydligt mer komplicerat och tidsödande om det går längre tid innan anmälning. Jakt på rådjur sker från 1 maj till 15 juni gällande hornbärande djur och därefter 1 oktober till 31 januari avser alla djur, under 2021 fälldes 4 djur utöver de 3 skadade för att behålla nuvarande balans på viltet.
- Rävar
 - Jagas vid skabb eller vid problem. Räv är en predator som ger sig på rådjurskid, katter och fåglar/höns. Under 2021 avlivades en räv.
- Mink
 - Jagas med fälla för att hindra dessa att äta upp fågelägg och utpräglade markberoende fåglar
 - Under 2021 har 3 minkar tagits i slagfälla
- Grävling
 - Jagas med fälla
 - Under 2021 har 1 grävling tagits i fälla
- Gäss
 - Avskjuts för att minska smittspridning sanitär olägenhet stränder och i sjöar

Under 2021 har 2 kanadagäss fällts samt 5 grågäss

- Vildsvin
 - Vildsvinen kan bli ett besvär på ön då de tar sig över från fastlandet, som ni säkert har sett under vintern har ett stort antal djur befunnits sig längs vägen på fastlandssidan på väg in till stan. Vildsvinen har gjort enstaka besök på ön vid ett par tillfällen, inga stadigvarande individer har påträffats. Det är av stor vikt att jakttrycket på vildsvinen vidmakthålls då det är ca 5-15 djur som håller ihop vid besöken.
Samverkan med markägarens jaktansvariga på fastlandet sker kontinuerligt.
Under 2021 har inga vildsvin skjutits
- Bävrar
 - Skydds jakt om fysiska problem återkommer inom området, fara med fallande träd. Bävrarna förökar sig i snabb takt på ön.
- Under 2021 har 4 bävrar fällts. Det finns 3 bäverhyddor på ön.

Dovhjort

- Enstaka besök av dovhjort har registrerats, dock inget stadigvarande utan detta är nog ett led i den jakt som bedrivits på Fullerö.
Ett tips gällande dovhjortar, som ni vet finns det stora hjordar med uppemot ett 30-tal djur på vägen in till staden och de nyttjar oftast samma övergångar över vägen. Så håll uppsikt på vägen och där ni ser lera och jord så är det ett säkert tecken på att det är en viltpassage. Bra att veta vart de är då ingen jord kommer att följa med upp sedan när vädret är torrt eller marken är frusen.

Sammanfattning:

Då jakttrycket har ökat på skadedjur såsom grävling och mink så har populationen av hönsfågeln fasan och andfåglar ökat i antal vilket är glädjande.

5.2 Resultat- och Balansräkning

Årets resultat före avsättningar uppgår till +287 907 kr för GA3 samt för GA 6 till -41 967 kr. Ändamålsbestämda fonderade medel för GA 3 uppgår nu till 1 120 000 kr. För GA6 uppgår reparationsfonden till 167 680 kr.

Kommentarer angående rörelseresultatet för 2021:

GA3 gjorde en vinst för år 2021, resultatet (+287 907 kr) var bättre än det budgeterade resultatet (+132 560 kr)

En stor del av det positiva utfallet är att totala utgifterna för vägförbättringar och vägunderhåll under året hölls på en lägre nivå än budgeterat. (resultatpåverkan av detta är c.a + 239 000 kr jämfört med budget).

Kostnader för ”Mark o Park - Västerängen” var högre än budgeterat (c.a. 20 000 kr över budget), orsak till högre kostnader är bland annat anläggning av gräsmatta på ängsmark samt trädfällning ner mot badet.

På intäktssidan var uthyrning av lokalen på Västerängen lägre än normalt, en effekt av pågående pandemi. Intäkten för uthyrning var cirka 40 000 kr mindre än budgeterat.

GA6 gjorde en förlust på -41 967 år 2021. Vi hade något färre anslutningar än budgeterat.

Fonderingar av vinstmedel:

Styrelsen föreslår att av årets resultat +287 907 kr för GA3 avsättes 280 000 kr till dess underhålls och förnyelsefond för ändamålet ”vägen norr om bron/cykelbro/cykelväg”.

(GA3 underhålls- och förnyelsefonds saldo efter föreslagen avsättning $1\,120\,000 + 280\,000 = 1\,400\,000$ Kr)

För GA6 kommer inget att avsättas.

GA6 underhålls- och förnyelsefonds saldo är 167 680 kr. Dessa kommer under året att nyttjas till Uppgradering Optonät. Denna uppgradering kommer under år 2022 tas som en investering.

Momsplikt för samfällighetsföreningar:

Enligt ett nytt ställningstagande som Skatteverket gjort så anses nu alla samfällighetsföreningar bedriva momspliktig verksamhet. Tidigare har det funnits ett undantag i momsregistret för samfälligheter, men enligt Skatteverkets nya bedömning så gäller inte detta längre utan även samfällighetsföreningar ska momsregistreras.

Skatteverket anser att samfällighetsföreningar som fortlöpande förvaltar gemensamhetsanläggningar mot ersättning bedriver en självständig ekonomisk verksamhet. När en samfällighetsförening omsätter varor och tjänster gör den det i egenskap av en beskattningsbar person. Bedömningen påverkas inte av om samfällighetsföreningens tillhandahållanden sker i vinstsyfte eller inte. Samfällighetsföreningen ska därmed ta ut moms med utgångspunkt i de ersättningar medlemmarna betalar, till exempel på uttaxerade belopp¹⁷ enligt debiteringslängden. Detta under förutsättning att föreningen inte omfattas av reglerna om skattebefrielse för företag med liten omsättning (9 d kap. ML).

Vad gäller samfälligheters löpande kostnader torde kostnader och intäkter balansera varandra, i vart fall sett över tid. Till följd därav kan – bortsett från den nya administrationskostnaden för moms – antas att kostnaden för ägarna av delägarfastigheterna varken kommer öka eller minska. Ett exempel: En vägsamfällighet som har tio delägarfastigheter med samma andelstal köper grus för 100 000 kronor. Av beloppet utgör 20 000 kr moms. Utan avdragsrätt för moms blir samfällighetens kostnad 100 000 kr och varje fastighets andel 10 000 kr. Med avdragsrätt för moms blir samfällighetens kostnad 80 000 kr. Kostnaden per fastighet blir trots det densamma som utan momsregistrering, det vill säga 10 000 kr per fastighet (8 000 kr x 25 % moms). En delägare som bedriver momspliktig verksamhet och som kan hänföra samfällighetens momsdebitering till sin momspliktiga verksamhet har dock avdragsrätt för ingående moms. För dessa delägare minskar kostnaden.

”Skatteverkets ställningstagande ”Samfällighetsföreningars tillhandahållanden till medlemmar, mervärdesskatt” daterat den 15 februari 2022 med dnr 8-1462899”.

Balansrapport

Tidö-Lindö Samfällighetsförening
716455-0894
2021-01-01 - 2021-12-31

1 (1)
Utskriven: 2022-02-18, 13:30
T o m ver nr: A 72, B 364, BP 5, C 366, D 125, E 122, H 14

Balansrapport

	2021-01-01	Förändring	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	34 000,00	0,00	34 000,00
1219 Ack avskrivningar maskiner och och an	-5 667,00	-6 800,00	-12 467,00
Summa materiella anläggningstillgångar	28 333,00	-6 800,00	21 533,00
Summa anläggningstillgångar	28 333,00	-6 800,00	21 533,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Medlemsfordringar	8 050,00	3 650,00	11 700,00
1519 Nedskrivning av kundfordringar	0,00	-7 750,00	-7 750,00
1790 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkt	167 542,00	-156 975,34	10 566,66
Summa kortfristiga fordringar	175 592,00	-161 075,34	14 516,66
Kassa och bank			
1930 Företagsk GA3 o GA6 5380-10-212 46	1 076 580,87	499 643,42	1 576 224,29
1931 Enkla spar ftg 5380-33 015 13	1 306 886,69	0,00	1 306 886,69
Summa kassa och bank	2 383 467,56	499 643,42	2 883 110,98
Summa omsättningstillgångar	2 559 059,56	338 568,08	2 897 627,64
SUMMA TILLGÅNGAR	2 587 392,56	331 768,08	2 919 160,64
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital GA3	-1 151 518,11	-111,49	-1 151 629,60
2060 Ändamålsbestämda medel GA6	-137 573,37	-30 106,98	-167 680,35
2070 Ändamålsbestämda medel GA3	-720 000,00	-400 000,00	-1 120 000,00
2018 Redovisat resultat GA6	-30 106,98	72 073,98	41 967,00
2019 Redovisat resultat GA3	-400 111,49	112 204,60	-287 906,89
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	-2 439 309,95	-245 939,89	-2 685 249,84
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-66 621,00	-42 778,50	-109 399,50
2710 Personalens källskatt	-16 036,00	546,00	-15 490,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-14 093,00	83,00	-14 010,00
2899 Övriga skulder	-6 676,03	2 726,03	-3 950,00
2990 Upplupn kostn o förutbet intäkter	-44 656,58	-46 404,72	-91 061,30
Summa kortfristiga skulder	-148 082,61	-85 828,19	-233 910,80
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 587 392,56	-331 768,08	-2 919 160,64

Resultatrapport

Resultat 2021 samt budget 2022	Utfall:		Utfall:						
	GA 3 2020	GA 6 2020	GA 3 2021	GA 6 2021	Budget 2022 GA3	Budget 2022 GA6	Budget 2022 exkl. GA3	Budget 2022 exkl. GA6	moms
RÖRELSENS INTÄKTER									
Nettoomsättning									
3010 Medlemsavgift året runt boende	997 850		999 600		1 004 850		803 880	0	
3020 Medlemsavgift, fritidsboende	91 000		91 000		87 500		70 000	0	
3030 Ingemarsskär + Klockargården årsavgift	12 250		12 250		12 250		9 800	0	
3050 Vägavgift byggstart (GA3 & GA6)	20 000		10 000	10 000	30 000		24 000	0	
3054 Strömskärs årsavgift	131 250		131 250		131 250		105 000	0	
3100 Anslutning (GA6)		92 834		56 700		101 167	0	101 167	
3110 Serviceintäkter GA6 (450 kr/fastighet)		82 800		125 100		125 100	0	100 080	
3540 Fakturerings- och påminnelseavgifter	1 078		2 700		0		0	0	
3580 Krav- och påminnelseavgifter			600				0	0	
3740 Öres- och kronutjämning			1				0	0	
S:a avgifter	1 253 428	175 634	1 247 401	191 800	1 265 850	226 267	1 012 680	201 247	
							0	0	
3973 Vinst avyttring maskiner och inv	10 000		0				0	0	
3811 Uthyrning av mötelokal	7 300		17 150		35 000		35 000	0	
3980 Erhållna bidrag Vision Tidö-Lindö	157 281		-10				0	0	
3981 Sponsring Vision Tidö-Lindö	0		0				0	0	
3985 Statliga bidrag	32 669		32 421		34 000		34 000	0	
3987 Kommunala bidrag	32 669		32 420		32 000	0	32 000	0	
3990 Övr ersättn och intäkter	12		9				0	0	
3999 Påminnelseavgift			480				0	0	
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 493 359	175 634	1 329 871	191 800	1 366 850	226 267	1 113 680	201 247	
RÖRELSENS KOSTNADER									
Kostnader material och varor									
4010 Vägunderhåll sommar	-207 150		-192 962		-150 000		-120 000	0	
4020 Vägunderhåll vinter	-82 526		-245 989		-180 000		-144 000	0	
4041 Vägbelysning, underhåll o drift (Mälarenergi 036)	-23 422		-31 428		-30 000		-24 000	0	
4050 Vägförbättringar (investeringar Y1G)	-177 119		-90 596		-400 000		-320 000	0	
4060 Averkning (trädfällning)	-13 244		-1 063		-40 000		-32 000	0	
4061 Rövning och gallring (stigar)			-20 625		-10 000		-8 000	0	
4120 Entreprenör (GA6)				-129 684			0	0	
4130 Nyinstallation Mälarenergi (GA6)				-35 362		-71724	0	-57 379	
4131 Serviceavtal Mälarenergi (GA6)				-41 325		-42450	0	-33 960	
4132 Övrigt drift o underhåll (GA6)				-14 255		-20 000	0	-16 000	
412-3 Bredband kostnader		-131 590					0	0	
4170 Bredband - Robust fiber (nytt konto 2021)							0	0	
4180 Nedlagda kostnader Vision Tidö-Lindö	-146 343		-1 380				0	0	
4181 TLSF - Vision Tidö-Lindö (nytt konto 2021)			-2 224				0	0	
S:a Kostnader material och varor	-649 804	-131 590	-586 267	-220 626	-810 000	-134 174	-648 000	-107 339	
BRUTTOVINST	843 555	44 044	743 604	-28 826	556 850	92 093	465 680	93 908	
Externa kostnader									
5020 El, vatten och renhållning (025 o 725 Västerången)	-36 711		-43 271		-43 000		-34 400	0	
505-9 Västerången lokalen	-13 985		-22 602		-25 000		-20 000	0	
512-9 Västerången mark & park	-81 881		-50 705		-50 000		-40 000	0	
54-62 Div. administrativtjänster	-26 378		-30 926		-65 000		-52 000	0	
6310 Företagsförsäkringar	-26 241		-31 021		-30 000		-24 000	0	
6352 Befarade kundförluster			-7 750				0	0	
6410 Styrelsearvoden	-107 800		-105 342		-100 000		-100 000	0	
6530 Redovisningstjänster (GA3)	-71 438		-69 665		-70 000		-56 000	0	
6531 Redovisningstjänster (GA6) 10%		-7 937	0	-7 741		-7 000	0	-5 600	
65-69 Div. bank + föreningsavgift motsv.	-5 914	-6 000	-14 077	-5 400		-6000	0	-4 800	
S:a Externa kostnader	-370 348	-13 937	-375 360	-13 141	-383 000	-13 000	-326 400	-10 400	
70-75 S:a Personalkostnader	-67 428		-73 537		-80 000		-80 000	0	
7830 Avskrivningar	-5 667		-6 800		-3 804	-24 500	-3 804	-24 500	
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 093 247	-145 527	-1 041 964	-233 767	-1 276 804	-171 674	-1 058 204	-142 239	
S:a finansiella intäkter och kostnader									
RESULTAT efter finansiella poster	400 111	30 107	287 907	-41 967	90 046	54 593	55 476	59 008	
Bokslutsdispositioner									
8890 Avsättning underhålls- och förnyelsefond (vägar)	-400 000		-280 000		-90 000		-55 000		
8892 Avsättning bredbandsfond		-30 107				-54 000		-59 000	
S:a bokslutsdispositioner	-400 000	-30 107					-55 000	-59 000	
8999 Årets resultat	111	0	7 907	-41 967	46	593	476	8	

5.3 Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tidö-Lindö samfällighetsförening, org nr 716455-0894

Rapport om årsbokslutet

Undertecknade har utfört revision av årsbokslutet för Tidö-Lindö samfällighetsförening räkenskapsåret 2021

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisor väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom utvärderingen av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även reviderat styrelsens förvaltning för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2022-03-13


Gunnar Hållkvist


Lars Christiansson

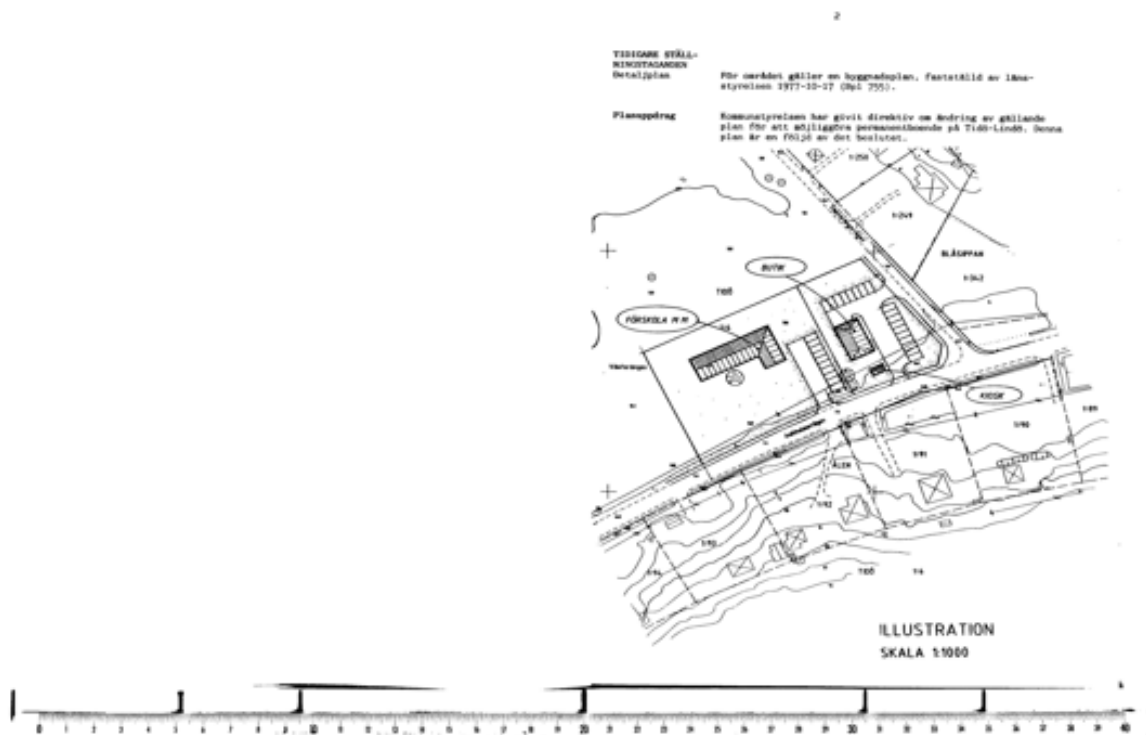
6. Ansvarsfrihet för styrelsen

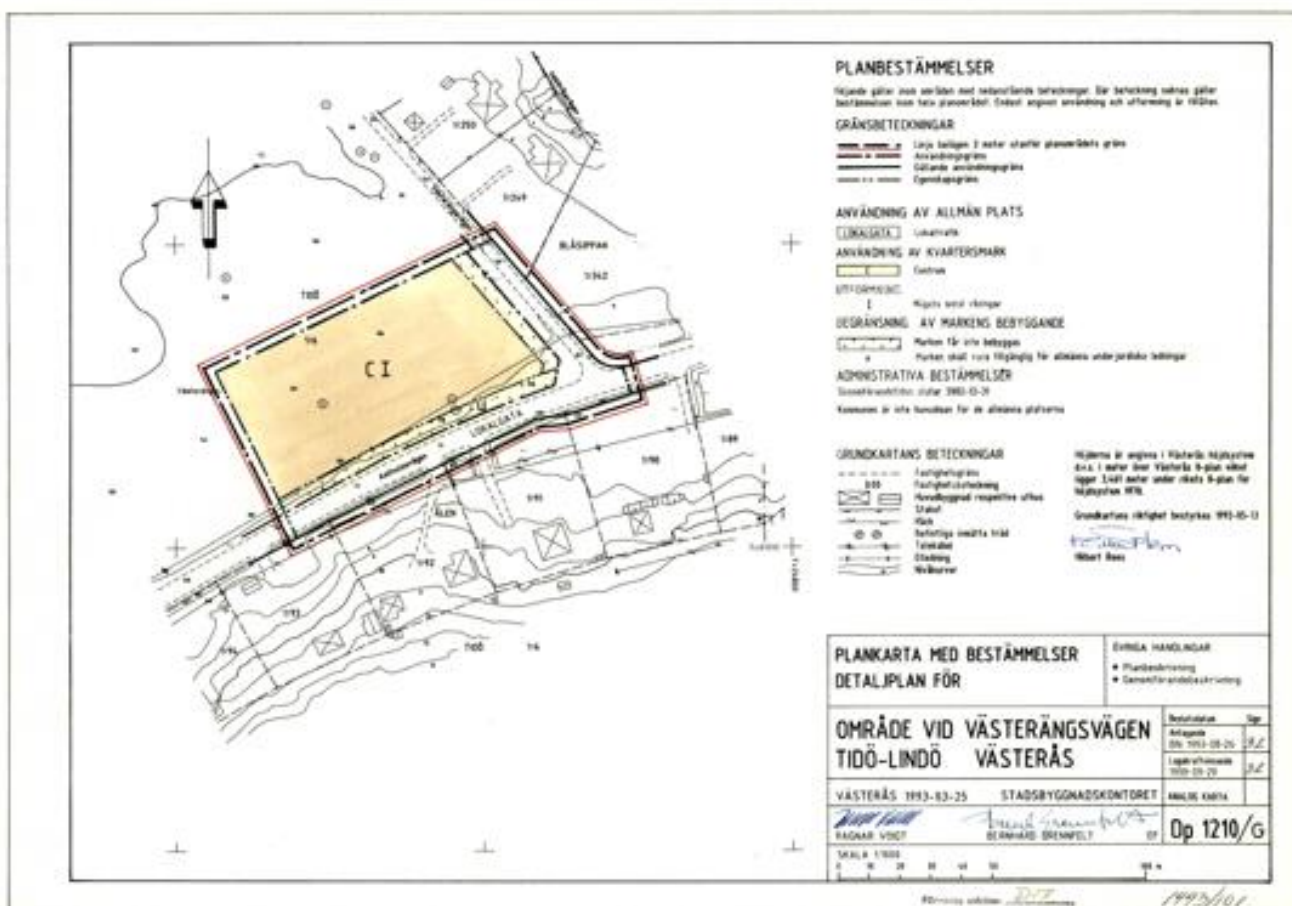
7. Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar

Årets propositioner

Proposition 1 kring utarrendering av yta för obemannad butik med parkering etc:

1. Styrelsen föreslår bifall av motion.
2. Kostnader mer än egen nedlagd tid får ej tas av föreningen då anläggningsbeslut ej medger det. Förslag på intäkt av utarrenderingen är cirka 25 tusen kronor per år. Avtalslängd är tre år med rätt till förlängning.
3. Ytan som är detaljplanelagd för handelsändamål är belägen i korsningen Västerängsvägen – Askholmsvägen.





Årets motioner

Motion 1.

Angående farthinder vid Lindskärsvägen 20

Hej

Upplever att det är svårt att hålla ner farten i detta området.

Önskar därför ett farthinder enl bifogad bild.

Med Vänlig Hälsning

Leif Åsberg

Lindskärsvägen 20

725 90 Västerås



Motion 1 kring farthinder vid Lindskärsvägen 20:

1. Styrelsen föreslår avslag av motion.
2. Styrelsen har fått i uppdrag och utfört inventering av fartsänkande åtgärder på hela ön. Dessa antogs i januari 2021. I denna inventering konstateras att vi ej skall bygga nya farthinder/gupp, eller för den delen ta bort farthinder/gupp. Just denna vägsträcka är dessutom ej lämplig med hänsyn till fri sikt och vägens bredd. Vägsträckan är dessutom bidragsberättigad vilket ställer större krav på utformning och skyltning. Enligt stämmobeslut, skall däremot ön förse med 6 st skyltar "Lekande barn", varav 1 st med fördel kan placeras här.
3. Kostnaden uppskattas av styrelsen till 50.000 kronor. Kostnad för skyltar är inplanerad till 2022.



Motion 2.

Hjärtstartare på Tidö Lindö

Behovet av en gemensam/allmän hjärtstartare på ön har under det gångna året åter aktualiserats. Tekniken med att larma hjälp som finns närmare än ambulansen via ex ”SMS-livräddare” går framåt och sprids i samhället. Utan tillgång till hjärtstartare inom rimlig tid minskar dock ändå överlevnadschanserna efter ett hjärtstopp markant.

En motion i samma ämne och med samma behov skrevs till årsmötet 2021 (*Motion 9 skriven av Peder Hellberg*) och avslogs där med motiveringen att samfälligheten inte kan äga eller hyra en hjärtstartare inom nuvarande anläggningsbeslut.

Innehållsmässigt finns inga nyheter utan den skrivna motionen täcker väl det kvarstående behovet.

I korthet kan sammanfattas att en centralt placerad, eller naturligtvis helst flera utspridda, hjärtstartare som är tillgängliga dygnet runt och väl utmärkta bör införskaffas till samfälligheten.

Hjärtstartare kan placeras utomhus i uppvärmda skåp som är larmade och på så sätt vara lätt åtkomliga men ändå skyddade.

Paketen kan antingen köpas till samfälligheten alternativt leasas av företag som då också hanterar ex service och övervakning.

Med anledning av den tidigare avslagna motionen önskas med denna motion att:

- Styrelsen i första hand ser över möjligheten att i nuvarande anläggningsbeslut ändå hitta utrymme för att kunna köpa eller hyra in hjärtstartare.
- Styrelsen i andra hand får i uppdrag att justera gällande anläggningsbeslut så att ex hjärtstartare kan ägas och förvaltas av samfälligheten.
- Styrelsen, efter lösning av de juridiska frågetecknen ovan, får i uppdrag att införskaffa lämpligt antal hjärtstartare för utplacering.

Petter Yderfors

Strandvägen 12

Tidö 1:294

Styrelsen föreslår Avslag på motionen med hänvisning till anläggningsbeslut. Det finns ett antal privata fastigheter på ön som har investerat i hjärtstartare. Några har lagt upp på FB samt att de har anmält till SOS.

8. Ersättning till styrelsens och revisorerna

9. Styrelsens förslag till debiteringslängd

Medlemmar i Tidö-Lindö Samfällighetsförening identifieras dels genom fastighetsförteckning från Lantmäteriet dels genom löpande uppdatering av föreningens medlemsregister. Ändrade ägar- eller adressuppgifter måste därför alltid meddelas föreningen!

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig på stämman. Det går även att få ta del av den dessförinnan genom att kontakta styrelsen (styrelsen@tidolindo.se).

9.1 GA:3

Utdebitering för år 2022 är 3500 kr per andel.

Fastighetstyp	Andelstal	Antal	Totalbelopp kr
Permanentfastighet	1	285	997 500
Fritidsfastighet	0,5	50	87 500
Industrifastighet	2	1	7 000
Jordbruksfastighet	0,1	1	350

Total utdebitering 1 092 350 kr (även kallad medlemsavgift)

Tillkommer debitering för vägrätt för Strömskär, Ingemarskär och Klockargården 143 500 kr.

En fastighet är permanentfastighet, om den uppfyller något av följande kriterier:

- Någon, ägare eller annan person, är folkbokförd på fastigheten.
- Fastigheten har andelstalet 1 infört i Lantmäteriets fastighetsregister (tillämplbart för fastigheter som bildats på senare tid).
- Fastigheten var permanentfastighet enligt debiteringslängden 2020 och 2021.

Enligt besked från Lantmäteriet innebär skrivningen i anläggningsbeslutet att en fastighet övergår från fritidsfastighet till fastighet för permanentboende så snart någon blir folkbokförd på fastigheten.

Det omvända gäller dock inte: Andelstalet kan aldrig sänkas.

Vid ägarbyte ansvarar den nye och den förre ägaren solidariskt för det belopp som debiterats för fastigheten och som förfallit till betalning inom ett år före tillträdesdagen. Föreningen kan välja till vilken den skall rikta sin fordran. I överlåtelseavtalet (köpekontraktet) bör det alltid regleras hur betalningen skall fördelas. För ytterligare information, se informationsbladet som finns på hemsidan eller kontakta styrelsen.

9.2 GA:6

Utdebitering för år 2021 är 450 kr per andel

Antal anslutna fastigheter 278 st

Total debitering GA6 för år 2021 : 125 100 kr

10. Valberedningens förslag av styrelse och styrelseordförande

Vid årsstämman presenteras Valberedningens förslag till val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter i styrelsen för verksamhetsåret 2022.

11. Valberedningens förslag av revisorer

Vid årsstämman presenteras Valberedningens förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter för verksamhetsåret 2022.

12. Val av valberedning

Förslag till och val av valberedning inför nästa årsstämma.

13. Övriga frågor

13.1 Cykelväg från Tidö-Lindö till Enhagen

Historik

2015, för hela 7 år sedan, fick jag i uppdrag av styrelsen att försöka få till stånd en cykelväg. Aktionsgruppen för cykelbana mellan Enhagen och Lidö-Lindö bildades hösten 2015. Gruppen representerar boende från Fullerö Strand/Fullerö Brygga, Eriksbo Park, Gångholmens Stugförening, Gångholmens Byalag, Tidö-Lindö Samfällighetsförening och Strömskärs Ek. Förening samt stöds av Barkarö SK, Västerås-Barkarö Centerkvinnor, Barkarö Bygdegårdsförening.

Februari 2018 kom besked att Trafikverket tillsammans med Region Västmanland och Västerås Stad hade beslutat om ett genomförande av en gång- och cykelväg längs väg 537, från Enhagen till Tidö-Lindö.

November 2018 utsågs den första projektledaren avseende vägplan för cykelvägen, men hen lämnade projektet utan att nåt synbart hänt.

Projektet kom igång ordentligt under hösten 2019, under ledning av ny projektledare (nr 2).

- Konsult för vägplan var upphandlad i April 2020.
- Naturvärdesinventering utfördes sommaren 2020
- Samrådsunderlag - Tidigt skede i November 2020
- Länsstyrelsen meddelade i Mars 2021 att projektet kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP), likaså måste en separat tillståndprocess genomföras för Natura2000 området.
- Geotekniska undersökningar utfördes utmed vägen under April-Maj 2021

Samråd inför Natura2000 planerades först att ske i Juni 2021 och samråd för planförslaget tidig höst men ändrades sen till att bägge samråden skulle slås ihop och ske under hösten 2021.

Tyvärr gick den (i min mening) effektiva projektledaren (nr 2) på tjänstledighet i September 2021 och ersattes med en ny tredje projektledare i Oktober. Vi fick samtidigt besked att konsulten var något försenad och samråden därmed skulle bli ca 1 månad försenad.

I slutet av November fick vi plötsligt besked att Trafikverket beslutat att avsluta kontraktsarbetet med den konsult dom haft upphandlad för planläggningen. Orsaken var att konsulten inte ansågs kunna leverera den färdiga vägplanen enligt uppdrag. Upphandling av ny konsult skulle påbörjas.

Nuläget

Första veckan i Mars fick vi besked om att även den senaste (tredje) projektledaren lämnat projektet. En ny fjärde projektledare tar över ledarskapet.

Uppstart av nya konsulten för vägplan pågår och det kommer ta ytterligare en tid innan Trafikverket kan gå ut med några tillförlitliga datum i samrådsprocessen för vägplanen.

Vad förväntar vi oss händer sen?

- Att samråd för Natura2000 och färdigt planförslag sker under våren och förhoppningsvis inga överklaganden som försenar projektet.
- Uppdaterad tidplan för byggstart (Är enligt tidigare plan satt till våren 2023)
- Planförslaget vinner laga kraft och cykelvägen äntligen kan börja byggas.

Ni kan följa den fortsatta statusen för cykelvägen på Trafikverkets hemsida

<https://www.trafikverket.se/nara-dig/Vastmanland/vi-bygger-och-forbattrar/vag-537-ekbacken-enhagen-till-tido-Lindo-gang-och-cykelvag/> eller på Tidö-Lindö:s hemsida under fliken "Cykelvägen"

eller gå ut med i Facebookgruppen "Vi som vill ha cykelbana mellan Enhagen och Tidö-Lindö".

13.2 Verksamhetsberättelsen – från Trivselkommittén

Äntligen kan vi börja träffas igen! Fler än jag som längtat efter sociala kontakter? Nu kommer både de möjligheterna och våren - på en och samma gång 😊 !

Vi har en lång tradition av att fira tillsammans och vi vill gärna fortsätta att bevara den fina traditionen. Men Trivselkommittén har legat i ide under pandemin – vi har inte haft möjligheter att arrangera några av de gemensamma aktiviteterna som vi brukade bjuda in till årligen. Men nu är det dags!

Nu efterlyser vi frivilliga och intresserade personer som kan hjälpa till att planera och genomföra tex sommarens Midsommarfirande. Midsommar som brukar vara ett två-dagars evenemang som lockar väldigt många, både stora som små. Midsommarafton blir det dans runt midsommarstången, lotterier och fiskdamm för barn. Midsommardagen har vi den traditionells enliga och mycket spännande fotbollsmatchen där Tidö-Lindö möter Strömskär. Oavsett vem som vinner den matchen träffas alla, spelare och publik, sedan för gemensam grill med stora burgare och go-dricka.

Ett annat evenemang som vi saknat är naturligtvis Oktoberfesten! Även till det behöver vi frivilliga krafter!

Så för att kunna genomföra festligheterna behöver vi få ihop ett glatt gäng som kan börja planera för genomförandet!

Anmäl ditt intresse till mig kirsi.dogan@eskilstuna.se eller ring på 0701 474 064 om du behöver bli övertygad 😊!

Vi hörs och ses! Kirsi Dogan





FULLMAKT

Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid föreningsstämman 28 april 2022

Ombudet har rätt att för min räkning rösta på stämman

OMBUD

Ombudets namn:

Adress:

Postnummer och postadress:.....

Telefonnummer:

Personnummer:

FULLMAKTSGIVARE

Ort och datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Fastighetsbeteckning: Tidö 1:.....

Fastighetsadress:

OBSERVERA

- Om fastighet ägs av maka/make tillsammans är röstetalet 1 röst.
OBS! Om endast en ägare deltagar på stämman fordras fullmakt från den/de andra parten/parterna.
- Ombud får endast företräda en annan medlem (enligt stadgarna).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid stämman har, oavsett om han äger en eller flera fastigheter, en röst (huvudtalsmetod).
I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal istället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod).

Bilaga 2

Valberedningens förslag 2022



Valberedningen föreslår stämman 2022 följande:

Styrelsen

• Jimmie Almberg	Ordförande	Omval 2022 (1 år)
• Stephan Skoog	Vice Ordförande	Vald 2021 & 22
• Peter Brandt	Sekreterare	Omval 2022 & 23 (2 år)
• Johanna Carlsson	Kassör	Vald 2021 & 22
• Christer Stridh	Vägensvarig	Vald 2021 & 22
• Lennart Gustafsson	Allmäningsansvarig	Omval 2022 & 23 (2 år)
• Peter Isberg	Bredbandsansvarig	Vald 2021 & 22
• Birgitta Rydqvist	Västerängansvarig	Vald 2021 & 22
• Carina Akterhag	Suppleant	Omval 2022 (1 år)
• Primus Nyxén	Suppleant	Omval 2022 (1 år)

1

Valberedningens förslag 2022



Revisorer

• Ordinarie	Gunnar Hällkvist	Vald 2021 & 22
• Ordinarie	Lars Christiansson	Omval 2022 & 23 (2 år)
• Suppleant	Nicole Bohac	Vald 2021 & 22
• Suppleant	Öyvind Osbakk	Nyval 2022 & 23 (2 år)

Valberedning

- Annika Elmeblom Holmberg
- Peeter Vinnal
- 3:e valberedare utses under stämman

2

