



## TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### BYGGSTARTSINFORMATION

Här följer viktig information för er som planerar att bygga om, till eller helt nytt boende på TidöLindö. Vår ö har ett skört och ömtåligt vägnät, ej avsett för tunga transporter, och är därmed den största enskilda kostnadsposten i vår budget inom samfälligheten. Därför är det viktigt att alla vi som bygger och bor här tar extra hänsyn och tänker oss för när vi anlitar tunga transporter.

För att täcka de extra kostnader som de tunga transporterna innebär beslutades på årsstämman 2009 att en avgift ska tas ut vid nybyggnation av bostadshus. Nuvarande avgift fastslogs genom ett styrelsebeslut gällande fr.o.m. 2023-01-01 och uppgår till 15 000 kr.

Denna avgift gäller således inte till- eller ombyggnader, men även i dessa fall måste en bygganmälan göras.

Om du har funderingar och frågor gällande tunga transporter kontaktar du föreningens vägansvarige, eller någon annan inom styrelsen – kontaktuppgifter hittar du på vår hemsida, [www.tidolindo.se](http://www.tidolindo.se) alternativt på anslagstavlan vid busshållplatsen. Så som fastighetsägare är man tvungen att anmäla nybygge eller om/tillbyggnad enligt § 48 i vägförordningen.

”Fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt. Om detta ej sker kommer reparation ske genom samfälligheten försorg och kostnaden faktureras på fastighetsägaren”.

Tänker du bygga om eller till fastigheten, fyller du i och lämnar in medföljande blankett till styrelsen i Samfällighetens brevlåda vid busshållplatsen (den gröna brevlådan bredvid postens gula låda) alternativt till någon av styrelsens medlemmar minst en vecka före byggstart.

Viktigt att tänka på när du bygger: Vid all om- och tillbyggnad har du som fastighetsägare, enligt antagen detaljplan för Tidö- Lindö, ansvar för att ta hand om eget dagvatten. Att bara släppa ut dagvattnet på gatan är alltså inte tillåtet. Det finns idag ett antal modernare lösningar än gamla hederliga stenkistor med makadam. Titta gärna in på länken nedan för att få mer information om hur man på ett effektivt sätt kan ta hand om dagvatten så att det inte hamnar på vårt vägnät eller hos grannen.

Mälarenergi – Information om hur dag- och regnvatten ska tas omhand  
[info\\_dag\\_och\\_draneringsvatten.pdf \(malarenergi.se\)](#)

