

Kallelse till föreningsstämma 2025

Tidö-Lindö Samfällighetsförening

För verksamhetsåret 2024



Datum: Torsdagen den 24 April 2025

Tid: kl 18.30

Plats: Föreningslokalen på Västerängen,

Bifogas: Dagordning för stämman GA3 och GA6
- Verksamhetsberättelse
- Resultatrapport 2024 och budgetförslag 2025
- Revisionsberättelse
Inga inkomna motioner
Debiteringslängd
Fullmakt

Välkomna!

Styrelsen

Dagordning

Vid Tidö-Lindö Samfällighetsförenings stämma torsdagen den 24 april 2025 kl. 18:30

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6
 - 5.1. Verksamhetsberättelser
 - 5.2. Resultat och Balansräkning
 - 5.3. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Motioner från medlemmar – inga inkomna
8. Ersättning till styrelsen och revisorer
9. Styrelsens förslag till debiteringslängd
 - 9.1. GA3
 - 9.2. GA6
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

I samband med stämman så serveras kaffe m.m. samt tilltugg

Verksamhetsberättelse för 2024

Samfällighetsföreningen

Tidö-Lindö samfällighetsförening förvaltar två gemensamhetsanläggningar, Tidö GA:3 och Tidö GA:6. GA:3 består av vägar med vägbelysning, föreningsbyggnaden med bad och allaktivitetsplan, övriga grönområden mm och hade vid årsskiftet 335 deltagande bostadsfastigheter samt en industrifastighet och en jordbruksfastighet. GA:6 består av ett bredbandsnät. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet. Ägarna till dessa fastigheter är medlemmar i samfällighetsföreningen.

Föreningen har också avtal med Strömskärs ekonomiska förening omfattande 75 fastigheter samt 8 fastigheter på Ingemarsskär och Klockargården.

Styrelsen

– Ordförande	Stephan Skoog	vald för 2024
– Vice ordförande	Carina Akterhag	vald för 2023 - 24
– Sekreterare	Peter Brandt	vald för 2024 - 25
– Kassör	Johanna Dahlen	vald för 2023 - 24
– Vägsansvarig	Anders Brännström	vald för 2024 - 25
– Allmänningsansv.	Heidi Leppäniemi	vald för 2024 - 25
– Västerängsansv.	Birgitta Rydqvist	vald för 2023 - 24
– Bredbandsansv.	Peter Isberg	vald för 2023 - 24
– Suppleant	Staffan Söderström	vald för 2024
– Suppleant	Ingvar Larsson	vald för 2024
– Suppleant	Tomas Täuber	vald för 2024

Revisorer

– Ordinarie	Gunnar Hällkvist	vald för 2023 - 24
– Ordinarie	Peter Carlin	vald för 2024 - 25
– Suppleant	Nicole Bohac	vald för 2023 - 24
– Suppleant	Öyvind Osbakk	vald för 2024 - 25
– Suppleant	Lotta Bergqvist	vald för 2024 - 25

Valberedning

- Billy Ramström

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden samt arbetsmöten efter uppkomna behov såsom förberedande inför årsmötet.

Det har bedrivits aktivt arbetat med anläggningarnas alla delar, se verksamhetsberättelser. Sammanfattat har året också präglats av att skapa riktning och en mer långsiktig plan fram. I syfte att skapa mindre sårbarhet i skifte av styrelsemedlemmar i förvaltningen, arbete fortsätta under 2025 och framåt.

Kontakt med medlemmar har skett vid möten och genom e-post. Styrelsen har yttrat sig i ett antal bygglovsärenden samt administrerat ärenden mellan medlemmar och ägaren till Tidö Slott avseende åtgärder som berör vattenområdet kring Tidö-Lindö samt av Tidö Slott ägda markområden på ön.

Etablering av en obemannad butik blev realiserad vid sommarens slut i och med att ett avtal slöts med en företrädare för företaget 24Sju.

Styrelsen, Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse Vägar 2024 Tidö Lindö Samfällighets Förening.

Utförda arbeten under 2024:

Jan – Mars var stort fokus på att ploga bort den stora mängden snö från våra vägar, när vägarna plogats så har vi sandat, årets första månader innehöll mycket plogning & sandning.

Den stora snömängden som kom under vintern gjorde även att vi fick problem med smältvatten på ett antal ställen på ön.

Busshållplatsen var ett av ställena där vi hade stora problem med smältvattnet, under mars så grävde vi upp runt utloppen & spolade alla rör & ledningar i anslutning till Busshållplatsen.

Under spolningsarbetet upptäckte vi att rören som går under Lindövägen & den som går under Strandvägen ut i allmanningen var trasiga & dom behöver bytas, båda rören kommer att behöva grävas upp & bytas, utloppet i allmanningen kommer att behöva utredas så att vi får till ett fungerande utlopp.

Det går även ett rör från Askholmsvägen 1 ner till busskuren där under asfalten finns en brunn med ett rör som för vattnet till en annan brunn som sitter precis i vägrenen mot Askholmsvägen från den brunnen leds vattnet under vägen till diket som leder mot Asköviksvägen.

Alla rören spolades rena men brunnen under asfalten kommer att behöva bytas så att vi får ett fungerande rörsystem förbi busshållplatsen.

Ett annat ställe som även fick problem vid snösmältningen var vägtrumman vid korsningen Asköviksvägen / Lindövägen vägtrumman fick bytas samt att det grävdes ner en brunn som ska kunna reglera vattenflödet bättre.

Våra grusvägar pottlagades & sladdades i mars, april, juli, augusti & oktober.

Vi satte påskliljor under vår Samfällighetsskylt vid busshållplatsen.

Nästan alla våra grusvägar fick dammbindning i slutet på Maj, de vägar som inte fick dammbindning var vägar som är för smala för att vägmaskinen ska kunna utföra arbetet.

Sandupptagning av våra gator utfördes även det under slutet på Maj, sandupptagningen runt våra fartgupp & delar av våra vägs skyltar är svårt att utföra med de stora sopmaskinerna så där finns det en förbättringspotential.

Vi monterade ett 16 amp eluttag på elskåpet vid busstorget för att underlätta för den entreprenör som ska utföra våra planerade arbeten i anslutning till busshållplatsen där dagvatten hanteringen kommer att behöva göras om.

Den 30é maj så lagade vi många hål i våra asfalterade vägar med en ”snabelbil” som fyllde igen våra hål med en asfaltblandning, där både små & stora hål kunde lagas.

Den 31á maj så bättrade vi många av våra målade vägmarkeringar, vi kompletterade även Askholmsvägen med en streckad linje där tanken är att vi ska promenera om vi håller den gående trafiken på en sida så minskar vi troligen risken för olyckor än om vi går på båda sidorna av vägen.

Vi kompletterade med ett antal extra 30 markeringar på vägen så att vi påminner lite EXTRA om den hastighet som gäller på ALLA våra vägar här på ön.

Vi satte ljung under vår Samfällighetsskylt vid busshållplatsen.

Mellan den 18 juni & till den 5 juli utförde vi ett stort projekt där vi gjorde Rannklovsbacken säkrare, vi tog ett krafttag så att smältvatten & vatten vid större mängder nederbörd inte skulle förstöra vägen eller ställa till det på fastigheterna som angränsar till backen.

Backen är brant & den lutade in mot angränsande fastigheter.

Arbetet med Rannklovsbacken innebar att vi först rätade upp vägen, vi tog bort grenar & buskar som inkräktade på vägbanan.

L-stöd i betong grävdes ner på både höger & vänster sida för att hålla allt vägmaterial på plats & hjälpa till att styra vattnet ner efter vägen & inte leda vattnet in på de angränsande fastigheterna, L-stöden gjöts fast & ihop så att de bildar en homogen betongkant under marken samtidigt som dom sticker upp 10cm över vägbanan & leder vattnet nerför backen.

Uppe på den tillrättalagda markytan mellan kantbalkarna från korsningen Rannklov & Lilla Rannklov ända upp till fastigheten Rannklovsvägen 9 lades sedan ett asfaltkross material som stabiliseras vid bilkörning / värme som kommer att bidra till en säkrare nerfart i den branta backen, grovt singel lades bakom L-stöden & även på övriga ytor som en avslutning på asfaltkrossen.

Fastigheten Rannklovsvägen 5 hade tagit skada under tidigare nederbörd så där återställde vi de skador på gräsmattan & staketet som hade uppstått.

Den 1–2 juli klippte vi våra vägkanter med kättingröjare.

Under juli månad tog vi ner ett antal träd som antingen lutat mot fastigheter eller varit ”döda” ett tag & riskerade att falla några träd lutade kraftigt.

Vägansvarig & allmänningsansvarig har under september inventerat & skapat riktlinjer för den framtida skötseln av våra vägrenar.

Beslut om riktlinjerna för skötseln av vägrenarna har tagits i styrelsen, riktlinjerna är publicerade på hemsidan för samfälligheten.

Beslut är även taget för vilka riktlinjer & ansvar som gäller för fastighetsägarna, det finns klara riktlinjer för hur buskar, häckar & träd som står i fastighetsgränser skall skötas & inte får inkräkta på vägytorna, riktlinjerna är publicerade på hemsidan.

I oktober startade arbetet med att röja buskar, grenar & träd som inkräktade på vägytorna de flesta allmänningar åtgärdades, de flesta ytorna röjdes maskinellt vilket inte ger ett så fint intryck första gången eftersom snittytan inte blir fin utan väldigt spretig.

Men det är en effektiv metod mot sly & oönskad tillväxt, det kommer att bli visuellt bättre för varje gång vi kör kättingröjaren, vi tänker köra kättingröjaren 3 ggr per år framöver.

Detta kommer att skötas efter riktlinjerna som är tagna i styrelsen & som följer Trafikverkets rekommendationer.

Vi har även tagit bort träd / grenar som har vuxit upp nära inpå våra gatlampor, dessa träd / grenar har försämrat belysningen av våra vägar. Friställande av våra gatlampor har förbättrat säkerheten & tryggheten på kvällar & nätter, de armaturer som sitter i anslutning till våra stigar & allmänningar har även de friställts.

Brofästet röjdes manuellt där stora mängder sly/buskar togs bort, alla vägrenar som ska köras med kättingröjare kördes igen & ett antal mindre träd togs ner.

Träd & buskar som togs ner under höstens stora röjning av vägrenar & allmänningar lades upp i diket utanför Askholmsvägen 9 – 11 Mellanskog kom den 7 - 8 jan & flisade upp ” nästan ” allt av vårt ris.

Arbeten med att förse affären med el & att samtidigt höja beredskapen för mer el här på ön pågick mellan dagarna den 2 - 6 dec arbetet utfördes av Mälarenergi en stor kabel drogs från El centralen vid busshållplatsen Lindövägen grävdes av, kabeln drogs vidare via diket på Askholmsvägen fram till Västerängsvägen där grävdes vägen av & kabeln kopplades till ett nytt elskåp vid gatlampan i korsningen & matning gjordes därifrån till affären.

Vidare grävdes även Askholmsvägen av & en elkabel drogs fram till elskåpet även på andra sidan vägen.

Vi har plogat & sandat ett antal gånger under december, men inga stora snömängder.

Budget 2025 Väg kostnader

År 2025	nr	åtgärd	uppskattad kost.
	1	Snöplogning (13 st ingår)	70 000 kr
	2	Sandning (15 st ingår)	53 000 kr
	3	Vägunderhåll / sladdning (ingår 10 st)	33 000 kr
	4	Väg & kantklippning Kättingröjare (ingår 3st)	20 000 kr
	5	Beredskapsersättning (Vår & höst 21 250:-)	42 500 kr
	6	Röjning i anslutning till vägar	30 000 kr
	7	Dammbindning grusvägar	18 000 kr
	8	Bättra vägmarkeringar	15 000 kr
	9	Snabellagning vägar	24 000 kr
	10	Trumma, rör, Busshållplats Askholmsv 1 - allmänning/dike	150 000 kr
	11	Dagvattenledningar under Lindöv, Strandv till allmänningen	100 000 kr
	12	Farthinder Lindövägen i anslutning till bron	15 000 kr
	13	Farthinder Lindskärsvägen 20	15 000 kr
	14	Dikesrensning stora diken kontroll & rensning trummor	150 000 kr

15 Rannklovsvägen	20 000 kr
Mätning av vatten nivå	
16 Rannklovsvägen	90 000 kr
Ytbeläggning	
17 Asfaltering dåliga vägar	100 000 kr
18 Uppdatering Vägskyltar	12 000 kr
19 Vattenavstängning Västerängen	20 000 kr
20 Byte av Gatubelysning	140 000 kr
21 Projektering gång / cykelbro	25 000 kr

Totalt uppskattad kostnad 1 142 500 kr

Anders Brännström, Vägansvarig Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Västerängen 2024 (Västerängsområdet och byggnaderna)

Vår gemensamma lokal vid Västerängen har under år 2024 använts vid 67 tillfällen till privata fester, möten samt HLR- och yoga-träning.

Lokalen var uthyrd till 19 privata fester under året vilket inbringat 32.350kr.

Under vår och höst genomfördes Marie Poweryoga med 10 resp. 11 träffar.

Som tidigare har lokalen använts vid möten: Samrådsmöte 3/7 samt 20/11 med Trafikverket, styrelsemöten, bryggföreningar med flera grupper samt vår årsstämma den 25 april.

I lokalen har vi ersatt vår diskmaskin Wexiö WD4 från 1990 med METOS Master tillverkad 2018.

Under året kunde vi åter träffas vid Valborgsbålet samt även med dans runt midsommarstången.

Regina med kamrater ordnade även fiskdamm och andra aktiviteter vid valborg och midsommar, till glädje för barnen. Efter fotbollsmatchen på midsommardagen ordnades förtäring och underhållning av Hasse, Regina med flera. Grillade hamburgare, korv mm samt underhållning av trubadur.

Inga fler gemensamma fester eftersom Tidö-Lindö fortfarande saknar Trivsel kommitté.

Pulkabacken som skapades augusti 2020 har efter varje snöfall, även denna vinter, flitigt använts av alla barn som vill åka pulka. Isbanan spolas när vintervädret utlovar en längre period med kyla.

Vaktmästarna klipper och trimmar gräset i hela Västerängsområdet. Med gräsklipparen Rider16 kan isbanan plogas och gångstigarna vid behov sandas.

Iläggning och upptagning av badbrygga och flotte har skett genom vaktmästarnas försorg, med hjälp av frivilliga krafter som tidigare. Eftersom Mälarens vattennivå ofta varierar uppmanades badare att *inte dyka från flotten eller bryggan*.

Inför sophämtningen var 14:e dag under sommarhalvåret samlade vaktmästaren ihop sopsäckarna från badplats/lekplats till hämtningsplatsen vid parkeringen. Under juli och augusti var vår badplats mycket välbesökt, som tidigare år. Detta innebar ökad mängd skräp, särskilt på strandområdet.

Vi har även utökat sophämtningen med ett sopkärl året runt, placerat vid parkeringen. Hjälpt oss att hålla rent och snyggt på hela Västerängsområdet. *Använd soptunnorna eller ta med dina sopor hem.*

Sommarkiosken har under badsäsongen varit bemannad av Ludvig Aspegren under perioden 5 juni till 20 augusti 2024 (samt ansvariga föräldrar).

Kiosken kommer hoppningsvis även att bemannas kommande sommar av några ungdomar.

Städdagen den 14 april kom endast ca 25 deltagare. Vi släpade ris till brasan, krattade löv, plockade skräp mm. P g a dåligt väder med regn och blåst bjöds vi på förtäringen inomhus. Kockt korv med bröd samt dryck, sponsrat av ICA Sjöbaden.

Planerad städdag 2025

Årets städdag är planerad till söndagen den 13 april med början klockan 10.00.

Vi hoppas på många fler deltagare detta år.

Som tidigare år är fokus på strandområdet, lekplatsen och bollplanen. Altanens utemöbler ska bäras fram samt tvättas. Krattning och hopsamling av skräp. Ris och grenar till valborgsbrasan.

Vi avslutar som tidigare med lämplig förtäring till alla flitiga städare.

Birgitta Rydqvist, ansvarig Västerängen Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för Allmänningar Tidö Lindö Samfällighetsförening 2024

"Vision Tidö Lindö en Mälardalen där alla trivs och känner trygghet och förvaltar naturen för kommande generationen".

Bakgrund och fokus på 2024 års arbete

För att bidra i arbetet mot visionen var ett av målen under Leaderprojektet som drevs under 2016 - 2020, att ta fram en naturvårdsplan. Alla områden numrerades upp och inventerades och en målbild togs fram för varje område. Målet med planen är att boende på ön, de som bor nära eller i anslutning till områden, samt styrelsen genom Allmänningsansvarig, får en gemensam bild för hur dessa områden bör/ska skötas och vilka områden lämnas för fri etablering, på ett långsiktigt och hållbart sätt. Genom den gemensamma bilden minskas också sårbarheten vid skifte av ägare till fastigheter i anslutning till allmänningsområden, samt vid byte av Allmänningsansvarig i styrelsen.

Delområdenas beskrivningar skall också tjäna som underlag och utgångsläge för dialogen mellan boende och Allmänningsansvarig, till exempel vid önskan om justering av målbilden, eller vid övertagandet av skötseln av ett område.

Både ekonomiska, sociala och ekologiska värden har tagits i beaktande när det gäller målbilden och skötselplanerna för områden. De sociala värdena handlar till exempel om möjlighet till rekreation och vistelse i naturen, friluftsliv (att ströva i skog och på stigar) och möjlighet till fysisk aktivitet. Det ingår även aspekter som möjligheten att bygga gemenskap, och en miljö som känns trygg. De ekologiska handlar om möjlighet för djurlivet att söka föda och bygga bon etcetera, naturvärden som gamla värdefulla träd och biologisk mångfald, men också bevarandet av naturen till kommande generationer av boende på ön.

Det ekonomiska handlar om de finansiella ramar som samfälligheten har, och den tid som närboende kan ägna åt och bidra till gemensam skötsel. Där ingår överväganden som exempelvis att öppna upp skogsmark för ökad genomsikt, ställt mot att låta skogsmarken sköta sig själv till ingen kostnad. Skogsmarker får efter en tid ett naturligt synfält mellan träd och buskar. Medan åverkan på skogsmarker kan leda till kraftig slytillväxt som kräver regelbunden (kostsam och/eller tidskrävande) röjning för att inte skogen skall växa igen. Om ett område inte kan garanteras kontinuerlig skötsel så är det ofta bättre att inte göra någonting alls, det vill säga att låta området sköta sig självt (eventuellt med enstaka begränsade/lokala insatser).

Det togs också beslut att naturvårdsplanen är ett levande dokument och behöver falla på den ansvariga i styrelsen för allmänningar att hålla uppdaterad, inventeringar av områden stängdes inte där önskan fanns att öbor kunde fortsätta rapportera in observationer, om både djur och växtlighet samt om målbilden för ett område behöver ändras. Men detta behöver ske med övervägande på alla tre perspektiven. Det sociala, ekologiska och det ekonomiska.

Utveckling utefter kartläggningar och observationer under året 2024 för Tidö Lindös allmänningar

Under året 2024 har Tidö Lindös samfällighetsförening fortsatt att förvalta våra gemensamma allmänningar enligt naturvårdsplanen och de målbilder som är satta för de olika områden i planen. Det som blivit tydligt är att det idag inte finns en tydlig plan och budget kopplat till naturvårdsplanen för förverkligande av målbilder för de olika områden.

Årets arbete har därför varit fokuserad på att skapa underlag och budget till förverkligande av naturvårdsplanen och de målbilder som finns i planen. Steg har tagits i detta arbete men mer arbete behöver göras under 2025.

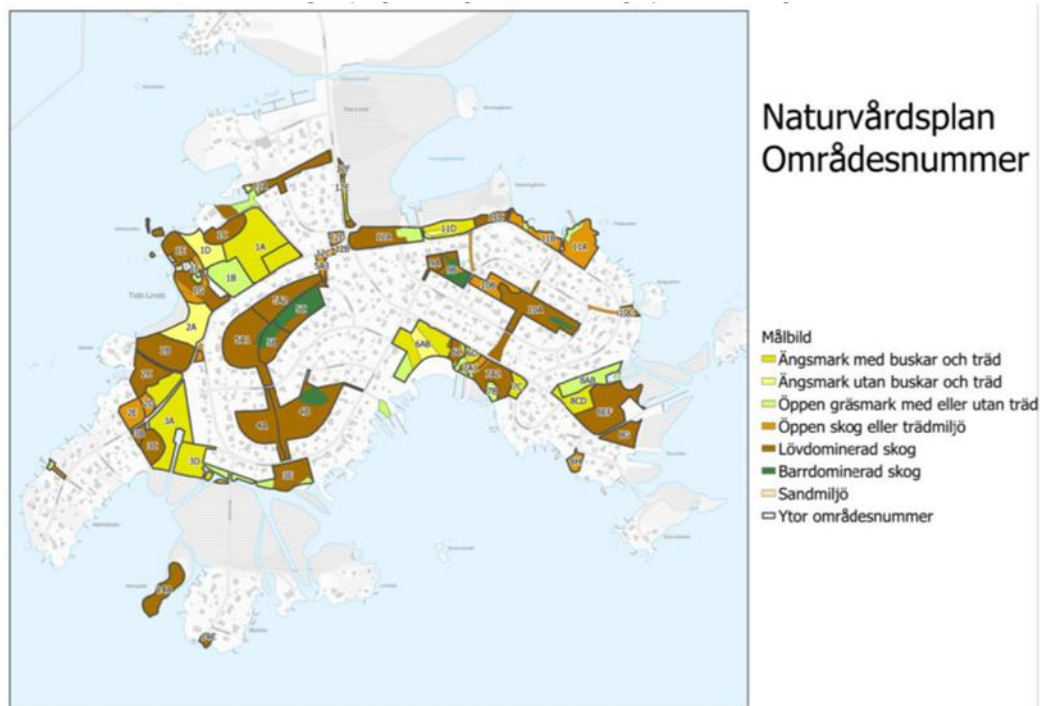
För att skapa bättre plan och få förankring av arbetet, har efter tillträdande av den nya Allmänningensansvarige, har en naturvårdsgrupp tillsatts. Medlemmar i denna grupp har fått uppdrag från Allmänningensansvarig för att påbörja arbetet med att skapa en bättre plan fram. Gruppens medlemmar har också bistått i bekämpning av invasiva arter. Utefter de rekommenderade metoder enligt naturvårdsverket.

Mer om insatser som gjort för året kan läsas under rubrik verksamhet 2024.

För att höra medlemmars tankar och synpunkter har ett öppet möte hållits med samfällighetens medlemmar under 2024.

Observationer i början av 2024

- Stigarna hade växt igen på sina ställen
- Det har under året 2024 observerats i och med växlande temperatur och därmed ökad vind att fler träd har fallit i områden och/eller lutar mot varandra. Träd som står i fronten av vindar, ofta dem som står närmast fastigheter, står ofta starkare mot vind. Träd inne i skogar behöver inte ha detta kraftiga rotsystem och förankring och det är också varför träd inne i skogar har nu också fallit
- Det har också observerats att särskilt område 4 A, som tidigare haft stor mängd död ved. Nu när än fler träd fallit och tillkommit i området börjar det upplevas som problematiskt för de boende i form av trivsel. Det är en stor mängd död ved både på marken och träd som lutar mot varandra i dagsläget. Åtgärder för området planeras att påbörjas och projekteras under 2025.
- Ökad andel invasiva arter har observerats en inventering behövs och plan fram för bekämpning.
- Fler träd på Västerängen har etablerats. Ängen håller på att växa igen.
- Växtlighet på allmänningar döljer armaturer och vägskyltar och vägrenar har på sina ställen försvunnit för både avrinning och möjliggörande för god snöröjning.
- Trädvården på Västerängen har avstannat.



Verksamhet 2024

Projekt och Förbättringar

Under 2024 har följande insatser gjorts för att skapa bättre förutsättningar för mer långsiktig skötsel:

- Inventering av invasiva arter och uppdatering av karta för hur spridning skett och var nu bekämpning pågår, samt en plan för bekämpningen har tagits fram. Under 2024 har bekämpning av jätte loka skett maj- juni, jätte balsamin under juni - augusti vid. Parkslide under juni - juli. Allt detta med gemensamma krafter inom naturvårdsgruppen men också med stöd av boende som skänkt täckningsmaterial.
- Inventering och namngivande av stigar, samt budget har skapats för skötsel av stigar 4 års plan.
- Beställning och putsning av Västerängen skedde i juni
- Väg ansvarig och allmänningsansvarig har inventerat och skapat riktning för skötsel av vägrenar. Såväl de större leder men också mindre vägar de, mer inne i områden, som faller under fastighetsägarens ansvar.
 - Beslut om riktlinjer för skötsel av vägrenar längst allmänningar har tagits i styrelsen, information om riktlinjer publicerade på hemsida för samfälligheten.
 - Beslut tagen av riktlinjer för fastighetsägarnas ansvar i styrelsen. Riktlinjer publicerade på hemsidan för samfälligheten.
- Friställande av belysning för att förbättra säkerheten och tryggheten på kvällar och nätter. De armaturer som finns i anslutning till stigar och allmänningar har friställts.
- Projektering och återställande av Ängsmark område 1A.

2. Underhåll och Skötsel och ändrad målbild av områden

Under 2024 har följande gjorts för underhåll och skötsel av allmänningar:

Förklaring till förkortningar. Bekostas samfälligheten (S) Bekostas av boende (B)

Område	Anledning	Utförare	Övrig info	Bekostas
3E	Inventering av området visar att området har haft tidigare historisk röjning. Boende i området vill återta skötsel av parkliknande karaktär med synfält mellan träden.	Fastigheter nära området	Målbilden för området har ändrats till parkliknande karaktär	B
12 D	Fastighet nära området åtar sig årlig skötsel		Att jämna ut området för att möjliggöra gräsklippning maskinellt pågår	B

3. Nedtagning av träd 2024 nära fastigheter, vägar och stigar

Tecken förklaring till tabellen nedan. Om kostnaden faller samfälligheten (S) Bekostas av boende (B)

Område	Anledning	Utförare	Övrig info	Bekostas
5 A2	Farligt träd nära fastighet	Nedtagning gjord Antman Woodkraft	Kontakt tagen av boende, Bedömd brunröta.	S
5 A1	Lutande träd mot annat träd över stig	Nedtagning utförd av Gångholmens gård	Kontakt tagen av närboende	S
3 E	Nära väg och Fastighet	Nedtagning utförd av Dalgrens Allround.	Säkerställande av återväxt i området är gjord utifrån justerad målbild för området till parkliknande karaktär. Återtagande av skötsel av fastigheter runt området.	S och B
2 B (snutten mellan två vägar)	Området behöver röjas och bli skött enligt målbild för området, i området finns också kraftigt lutande träd över väg bla. sälj i dåligt skick som riskerade falla över väg.	Gångholmens gård	Kontakt tagen av boende	S
5A1	Kraftigt lutande träd mot tomt och lutade mot fastighet	Gångholmens gård	Kontakt tagen av boende	S
11C	Träd lutar mot en annat träd vid väg.	Gångholmens gård	Kontakt av boende	S

Ärenden hos länsstyrelsen år 2024

- Ansökan om att återskapa ängsmark
- 2 ansökningar har skickats in till länsstyrelsen för att fälla mistelträd.

Vid Fasanvägen 16 samt mistelträd på Västerängen.

Plan 2025 - Kommande nedtagning av träd nära fastigheter, vägar och stigar samt planerade insatser/ åtgärder

(Obs nedan är nu kända nedtagningar av träd men är ingen garanti för att inte fler kan tillkomma)

Område	Anledning	Utförare	Övrig info	Bekostas
5 A1	Träd angripen kraftigt av brunröta och riskerar att falla mot tomt, på sikt fastighet.	Antman Woodkraft	Trädet kommer fällas, planen är att det läggs i allmänningen som faunadepå. Bedömning av trädet och konstaterande av trädets skick är gjort av arborister Antman woodkraft	S
Stig 5 Kråkkärrstigen Vid Strandvägen 16.	I området finns träd som behöver tas ner pga. av att den lutar mot fastighetens parkering och riskerar falla och skada egendom.	Gångholmens gård	Bedömning gjord av Antman woodkraft på plats. Trädet är drabbad av brunröta. Trädet har mistel och ansökan är gjord till länsstyrelsen.	S
1 E, 1F, 1G	Projektering och budgetering, trädvårdsplan Västerängen			

4. Ekonomi 2025

- En ny och mer noggrann budget har gjorts. Beslut har tagits i styrelsen att skötsel av allmänningar där allmanningen ansluter till väg gren (oftast vid början eller slutet av en stig) kommer nu falla under allmänningsbudgeten och skötsel av stigar.
- Skötsel av stigar sker efter budgeterad flersårs plan
- För återställande av ängen kommer fonderade medel nyttjas 2025 (Bifogad fil)

Insats	Uppskattad Kostnad	Notering
Trädfällningar	35 000 kr	Beräknat 2500kr per träd. Motsvarar ungefär 10 st. träd. Ingen garanti att fler inte kan tillkomma. Av kända planerade nedtagningar 2025 kommer behövs kranbil till en fällning som kommer gå på lite mer. Varför höjning av från 25 000 kr till 35 000 kr.
Röjning och gallring av stigar	20 000 kr	En detaljerad 3 årsplan finns för röjning av stigar. Uppdrag Gångholmen att sköta. Efter riktlinjer för skötsel av stigar.
Putsning äng	3000 kr	Putsning kommer ske över avverkade stubbar för att hålla nere sly som kommer efter avverkningen.
Bekämpning av invassiva-arter parkslide	30 000 kr	Genomförs av Etni AB. Med början Västerängen.
Totalt	88 000	
Total budgeterade medel	99 000	Uppskattade kostnader är ingen garanti varför en mer tilltagen total budget gjorts för 2025.

Heidi Leppäniemi, Allmänningsansvarig Tidö Lindö Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse Bredband

Bredband GA6 – År 2024

Efteranslutningar:

Under 2024 genomfördes 2 nya efteranslutningar och totalt är nu 287 fastigheter anslutna inom samfälligheten av totalt 337 fastigheter.

Drift och underhåll:

Under 2024 skedde inga fall av kostsamt underhåll, men nodrummet på Västerängen har rengjorts, filter för ventilation har bytts och kablar säkrats. Nodrummet inspekterades av Fibra under 2024 utan anmärkning.

Det var planerat att Steg 3 av Robust Bredband skulle delvis genomföras, men pga. kapacitetsproblem hos tjänsteleverantör så skjuts detta till 2025. Steg 3 innebär omsvetsning av fibrer vid fiberskåpen samt inkapsling enligt modern standard. Detta för att framtidssäkra vårt bredband.

Verksamhetsplan för 2025:

- Det uppskattas att 4 nya fastigheter ansluter sig under 2025
- Steg 3 av Robust Bredband skall genomföras helt eller delvis. Offererad kostnad (24/6 - 2024) för ett fullständigt genomförande är 305 125 SEK inklusive moms.

Peter Isberg, IT och Webb ansvarig Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Viltvård Tidö-Lindö 2024

Viltvården bedrivs utifrån antal djur som finns på ön och hur vi vill hantera våra vilda djur och deras möjligheter.

Tidö-Lindö domineras av olika arter av djur och växter som trivs i vatten nära miljöer i och med att det just är en ö.

Detta innebär att de djur som finns här oftast blir stationära och hittar sitt livsmönster bland skogsdungar och hus.

Det möjliggör dock också att ta sig över bron, under vintrarna att ta sig över isen samt som för de flesta djur att simma den korta vägen mellan fastlandet och ön.

Målet är att bevara naturliga artrika och livskraftiga viltpopulationer enligt markens förutsättningar.

Ansvarig

Viltvårdsansvariga är Peter Akterhag 073-687 04 57 på Tidö Lindö samt Emma Akterhag 070-410 77 70. Dessa hanterar skydds jakt och viltolyckor inom området med tillstånd från Styrelsen samt polisen.

Arter på Tidö-Lindö

Arter :

- Rådjur
 - Jagas till en hanterbar/reproducerbar mängd för området, hanterbar mängd avses vara ca 20 - 25 djur i snitt över året.
 - Detta innebär att stödutfodring kan komma att behövas vid långvarig sträng vinter. Detta har inte behövts under 2024
 - Utsättning av saltsten vid behov.
 - Dock skall man i första hand sträva efter att om det är möjligt att utöka viltets naturliga tillgångar till föda.
 - Under 2024 har totalt två rådjur hittats skadade/avlidna och tagits omhand av viltvårdsansvarig. Det är av största vikt att trafikskadat vilt anmäls direkt då djuren lider och eftersök blir betydligt mer komplicerat och tidsödande om det går längre tid innan anmälning.
 - Jakt på rådjur sker från 1 maj till 15 juni samt 16 augusti till 31 augusti gällande hornbärande djur. Den 1 september till 30 september sker jakt på hornbärande djur och kid. Därefter sker jakten den 1 oktober till 31 januari och då avser det alla djur.
 - Under 2024 fälldes ytterligare fem djur utöver de två skadade/avlidna för att behålla nuvarande balans på viltet.
- Rävar
 - Jagas vid skabb eller vid problem. Räv är en predator som ger sig på rådjurskid, katter och fåglar/höns. Under 2024 avlivades ingen räv.
 - Varit någon enstaka räv på genomresa.
- Mink
 - Jagas med fälla för att hindra dessa att äta upp fågelägg och utpräglade markberoende fåglar
 - Under 2024 har tre minkar tagits i slagfälla och skjutits
- Grävling
 - Jagas med fälla
 - Varit aktivitet på flertal tomter och två grävlingar tagits i fälla.

- Gäss
 - Avskjuts för att minska smittspridning sanitär olägenhet stränder och i sjöar
 Under 2024 har ingen kanadagås fällt då det är markant minskning av dessa. sex st grågäss har fällt.
- Vildsvin
 - Vildsvinen kan bli ett besvär på ön då de tar sig över från fastlandet. Vildsvinens besöksfrekvens har ökat de har gjort besök på ön vid några tillfällen, inga stadigvarande individer har påträffats. Vildsvinen har bökat upp gräsmattan vid marinan och vid Österängen.
 - Det är av stor vikt att jakttrycket på vildsvinen vidmakthålls då det är ca 5 - 15 djur som håller ihop vid besöken, även att inte lägga ut trädgårdsavfall på tomten, här finns en risk att vildsvinen upptäcker detta och då får vi problem. Samverkan med markägarens jaktansvariga på fastlandet sker kontinuerligt. Beslut har tagits 2024 att införskaffa en vildsvinsfälla som kan nyttjas om problemen ökar.
 - Under 2024 har inga vildsvin skjutits
- Bävrar
 - Skydds jakt bedrivs om fysiska problem återkommer inom området, fara med fallande träd. Bävrarna förökar sig i snabb takt på ön.
 - Har varit en hel del bäverbesök med skadegörelse på träd, krafttag kommer att tas till våren efter islossningen.
 - Under 2024 har två bävrar fällt. Det finns ca 4 bäverhyddor på ön.
- Dovhjort och Kronhjort
 - Enstaka besök av dovhjort och kronhjort har registrerats, dock inget stadigvarande utan detta är nog ett led i den jakt som bedrivits på Fullerö.
 - Ett tips gällande dovhjortar, som ni vet finns det stora hjordar med uppemot ett 30-tal djur på vägen in till staden och de nyttjar oftast samma övergångar över vägen. Så håll uppsikt på vägen och där ni ser lera och jord så är det ett säkert tecken på att det är en viltpassage. Bra att veta vart de är då ingen jord kommer att följa med upp sedan när vädret är torrt eller marken är frusen.

Sammanfattning:

Då jakttrycket har ökat på skadedjur som mink så har populationen av hönsfågeln fasan och andfåglar ökat i antal vilket är glädjande.

Totalt har det under 2024 utförts ett 25-tal skydds jakt tillfällen.



Peter Akterhag, viltansvarig

Ekonomi

Årets resultat före avsättningar uppgår till 451 723kr för GA3 samt för GA 6 till 74 355 kr.

Ändamålsbestämda fonderade medel för GA 3 uppgår nu till 1 750 000 kr.

För GA6 uppgår reparationsfonden till 107 000 kr.

Kommentarer angående rörelseresultatet för 2024:

GA3 gjorde en vinst för år 2024, resultatet (451 723 kr) var högre än det budgeterade resultatet (+ 232 368 kr). GA6 gjorde också en vinst för år 2024 (74 355 kr). Något högre vinst än budgeterat (66 392 kr).

I år har vi haft några större intäkter än budgeterat, återbetald moms från Skatteverket på 123 655 då vi under året inte längre var skattepliktiga, fler byggstarter samt ett positivt utfall på 23 000 från Mellanskog för avverkning.

Vad gäller utgifter så har vägar hållt sig ganska precis inom budget. Vi har däremot avverkat mer än vad vi budgeterat under året och Västerängen har haft lägre utgifter än budgeterat.

GA6 gjorde en vinst på 74 355 kr år 2024. Inga större drift- och underhållsåtgärder har utförts. GA6 hade färre anslutningar (61 890 kr) än budgeterat (111 374 kr)

Fonderingar av vinstmedel:

För GA3 kommer 370 000 kr att avsättas.

GA3 underhålls- och förnyelsefonds saldo uppgår då till 2 120 000 kr.

Styrelsen föreslår att av årets resultat +74 355 kr för GA6 avsättes 74 000 kr till dess underhålls och reparationsfond för ändamålet "Robust Fiber fas 3".

(GA3 underhålls- och förnyelsefonds saldo efter föreslagen avsättning uppgår då till 181 000 Kr)

Johanna Dahlén, Kassör Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Tidö-Lindö Samfällighetsförening
716455-0894
2024-01-01 - 2024-12-31

1 (1)
Utskriven: 2025-02-13, 12:59
T o m ver nr: A 82, B 378, BP 8, C 380, D 110, E
112, H 24

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	34 000,00	0,00	34 000,00
1219 Ack avskrivningar maskiner och och andr	-26 067,00	-6 800,00	-32 867,00
1230 Installationer	207 947,00	0,00	207 947,00
1239 Ack avskrivningar installationer	-24 261,00	-20 795,00	-45 056,00
Summa materiella anläggningstillgångar	191 619,00	-27 595,00	164 024,00
Summa anläggningstillgångar	191 619,00	-27 595,00	164 024,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Medlemsfordringar	7 950,00	-450,00	7 500,00
1515 Osäkra kundfordringar	0,00	-7 500,00	-7 500,00
1650 Momsfordran	32 327,40	-32 327,40	0,00
1686 Mellanskog	3 689,00	-3 510,00	179,00
1790 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkt	10 736,00	1 054,66	11 790,66
Summa kortfristiga fordringar	54 702,40	-42 732,74	11 969,66
Kassa och bank			
1930 Företagsk GA3 o GA6 5380-10-212 46	1 803 791,32	371 312,31	2 175 103,63
1931 Enkla spar ftg 5380-33 015 13	1 331 538,57	22 382,22	1 353 920,79
Summa kassa och bank	3 135 329,89	393 694,53	3 529 024,42
Summa omsättningstillgångar	3 190 032,29	350 961,79	3 540 994,08
SUMMA TILLGÅNGAR	3 381 651,29	323 366,79	3 705 018,08
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital GA3	-1 100 530,45	-6 839,67	-1 107 370,12
2020 Eget kapital GA6	-126 252,49	-2 624,60	-128 877,09
2060 Ändamålsbestämda medel GA6	-65 000,00	-42 000,00	-107 000,00
2070 Ändamålsbestämda medel GA3	-1 400 000,00	-350 000,00	-1 750 000,00
2018 Redovisat resultat GA6	-44 624,60	-50 525,40	-95 150,00
2019 Redovisat resultat GA3	-356 839,67	267,11	-356 572,56
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	-3 093 247,21	-451 722,56	-3 544 969,77
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-182 429,08	61 055,77	-121 373,31
2710 Personalens källskatt	-16 797,00	1 277,00	-15 520,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-14 067,00	1 237,00	-12 830,00
2899 Övriga skulder	-2 325,00	0,00	-2 325,00
2990 Upplupn kostn o förutbet intäkter	-72 786,00	64 786,00	-8 000,00
Summa kortfristiga skulder	-288 404,08	128 355,77	-160 048,31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 381 651,29	-323 366,79	-3 705 018,08

	Resultat 2023, 2024 samt budget 2025		Utfall:		Budget 2025	
	GA 3 2023	GA 6 2023	GA 3 2024	GA 6 2024	GA3	GA6
RÖRELSENS INTÄKTER						
Nettoomsättning						
3010	867 300		1 091 625		1 091 625	
3020	72 000		86 250		86 250	
3030	10 500		13 125		13 125	
3050	36 000		40 000		20 000	
3054	120 000		150 000		150 000	
3055	0		12 500			
3100		62 494		61 890		114 766
3110		102 720		129 150		129 150
3540					0	
3580	0		0			
3740	-3		-5			
S:a avgifter	1 105 797	165 214	1 393 495	191 040	1 361 000	243 916
3973						
3811	29 930		36 100		33 000	
3980						
3981						
3985	38 867		40 441		40 000	
3987	38 867		40 441		40 000	0
3990	2 900		23 671			
3995			123 655			
3999						
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 216 360	165 214	1 657 802	191 040	1 474 000	243 916
RÖRELSENS KOSTNADER						
Kostnader material och varor						
4010	-125 807		-433 509		-494 500	
4020	-261 897		-292 739		-156 000	
4041	-46 498		-39 460		0	
4050	-41 356		-2 844		-280 000	
4060	-9 984		-86 910		-45 000	
4061	0		0		-40 000	
4062					-14 000	
4120		-34 098		-32 575		
4130		-12 000		-10 000		-76 832
4131		-33 780		-42 450		-43 050
4132		-7 886		0		-20 000
412-3						
4170						-164 298
4180						
4181						
S:a Kostnader material och varor	-485 542	-87 764	-855 462	-85 025	-1 029 500	-304 180
BRUTTOVINST	730 818	77 450	802 341	106 015	444 500	-60 264

Externa kostnader						
5020	El, vatten och renhållning (025 o 725 Västerången)	-65 320		-62 659		-65 000
505-9	Västerången lokalen	-30 395		-11 167		-25 000
512-9	Västerången mark & park	-5 812		-31 337		-50 000
54-62	Div. administrativtjänster	-29 036		-54 643		-32 000
6310	Företagsförsäkringar	-32 431		-32 734		-34 000
6352	Befarade kundförluster	0		0		0
6410-6420	Styrelsearvoden & Revisionsarvode	-95 117		-103 518		-100 000
6530	Redovisningstjänster (GA3)	-65 070		-86 729		-80 000
6531	Redovisningstjänster (GA6) 10%		-7 230		-10 865	-10 000
65-69	Div. bank + föreningsavgift motsv.	-4 938	-4 800	-5 430	0	-10000
	S:a Externa kostnader	-328 118	-12 030	-388 218	-10 865	-396 000
70-75	S:a Personalkostnader	-62 128		-57 385		-80 000
7830	Avskrivningar	-6 800		-6 800		-7 000
7831	Avskrivning bredbandsuppgradering (GA6)				-1 732	
7833	Avskrivningar på installation		-20 795		-19 063	-20 000
8310,8314	Ränteutgifter	23 734		28 275		
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-873		0		
8423	Kostnadsräntor för skatter och avgifter (skatteko	208		-845		
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-859 520	-120 589	-1 280 435	-116 685	-1 512 500
	S:a finansiella intäkter och kostnader					
	RESULTAT efter finansiella poster	356 840	44 625	377 368	74 355	-38 500
	Bokslutsdispositioner					
8890	Avsättning underhålls- och förnyelsefond (vägar)			-370 000		-50 000
8892	Avsättning bredbandsfond				-74 000	
	S:a bokslutsdispositioner					
8999	Årets resultat	356 840	44 625	7 368	355	-88 500

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tidö-Lindö samfällighetsförening, org nr 716455-0894

Rapport om årsbokslutet

Undertecknad har utfört revision av årsbokslutet för Tidö-Lindö samfällighetsförening, Ga3 och Ga6, räkenskapsåret 2024

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av revisionen. Revisionen har utförts enligt god redovisningssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom utvärderingen av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver revisionen av årsbokslutet har jag även reviderat styrelsens förvaltning för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av revision. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för uttalandet om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2025-03-16



Gunnar Hällkvist

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Tidö-Lindö Samfällighetsförening Organisationsnummer 716455-0894

Rapport om årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag har granskat årsredovisningen för Tidö-Lindö Samfällighetsförening

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har även planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Normalt gäller följande: En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Då jag som oberoende revisor inte fått tillgång till hela bokföringen av styrelsen (läs kassören) Enbart huvudbok dock ej verifikaten. Kan jag inte uttala mig tvärsäkert beträffande eventuella fel eller oegentligheter räkenskaperna.

Uttalande Jag som revisor är osäker på att uttala mig om fastställande resultat- och balansräkningen enligt ovan, **och därför överlämnar jag beslutet helt åt föreningsstämman.**

- **Att stämman antingen fastställande resultat- och balansräkningen**
- **Detta talar för fastställande av resultat- och balansräkningen:** BBR Ekonomi AB har biträtt samfälligheten med årsredovisningen dvs räkenskaperna i bokslutet. Jag som revisor kan inget annat göra än att lita på och anta att bifogat intyg från BBR Ekonomi AB är korrekt.

Eller

- **Att stämman istället avslår fastställande resultat- och balansräkningen**
- **Detta talar mot att inte fastställande av resultat- och balansräkningen:** Jag vill härmed upplysa stämman om att jag inte kunnat granska ”främmande verksamhet” dvs de kostnader som inte faller in under lantmäteriets anläggningsbeslut eftersom jag ej har haft tillgång till verifikaten. Av bifogat intyg från BBR Ekonomi AB framgår det att räkenskaperna som de har granskade, dvs inte förvaltningen. För att granska ”främmande verksamhet” måste verifikaten kontrolleras mot stadgarna, vilket inte var möjligt.

Rapport om styrelsens förvaltning

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även **reviderat styrelsens förvaltning** för Tidö-Lindö Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen av samfälligheten.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Trots att jag är medlem i föreningen har jag använt mitt professionella omdöme att utföra granskningen oberoende, trots svårigheter från styrelsen att förstå och respektera mig som revisor med en oberoende ställning.

Dessutom: identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Jag som revisor tillämpar jag begreppet väsentlighet både när jag planerar och när de utför revision samt när jag bedömer hur de konstaterade felaktigheterna påverkar revisionen. Vid slutskedet av granskningen drar jag en slutsats om huruvida de orättade felen ensamma eller tillsammans är väsentliga för revisionen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut.

Föreningens i särklass största årliga utgiftspost är vägarna. Det är mycket stora pengar investerade i våra vägar och med tillhörande diken med vägtrummor i det sk. ”vägområdet.” Det är därför mycket viktigt att finns underhållsplaner för vägen och tillhörande diken med vägtrummor. Samt att dessa underhållsplaner budgeteras. Skötsel av en enskild väg är i många fall kostsamt, brister man i underhållet blir det ännu dyrare i framtiden. Därför fokuserar revisorn granskning på förvaltning av vägar pga. väsentlighetskriteriet. Samt att det finns mycket tydliga myndighetskrav på hur förvaltning skall utföras. För samfällighetens övriga anläggningar finns det inga myndighets krav eller lagar om hur de skall förvaltas.

För samfällighetens gemensamhetsanläggning ”vägar” finns det ett väghållaransvar allokerat från Trafikverket med krav hur våra vägar skall förvaltas. Trafikverkets krav på väghållaransvar regleras i huvudsak av tre lagar: Väglagen 1971:948, Plan- och bygglagen 2010:900, Anläggnings-lagen 1973:1149. Trafikverket har sedan malt ner dessa tre lagar till en utgåva som kallas ”Drift och underhåll av enskilda vägar”. Jag har därför granskat hur styrelsens efterlever just dessa krav som Trafikverket ställer på samfälligheten, som bottnar i nyss nämnda lagkrav. Min granskning har därför fokuserat på hur förvaltningen har utförts relativt väghållaransvaret, speciellt då beträffande ”driften och underhållet av våra enskilda vägar” samt även möjligheten för att fortsättningsvis kunna erhålla statsbidrag för våra vägar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Beträffande styrelsens ledamöter som handlat i strid mot lagar och stadgar

Några av styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning handlat i strid mot flera olika lagar och/eller många av föreningens stadgar och därigenom erhållit ett stort antal anmärkningar av

mig som revisorn under räkenskapsåret 2024 se bilaga ”Revisors anmärkningar”

Jag som revisor vill därför rekommendera, att stämman att:

- **Inte bevilja ordförande ansvarsfrihet** beträffande förvaltningen för räkenskapsåret
- **Inte bevilja vägansvariga ansvarsfrihet** (gäller både två som hade/har mandatperiod under räkenskapsåret 2024.
- **Inte bevilja kassören ansvarsfrihet** beträffande förvaltningen för räkenskapsåret

Beträffande de övriga av styrelsens ledamöter

Övriga ledamöter i styrelsen har vad som framkommit i min granskning inte handlat i strid mot lagar och/eller föreningens stadgar

Jag som revisor vill därför rekommendera, att stämman att:

- **Beviljar de övriga ledamöterna i styrelsen ansvarsfrihet**

Jag vill tydliggöra klart för stämman. Att syftet med min revisionsberättelse, inte är att förmedla några personangrepp, utan endast behandla granskning dvs kritik på hur "ledamoten utfört sitt förvaltningsuppdrag.

Västerås 2025-03-14

Peter Carlin



Revisors anmärkningar

1) **Brist på struktur i verksamhetsberättelsen - Strider mot § 9 i stadgarna** Verksamhetsberättelsen har brister i sin struktur. Dvs alla 6 gemensams anläggningar borde ha eget avsnitt i verksamhetsberättelsen och där borde även budgeten redovisas för varje gemensams anläggning.

2) **Brist på fullighet i verksamhetsberättelsen - Strider mot § 9 i stadgarna** Under en rad av år har informationen om "vägar" varit både bristfälligt och magert redovisat. I stället har styrelsen fyllt ut verksamhetsberättelsen med observationer av diverse vilda djur och även med jakt av diverse vilda djur. Jag som revisorn vill härmed förtydliga att tex. bäver och vildsvin inte skall betraktas som "anläggningar".

Detta skall självklart redovisas sist och under övrigt.

Enligt lantmäteriets anläggnings beslut skall samfälligheten bl.a. förvalta vägarna. Därav följer ett väghållaransvar hos Trafikverket enskilda vägar. Trafikverket ställer en rad krav över hur vi skall förvalta vägarna i olika hand böcker tex. "Drift och underhåll av enskilda vägar" samt "Handbok om statsbidrag till enskilda vägar". Trafikverket är även kontrollmyndighet över både hur vi sköter Drift och underhåll. Samt Trafikverket beslutar även om tilldelningen av vägbidrag och Trafikverket beslutar också om eventuell indragning av vägbidrag för de som inte uppfyller sitt väghållaransvar.

3) **Brist på transparens i verksamhetsberättelsen - Strider mot § 9 i stadgarna** Efter att jag studerat Trafikverkets krav i "Drift och underhåll av enskilda vägar" och ställt detta i relation det som styrelsen presenteras i verksamhetsberättelsen beträffande vägarna. Så tycker jag som revisor att verksamhetsberättelsen inte alls stämmer överens med Trafikverkets krav för vad ett väghållaransvar skall innebära. Samt diskrepansen blir ännu tydligare efter granskning av styrelseprotokollen. Sålunda har jag speciellt fokuserat min granskning på styrelsens förvaltning av vägarna. I min granskning begärde jag därför ut senaste besiktningens protokollet från Trafikverket som var utfärdat från **den 5 augusti 2021** och gäller "Tillsyn inför omprövning av bidragsrätt av era enskilda vägar". Man då läsa följande,

"Vid tillsynen noterades följande behov av åtgärder för Era vägar"

- "Det saknas utmärkning vid farthinder det ska vara dubbelvisande X3:or"
- "Röjning av busk, sly och grenar över vägytan"

Vidare ges också "Allmänna råd till väghållning: Inventera behovet av dikesrensning då välrensade diken ger bra avvattning och en bärig väg."

Vägarna godkänns **men åtgärda ovanstående brister/synpunkter snarast möjligt**. Styrelsen har alltså förtigit (läs mörkat) ett tillsyns ärende med hot om indraget vägbidrag från Trafikverket i nästan **5 år med krav på att åtgärda bristerna snarast möjligt**. Under dessa 5 år har föreningen haft tre årsmöten -22 - 23 -24 och inte nämnt ett ord om detta i verksamhets berättelsen samt att även revisorsberättelsen har missat detta

4) Bristande utmärkning vid farthinder - Strider mot § 3 i stadgarna och 18 § Lagen om förvaltning av samfälligheter

Vägskyltarna X3 är kravställda skyltar för "Drift och underhåll av enskilda vägar" Styrelsen har inte sett över skyltningen till de olika farthindren under många år.

Bevis: "Det står i verksamhets berättelsen för 2023 "att uppdateringen av skyltar X3 delvis klar". Och "planer 2024 fortsatt uppdateringen av skyltar X3"

Under 2024 har inget gjorts med X3 skyltar. Och fortfarande mars 2025 är öns alla X3 skyltar fortfarande fel. Antingen saknas X3 skyltar eller så sitter de felvända (uppochner) eller är röd/gula eller är blå/vita när de skall vara blå/gula. Ordförande svarar skriftliga i okt 2024: Upphandling av X3 skyltar med mera kommer ske under vintern efter att vi har inventerat klart behov samt **efter den ekonomi vi har**, komplettering av dessa kommer ske inom mandattiden vi sitter". Enligt lagen om samfälligheter är styrelsen skyldig att taxera ut föreningens kostnader till medlemmarna dvs det kan inte existera någon begränsad ekonomi i föreningen som ordförande nu påstår

5) Bristande underhåll beträffande röjning busk, sly och grenar över vägytan - Strider mot § 3 i stadgarna och 18 § Lagen om förvaltning av samfälligheter

Styrelsen utsätter tveklöst därmed förenings medlemmar för stora ekonomiska risker om Trafikverket skulle gjort en efterkontroll under de senaste 4 åren och Trafikverket därmed dragit in vägbidraget. Ett sådant agerande kan inte klassas annat som mycket **dålig förvaltning**. Jag som revisor mailar styrelsen i oktober 2024 en kopia på detta besiktnings protokoll rörande "tillsyn inför omprövning av bidragsrätt". Vid detta tillfälle hade styrelsen inte vidtagit något för att åtgärda dessa brister. Vidare från i mail 2/10 från ordföranden skyller man på en **begränsad ekonomi**. Man förstår alltså inte att kostnaden för vissa kravställda moment för "drift & underhåll av vägen" bara måste verkställas på våra vägar: Att ordförande vidare skyller vidare på "Vi i styrelsen har ett ansvar för att hålla kostnaderna under kontroll" (vem har gett styrelsen mandat till detta uttalande? Undrar jag som revisor) Röjning av busk, sly och grenar över vägytan" har fortfarande inte röjts färdigt (början på mars 2025.)

6) Bristande underhåll av vägtrummor och sidotrummor - Strider mot § 3 i stadgarna och 18 § Lagen om förvaltning av samfälligheter och 11 kap. 17 § i Miljöbalken samt "hänsynsregeln" som stadgas i 3 kap. 1 § Jordabalken

Trafikverket skriver: "**Allmänna råd till vägghållning: Inventera behovet av dikesrensning då välrensade diken ger bra avvattning och en bärig väg.**"

Vägansvarig menar att ovanstående inte är någon anmärkning från Trafikverket och kan därför vänta tills anmärkning kommer. Sedan 2021 har styrelsen inte gjort någon allmän inspektion av **vägtrummor** om de är igensatta eller inte samt rensat (ren spolat) öns alla **vägtrummor och sidotrummor** enligt ordförande och heller inte budgeterat för detta arbete.

Jag vill som föreningens revisor poängtera att jag ser mycket allvarligt på styrelsens hållning till Trafikverkets krav **inte efterlevs** på att "**Inventera behovet av dikesrensning då välrensade diken ger bra avvattning och en bärig väg.**"

Styrelsen strategi är även här är att endast åtgärda brister om Trafikverket ger anmärkning eller det blir stopp eller översvämning enligt vägansvarig och

ordföranden. Enligt Trafikverket skall vägtrummor årligen och speciellt på sen hösten inspekteras och även rensas vid behov. I rättspraxis har Mark- och miljööverdomstolen slagit fast att en vägtrumma utgör en "vattenanläggning" **för vilken vägghållaren har ett lagstadgat underhållsansvar, som följer av 11 kap. 17 § Miljöbalken**. Det krävs alltså vägghållaren att göra regelbundna besiktningar för att upptäckta fel. Detta strider också mot "hänsynsregeln" som stadgas i 3 kap. 1 § Jordabalken, avsteg från hänsynsregel kan utgöra ett oaktsamt handlande enligt 2 kap. 1 § skadeståndslagen. Generellt sätt över tiden har detta varit ett försummat område här på ön under minst ett par årtionde tillbaka. Konsekvensen av bristen på underhåll av vägtrummor blir 1) att vägtrumorna slammas igen med diverse sediment så pass mycket att det stopp i röret, vilket omöjliggör renspolning. 2) Betongen hållfastighet minskar i de ständigt vattenfyllda vägtrumorna som urlakas av vattnet. 3) Risk finns senare att de även kan frysa sönder. Det enda alternativet då är då att gräva upp trumman och lägga i en ny vägtrumma, vilket kan kosta extremt mycket mera speciellt om det finns andra ledningar i marken, jämfört med om vägghållaren följt sitt lagstadgade underhållsansvar dvs årlig inspektion och rengöring. Jag har som revisor har därför begärt in en två dimensionell matris över alla diken och vägtrummor och sidotrummor med uppgifter om tid för inspektion och tiden då det åtgärdas dvs rensades (spolades). Ordförande vägrade även att göra detta. Revisorn vill uppmärksamma medlemmarna på följande scenario. Om flertalet av öns vägtrummor och sidotrummor skulle vara defekta pga bristande underhåll och försummelse under årtionden. Kostnaden för utbyte av öns alla trummor blir betydande summor. Styrelsen saknar idag både en åtgärdsplan för detta och saknar underhållsplan och saknar även budget för detta. Revisorn har även efterfrågat detta dock utan resultat. Ordförande svarar i mail: "Digniteten på dessa jobb är lite olika och vi har i dag kostnadsmässigt fått vänta lite med en del". Trots att vägdkiken ingår i de anordningar som hör till vägen och skötseln av dessa faller därmed på vägghållaren. Trots att detta också strider mot en rad lagar och stadgar. Den vägensvarige skyller på har inte haft tid. Om tid inte finns måste styrelsen köpa in tjänsten. Sammanfattning: Styrelsen skyller på har inga pengar, har inte budget eller inte tid vilket. Detta visar på bristande intresse för att sköta förvaltningen seriöst.

7) Bristande underhåll av kantskärning - Strider mot § 3 i stadgarna

Enligt REV 24/3 är en av de "allra viktigaste åtgärderna för att **få en fungerande väg är att den är torr**. Vatten är bra, men i vägen hör det inte hemma. Vatten kan bli **försämra bärigheten**." Gräset måste tas bort så att ytvattnet från körbanan kan rinna av på ett tillfredställande sätt. Gräset tas bort genom kantskärning. Någon allmän kantskärning har inte utförts sedan 2021 dvs de senaste ca fem åren.

8) Om medelsbehov ej täckes - Strider mot § 40 i Lagen om förvaltning av samfälligheter

Lagen säger: Om samfällighetsförenings medelsbehov ej täckes på annat sätt, skall bidrag i pengar uttaxeras av medlemmarna. Ordförande skyller genomgående på beträffande pkt 4, 5, 6 och 7 ovan på "brist på pengar" samt "Digniteten på dessa jobb är lite olika och vi har i dag kostnadsmässigt fått vänta lite med en del" och "Vi i styrelsen har ett ansvar för att hålla kostnaderna under kontroll. Det innebär att vi inte kan göra alla åtgärder som revisorn kräver" Detta är alla oriktiga uppgifter från

ordförande. **Detta är dessutom i strid mot § 40 i Lagen om förvaltning av samfälligheter.** Enligt lagen om samfälligheter är styrelse skyldig att taxera ut föreningens kostnader till medlemmarna. Dvs. man kan inte skylla på pengabrist när det gäller nödvändiga (dvs obligatoriska) jobb. Dvs det är ingen begränsad ekonomi när det gäller nödvändiga åtgärder (såsom uppfyllande av Trafikverkets krav). **Det kan inte existera någon begränsad ekonomi för uppfyllande av Trafikverkets krav som ordförande påstår.**

9) Utsätter medlemmarna för stora risker Strider mot § 19 i Lagen om förvaltning av samfälligheter

Lagen säger: Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa 19 §.

A) Det första kriteriet för indraget vägbidrag: Av pkt 4, 5, 6 och 7 ovanstående framgår det att Styrelsens affärsidé är att inte utföra det underhållet som Trafikverket föreskriver i "Drift och underhåll av enskilda vägar" som det krävs enligt "Handbok om statsbidrag till enskilda vägar". Att istället vänta tills samfälligheten får anmärkningar i samband med en tillsynskontroll som sker vart femte år. Genom detta kan styrelsen "slira" med sina utgifter i fem år. Skulle inte bristerna vara åtgärdade efter 5 år. Så är Trafikverket ändå snälla och ger normalt en andra chans dvs kräver då in en åtgärdsplan. Slirar man på åtgärdsplanen då dras vägbidraget in.

B) Det andra kriteriet för indraget vägbidrag är styrelsen organisation, dvs har vi en organisation som kan hantera "Drift och underhåll av enskilda vägar"? Mitt

svar som revisor är definitivt ett nej. Styrelsen har idag inga rutiner för vägghållaransvaret samt ännu värre ingen noggrann detaljerad budget över vad Trafikverket kräver av oss. Dvs det finns inga styr instrument. Vi saknar en "vägfogde", som normalt alla samfälligheter med vägar i vår storlek har. Vill man reta Trafikverket ännu mera: om man har anmärkningar i tillsynskontrollen och samtidigt inte registrerar rätt aktuell kontaktperson till Trafikverket, då drar automatiskt Trafikverket slutsatsen att man inte har en fungerande organisation. Ordförande hade gjort misstaget för 2024 att registrerat aktuell kontaktperson till bara Lantmäteriet istället också till Trafikverket.

Att styrelsen inte gjort sin läxa mot trafikverket kan medföra ekonomisk skada:

- 1 För medlemmarna dvs om vi mister vägbidraget.
- 2 Eftersatt underhåll på tex vägtrummor kan medföra en kostnads chock i framtiden för medlemmarna. Om tex vägtrumorna är då så totalt igenslammade, rengöring går inte med en spolbil, utan en grävmaskin måste gräva upp och byta hela vägtrumman

Brister av styrelsens beträffande årsstämman 2004 som strider mot stadgarna.

10) Fel i kallelse - Strider mot § 14 i stadgarna

Styrelsen kallade inte alla medlemmar till föreningsstämman 2024 (gäller en del av ön) När styrelsen inser misstaget delas kallelsen ut även till dessa, men det är dock 2 veckor försent före stämman vilket återigen strider mot stadgarna § 14

Alla medlemmar måste kallas dvs det räcker att man missar en medlem enligt HD

”Högsta domstolen har i en dom nyligen uttalat att en brist i kallelseförfarandet i kombination med omständigheten att en eller flera medlemmar sedan inte har deltagit på föreningsstämman talar för att det formella felet har inverkat på innehållet i de beslut som fattas på stämman” ”Om ni då ändå genomför stämman riskerar ni att besluten som fattas på stämman upphävs genom en klandertalan i domstol. Ni riskerar vidare att föreningen får betala ersättning för rättegångskostnader till medlemmen som klandrar besluten.”

11) Dåligt bereda motioner - Strider mot § 15 i stadgarna

Styrelsen är skyldig att bereda inkomna motioner enligt stadgarna. Styrelsen redovisar uppgifter beträffande om bl.a. vägbulor som är oriktiga och detta stämmer inte alls mot Trafikverkets krav på dess uppförande i sitt utlåtande. Samma oriktiga uppgifter beträffande vägbulor framfördes på årsstämman året innan dvs 2023 av samma vägansvarig.

12) Stadgevidrigt val av revisorssuppleant - Strider mot § 19 i Lagen om förvaltning av samfälligheter och § 8 och 10 i stadgarna

Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självmant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv. Styrelsen hade en egen revisors kandidat till årsstämman (Vilket hela styrelsen även röstade på?? För undvika en diskussion beträffande jäv är det normalt att rekommendera att styrelsen inte röstar i ett revisorsval)

För att säkerställa att styrelsen egen revisors kandidat verkligen väljs in öppnar ordförande upp för att välja in ytterligare en revisors suppleant dvs en tredje revisors suppleant vilket definitivt strider mot § 10. Vilket också bekräftas av protokollet från stämman att vi har 3 revisors suppleant – Stadgarna föreskriver inget annat än 2 revisors suppleant. Dvs mer än 2 stycken revisorssuppleant är både stadgevidrigt och är därmed ogiltigt.

Övriga brister i förvaltningen

13) Dålig förvaltning, Avsaknad av rutiner” - Strider mot § 9 i stadgarna

Det viktigaste för en revisors arbete med förvaltningsrevision i föreningar är att kontrollera att styrelsen har ”goda rutiner för återkommande ärende”. Rutiner är mycket viktigt organisations teknisk för just styrning av organisation. Därför efterfrågade jag den 4/7 2024 ”kopior på aktuella sammanställning över de olika ansvarsområden och även tillika vilka rutiner/arbetsuppgifter som är allokerade till de olika ledamöterna i styrelsen”. Jag som revisor har fortfarande inte erhållit någon sammanställning på detta. Dvs styrelsen har inga rutiner och tänker absolut inte utarbeta några heller har ordförande förmedlat mig.

Jag som revisorn vill jag betona om styrelsen haft rutiner för återkommande ärende hade troligtvis styrelsen ej haft så många revisors anmärkningar som fallet är i dag.

14) Dålig förvaltning, Bristfällig budgetkalkyler - Strider mot § 9 i stadgarna Om styrelsen haft en genomarbetad budget processen i sin organisation skulle detta medföra ett mycket enkelt bra sätt för styrning av föreningen, dvs det som kalas för "ekonomistyrning". Tyvärr saknas också de allra viktigaste kontona räkenskaperna för samfälligheten, jag tänker då på kostnads sidan i resultat räkningen beträffande de kravställda momenten för "drift & underhåll av vägen". Dvs samfällighetens budget arbetet är inte undermåligt det är tom. obefintligt beträffande de kravställda momenten från Trafikverket och myndigheter. Konton i redovisningen som saknas för tex "Röjning busk, sly och grenar vägområde" vägunderhåll vägtrummor, diken och kantskäring. Dvs styrelsen har ingen fungerade ekonomistyrning och tänker absolut inte utarbeta något heller har ordförande förmedlat. Jag som revisorn vill betona att om styrelsen haft fungerade ekonomistyrning hade troligtvis styrelsen inte haft så många revisors anmärkningar som fallet är i dag.

15) Dålig förvaltning, Ingen besiktning av lekplatsen - Strider mot § 3 i stadgarna och även mot Plan & Bygglagen

Det är fastighetsägarens dvs samfällighetens ansvar att besikta en lekplats. **Säkerhetsbesiktningar rekommenderas enligt Europastandard att ske en gång per år** och utföras av en person med erforderlig kompetens. Enligt Plan & Bygglagen bör planer upprättas och följas för besiktning, kontroll, drift och underhåll för varje lekplats. Hade styrelsen haft fungerade budgetkalkyler för lekplatsen hade lekplatsen troligtvis varit besiktad för år 2024, Det är ordförandens ansvar att löpande ompröva budgeten.

16) Främmande verksamhet - Strider mot § 3 i stadgarna och 18 § Lagen om förvaltning av samfälligheter

Beträffande eluttag till sk. "food trucks" och förmodligen gratis ström till dem är självfallet mycket bra, trevligt. Men "det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose strider mot 18 § i Lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta är utgift som styrelsens ledamöter får ta ur egen ficka. Principen är solklar. Inte en krona till främmande verksamhet enligt HD dom.

17) Protokoll Strider mot § 8

Även i styrelseprotokollen är det magert med information om Trafikverkets tillsyns ärendet dvs "Tillsyn inför omprövning av bidragsrätt av era enskilda vägar", likaså frågor som behandlar "Drift och underhåll av enskilda vägar". Styrelseprotokollen behandlar alltför oftast diverse "food trucks", butiken och diverse skjutna vilda djur.

18) Stadgevidrigt beslut rörande posten som vice ordförande - Strider mot § 6

På årsstämman 2023 fattade stämman ett stadgevidrigt beslut efter ett förslag av föreningens ordförande som fortfarande inte förstår det stadgevidrigt i detta beslut (2025). Beslutet som fattades var: "Stämman beslutade att införa en praxis att om ordförande inte kan fullfölja sitt uppdrag blir automatiskt vice ordförande ny ordförande. Detta för att undvika behovet av att hålla en extrastämma för detta

ändamål enbart.” Detta beslut stadgevidrigt mot § 6 i stadgarna. Det är bara på ”Föreningsstämman utser ordförande” Det ordförande heller då inte insåg att en ändring stadgar kräver två val samt godkännande av lantmäteriet. Slutsats en vice ordförande kan aldrig kliva in som ordförande. Begreppet vice ordförande finns inte i lagstiftningen. Samfälligheter skall därför aldrig ha någon vice ordförande. Om ordförande avgår under mandat perioden. Kan följande instanser kalla till en extra stämma i turordning: 1) Styrelsen själva, 2) Revisorn, 3) Länsstyrelsen.

19) Ordförandens brister

”Ordföranden har huvudansvaret inom styrelsen och skall noga följa förenings verksamhet och se till att övriga ledamöter får tillräckliga upplysningar så att de kan sköta sina uppdrag på ett riktigt sätt. Ordföranden skall också se till att lagar och stadgar efterlevs. Styrelsens huvuduppgift är att förvalta samfällighetens gemensams anläggningar”. Detta enligt läroboken.

Ordförande skyller genomgående på penningbrist eller på tidsbrist. Vad ordföranden inte vill förstå att det finns ingen penningbrist utan ordföranden är skyldig att uttaxera obligatoriska kostnader. Det finns heller ingen tidsbrist. Styrelsen är skyldig att sköta förvaltning själva eller så kan de vid tidsbrist köpa in tjänsten. Att skylla på tidsbrist går därför inte heller.

Jag som revisor anser att ordförande inte har klart för sig vad lantmäteriets anläggnings beslut föreskriver. I mail till mig förklarar ordföranden följande ”styrelsen Tidö-Lindö har tagit på sig att jobba för öns (naturens) och invånarnas bästa”. Samt förstår inte skillnaden mellan en samfällighet (stadgarnas krav på vad som måste göras och stadgarnas krav vad som inte för göras) och ideell förening (mera kravlöst). Därför blir det mycket ”food trucks”, butiken och diverse skjutna vilda djur eftersom medlemmarna efterfrågar detta enligt ordförande. Något som en kompetent ordförande borde hänvisa dessa medlemmar till att starta en ideell förening istället. Vidare anser att jag ordförande saknar överblick i vad som ingår i förvaltning av samfällighetens alla gemensams anläggningar, tex i vägar ingår också vägområdet. I vägområdet igår också vägtrummor som jag upplyste om i somras och att de måste kontrolleras och rensas varje säsong. Detta ville han inte göra. Vidare efterfrågade jag kopior på över ansvarsområden över de olika ledamöterna i styrelsen och även vilka rutiner/arbetsuppgifter som är allokerade till de olika ledamöterna i styrelsen. Jag som revisor har fortfarande inte erhållit någon sammanställning över detta. Jag som revisor har även föreslaget ett antal nya konton till redovisning för att förbättra budgetarbetet vilket avvisades av ordföranden. Revisionsberättelse som den redovisas ovan innehåller ett flertal punkter där förvaltningen strider mot Lagen om förvaltning av samfälligheter och även samfällighetens stagar vilket ordföranden bör hållas ansvarig för. Ordförande mailar mig följande till mig: ”Som lekmän och aktiva förvärvsarbetare och föräldrar så har vi inte obegränsat med tid, heller inte professionell kunskap i varje fråga som behöver handhas”.

20) Kassörens brister

Kassören borde förvissa sig om vilka de kravställda drift och underhålls arbetena från Trafikverket är och även övriga myndigheter är. Kassören har ingen genomarbetad budget processen för samfälligheten. Tyvärr saknas de allra viktigaste kontona räkenskaperna för samfälligheten, jag tänker då på kostnads

sidan i resultat räkningen beträffande de kravställda momenten för "drift & underhåll av vägen". Dvs samfällighetens budget arbetet är inte undermåligt det är tom. obefintligt beträffande de kravställda momenten från Trafikverket och myndigheter. Konton i redovisningen som saknas för tex "Röjning busk, sly och grenar vägområde" vägunderhåll vägtrummor, diken och kantskärning. Då hade vi medlemmar kunnat se och följa upp eventuella bristerna i drift och underhåll lättare.

21) Vägansvariges brister

Ordföranden och vägansvariges affärsidé är att inte utföra det underhållet som Trafikverket föreskriver i "Drift och underhåll av enskilda vägar" som det krävs enligt "Handbok om statsbidrag till enskilda vägar". Att istället vänta tills samfälligheten får anmärkningar i samband med en tillsynskontroll som sker vart femte år. Genom detta kan styrelsen "slira" med sina utgifter i fem år. Därmed utsätts medlemmarna för stora risker om Trafikverket drar in vägbidraget. Vägansvarig skyller på tidsbrist varför visa kravställda drift och underhålls arbetena från Trafikverket inte blir gjorda. Styrelsen är skyldig att sköta förvaltning själva eller köpa in tjänsten. Att skylla på tidsbrist går därför inte.

Vidare: Av chefen för trafikverket fick jag två häften "Drift och underhåll av enskilda vägar" och "Handbok om statsbidrag till enskilda vägar" för att förmedla till vägansvarig. Dock vägrade vägansvarige träffa mig och ta emot detta material under hela 2024. Dvs vägansvarig har under sin mandattid 2024 inte haft tillgång till Trafikverkets två viktigaste dokument "Drift och underhåll av enskilda vägar" och "Handbok om statsbidrag till enskilda vägar"

22) Bristande vilja att samarbeta med revisorn

Samarbetssvårigheter, med betoning på ovilja/oförmåga från styrelsen sida att lyssna på, och ta till sig, revisorns synpunkter beträffande förvaltningen av verksamheten. Dessutom, ovilja/oförmåga att respektera revisorns oberoende roll dvs att revisorn inte är underordnad styrelsen. Vidare har jag som revisor inte fått tillgång till verifikaten inför revision av kassören. Samt när jag efterfrågade "rutiner för återkommande ärende" i frågade satte kassören mig som vald revisor och menade att jag måste fråga den andre revisorn om lov för detta ??? Inför detta bokslut ville ordförande ha revisionsberättelsen den 14/3 2025 och utlovade mig komplett påskriften och slutlig årsredovisning tills dess. Jag efterfrågade ånyo årsredovisning den 14/3. Kassören mailar mig räkenskaperna igen. Dvs Kassören har inte kläm på att årsredovisning består av både räkenskaperna och förvaltningsberättelsen.

Västerås 2025-03-14

Peter Carlin



Debiteringslängd

Medlemmar i Tidö-Lindö Samfällighetsförening identifieras dels genom fastighetsförteckning från Lantmäteriet dels genom löpande uppdatering av föreningens medlemsregister. Ändrade ägar- eller adressuppgifter måste därför alltid meddelas föreningen!

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig på stämman. Det går även att få ta del av den dessförinnan genom att kontakta styrelsen (styrelsen@tidolindo.se).

GA:3

Utdebitering för år 2025 är 3 750 kr per andel.

Fastighetstyp	Andelstal	Antal	Totalbelopp kr (inkl moms)
Permanentfastighet	1	289	1 083 750
Fritidsfastighet	0,5	46	86 250
Industrifastighet	2	1	7 500
Jordbruksfastighet	0,1	1	375

Total utdebitering 1 177 875 kr (även kallad medlemsavgift)

Tillkommer debitering för vägrätt för Strömskär, Ingemarskär och Klockargården 163 125 kr.

En fastighet är permanentfastighet, om den uppfyller något av följande kriterier:

- Någon, ägare eller annan person, är folkbokförd på fastigheten.
- Fastigheten har andelstalet 1 infört i Lantmäteriets fastighetsregister (tillämplbart för fastigheter som bildats på senare tid).
- Fastigheten var permanentfastighet enligt debiteringslängden 2024 och 2025.

Enligt besked från Lantmäteriet innebär skrivningen i anläggningsbeslutet att en fastighet övergår från fritidsfastighet till fastighet för permanentboende så snart någon blir folkbokförd på fastigheten. Det omvända gäller dock inte: Andelstalet kan aldrig sänkas.

Vid ägarbyte ansvarar den nye och den förra ägaren solidariskt för det belopp som debiterats för fastigheten och som förfallit till betalning inom ett år före tillträdesdagen. Föreningen kan välja till vilken den skall rikta sin fordran. I överlåtelseavtalet (köpekontraktet) bör det alltid regleras hur betalningen skall fördelas. För ytterligare information, se informationsbladet som finns på hemsidan eller kontakta styrelsen.

GA:6

Utdebitering för år 2025 är 450 kr per andel

Antal anslutna fastigheter 287 st

Total debitering GA6 för år 2025: 129 150 kr (inkl moms)



FULLMAKT

Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid föreningsstämman 2025-04-24

Ombudet har rätt att för min räkning rösta på stämman

OMBUD

Ombudets namn:

Adress:

Postnummer och postadress:

Telefonnummer:

Personnummer:

FULLMAKTSGIVARE

Ort och datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Fastighetsbeteckning: Tidö 1:

Fastighetsadress:

OBSERVERA

- Alla ägare av fastighet inom Tidö-Lindö Samfällighetsförening är medlemmar av samfälligheten
- Om en fastighet ägs av fler än en ägare är röstetalet fortfarande en (1) röst
- Om endast en ägare deltar på stämman fodras fullmakt från den/de andra ägare av fastigheten
- Ombud får endast företräda en (1) annan medlem enligt Samfällighetens stadgar och Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (§49).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid stämman har, oavsett om hen äger en eller flera fastigheter, en (1) röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod).