



TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BYGGSTARTSINFORMATION

Här följer viktig information för er som planerar att bygga om, till eller helt nytt boende på Tidö-Lindö. Vår ö har ett skört och ömtåligt vägnät, ej avsett för tunga transporter, och är därmed den största enskilda kostnadsposten i vår budget inom samfälligheten. Därför är det viktigt att alla vi som bygger och bor här tar extra hänsyn och tänker oss för när vi anlitar tunga transporter.

För att täcka de extra kostnader som de tunga transportererna innebär beslutades på årsstämman 2009 att en avgift ska tas ut vid nybyggnation av bostadshus. Nuvarande avgift fastslogs genom ett styrelsebeslut gällande fr.o.m. 2023-01-01 och uppgår till 15 000 kr.

Vi har nu på styrelsemöte tagit beslut att ta ut en avgift även vid mindre byggnationer. Vid om- eller tillbyggnader som kräver schaktning eller fyllnad på tomten utgår en avgift på 7 500 SEK. Vid alla om- eller tillbyggnader måste en bygganmälan göras. Avgiften gäller från 2025-01-01.

Allmänning och dess infrastruktur måste återställas när byggarbetet är avslutad. Kostnader för detta står byggherren för.

Om du har funderingar och frågor gällande tunga transporter kontaktar du föreningens vägensvarige, eller någon annan inom styrelsen – kontaktuppgifter hittar du på vår hemsida, www.tidolindo.se alternativt på anslagstavlan vid busshållplatsen. Så som fastighetsägare är man tvungen att anmäla nybygge eller om/tillbyggnad enligt § 48 i vägförordningen.

”Fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt. Om detta ej sker kommer reparation ske genom samfälligheten försorg och kostnaden faktureras på fastighetsägaren”.

Det är ett krav från Tidö-Lindö's Samfällighetsförening att bygganmälan sker vid ny-, om- och tillbyggnad. Tänker du bygga om eller till fastigheten, fyller du i och lämnar in medföljande blankett till styrelsen i Samfällighetens brevlåda vid busshållplatsen (den gröna brevlådan bredvid postens gula låda) alternativt skickas till styrelsen@tidolindo.se minst en vecka före byggstart.

Viktigt att tänka på när du bygger: Vid all ny-, om- och tillbyggnad har du som fastighetsägare, enligt antagen detaljplan för Tidö- Lindö, ansvar för att ta hand om eget dagvatten. Att bara släppa ut dagvattnet på gatan är alltså inte tillåtet. Det finns idag ett antal modernare lösningar än gamla hederliga stenkistor med makadam. Titta gärna in på länken nedan för att få mer information om hur man på ett effektivt sätt kan ta hand om dagvatten så att det inte hamnar på vårt vägnät eller hos grannen.

Mälarenergi – Information om hur dag- och regnvatten ska tas omhand
[info_dag_och_draneringsvatten.pdf \(malarenergi.se\)](#)

Regler och rekommendationer för Byggherren

Byggherren ansvarar för:

- Lämna bygganmälan till samfällighetens styrelse 10 dagar innan byggstart.
- Att avrapportera till samfällighetens styrelse då bygget är avslutat.
- Att meddela engagerade entreprenörer vikten av att hålla föreskriven hastighet, alla transporter på ön skall hålla max 30 km i timmen.
- Tunga transporter till Rannklov skall hålla max 10 km i timmen på Rannklovsvägen.
- Att hålla samfällighetens vägar rena från sten, grus och lera som kommer från transporter vid byggnationsarbetet.
- Att skydda asfaltskanten för transporter till tomt så den inte skadas (plåt eller gummimatta).
- Att fordon med stålband (larvfötter) inte för köra på samfällighetens vägar, utan skall lastas på/av vid tomtgräns.
- Säkerställa att dagvatten från tomten tas om hand på korrekt sätt.
- Återställa allmänning vid tomtgräns inklusive dess infrastruktur på egen bekostnad.

Skador på vägar, allmänningar, eller infrastruktur skall åtgärdas av Byggherren.
Detta gäller även om vägarna behöver rengöras från grus, sten och jord/lera.

Om detta inte sker så kommer reparation/städning ske genom samfällighetens försorg och kostnaden kommer att faktureras på fastighetsägare/byggherren.

