

Kallelse till föreningsstämma 2024

Tidö-Lindö Samfällighetsförening

För verksamhetsåret 2023



Datum: Torsdagen den 25 April 2024

Tid: kl 18.30

Plats: Föreningslokalen på Västerängen,

Bifogas: Dagordning för stämman GA3 och GA6
- Verksamhetsberättelse
- Resultatrapport 2023 och budgetförslag 2024
- Revisionsberättelse
Årets motioner
Debiteringslängd
Fullmakt

Välkomna!

Styrelsen

Dagordning

Vid Tidö-Lindö Samfällighetsförenings stämma torsdagen den 25 april 2024 kl. 18:30

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6
 - 5.1. Verksamhetsberättelser
 - 5.2. Resultat och Balansräkning
 - 5.3. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Motioner från medlemmar
8. Ersättning till styrelsen och revisorer
9. Styrelsens förslag till debiteringslängd
 - 9.1. GA3
 - 9.2. GA6
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

I samband med stämman så serveras kaffe m.m. samt tilltugg

Verksamhetsberättelse för 2023

Samfällighetsföreningen

Tidö-Lindö samfällighetsförening förvaltar två gemensamhetsanläggningar, Tidö GA:3 och Tidö GA:6. GA:3 består av vägar med vägbelysning, föreningsbyggnaden med bad och allaktivitetsplan, övriga grönområden mm och hade vid årsskiftet 335 deltagande bostadsfastigheter samt en industrifastighet och en jordbruksfastighet. GA:6 består av ett bredbandsnät. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet. Ägarna till dessa fastigheter är medlemmar i samfällighetsföreningen.

Föreningen har också avtal med Strömskärs ekonomiska förening omfattande 75 fastigheter samt 8 fastigheter på Ingemarsskär och Klockargården.

Styrelsen

– Ordförande	Stephan Skoog	vald för 2023
– Vice ordförande	Carina Akterhag	vald för 2023 - 24
– Sekreterare	Peter Brandt	vald för 2022 - 23
– Kassör	Johanna Dahlen	vald för 2023 - 24
– Vägansvarig	Christer Stridh	vald för 2023 - 24
– Allmänningsansv.	Lennart Gustafsson	vald för 2022 - 23
– Västerängansv.	Birgitta Rydqvist	vald för 2023 - 24
– Bredbandsansv.	Peter Isberg	vald för 2023 - 24
– Suppleant	Anders Brännström	vald för 2023
– Suppleant	Staffan Söderström	vald för 2023

Revisorer

– Ordinarie	Gunnar Hällkvist	vald för 2023 - 24
– Ordinarie	Lars Christiansson	vald för 2022 - 23
– Suppleant	Nicole Bohac	vald för 2023 - 24

Valberedning

- Lars Hallstadius (sammanställande)
- Sirpa Lundkvist

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden samt enstaka möten med specifika fokus såsom granskning av den nya hemsidan och förberedande inför årsmötet.

Aktivt arbetat med anläggningarnas alla delar; se kommande verksamhetsberättelser avseende de olika områdena.

Kontakt med medlemmar har skett vid möten och genom e-post. Styrelsen har yttrat sig i ett antal bygglovsärenden samt administrerat ärenden mellan medlemmar och ägaren till Tidö Slott avseende åtgärder som berör vattenområdet kring Tidö-Lindö samt av Tidö Slott ägda markområden på ön.

Etablering av en obemannad butik har fortsatt varit med på styrelsens agenda.

Vägar

Under 2023 har följande hänt:

1. Ny trumma under Lindskärsvägen, vid Rannklovskorset.
2. Nya diken, beläggning och lagning av staket påbörjat, Rannklovsbacken. Viltstaket och tidig vinter medförde att arbetet fick pausas.
3. Lagningar vid Fasanvägens svacka.
4. Uppdatering av skyltar X3, delvis klart.
5. 2 gånger klippning och slyrensning kring vägkanter.
6. Sedvanligt underhåll såsom lagning av potthål, skrapning och saltning av grusvägar.
7. Generell asfaltlagning med snabelbil.
8. Gällande snöröjning och sandning så har vintern 2023 - 2024 hittills varit mycket dyrare än normalt.

Planer för 2024:

1. Linjemålning gångbana lika Lindövägen på Askholmsvägen.
2. Rannklovsbacken, diken och beläggning.
3. Översyn av trummor (ex.vis Lindskärsvägen 19).
4. Ny brunn vid busshållplatsen.
5. Fortsatt uppdatering av skyltar (X3) på bidragsberättigade vägar vid hinder.
6. Nya skyltar "Lekande barn" enligt tidigare stämmobeslut.
7. Linjemålning av gångbana och farthinder mellan bron o busshållplats.

Avtal gällande snöröjning och sandning gäller till 2025 med bränsleklausul.



Västerängen 2023 (Västerängsområdet och byggnaderna)

Vår gemensamma lokal vid Västerängen har under år 2023 använts vid 66 tillfällen till privata fester, möten samt HLR- och yoga-träning.

Lokalen var uthyrd till 19 privata fester under året vilket inbringat 34.500kr.

Under vår och höst genomfördes Poweryoga och Harmonieyoga (25 träffar).

Som tidigare har lokalen använts vid möten: styrelsen, bryggföreningar, samrådsmöten med Trafikverket med flera, samt årsstämma den 27 april.

Under året kunde vi åter träffas vid Valborgsbålet samt även med dans runt midsommarstången.

Regina med kamrater ordnade även fiskdamm och andra aktiviteter vid valborg och midsommar, till glädje för barnen.

Inga fler gemensamma fester eftersom Tidö-Lindö fortfarande saknar Trivselkommitté.

Pulkabacken som skapades augusti 2020 har efter varje snöfall, även denna vinter, flitigt använts av alla barn som vill åka pulka. Isbanan spolats när vintervädret utlovar en längre period med kyla.

Vaktmästarna klipper och trimmar gräset i hela Västerängsområdet. Med gräsklipparen Rider16 kan isbanan plogas och gångstigarna vid behov sandas.

Iläggning och upptagning av badbrygga och flotte har skett genom vaktmästarnas försorg, med hjälp av frivilliga krafter som tidigare. Eftersom Mälarens vattennivå ofta varierar uppmanas badare att *inte dyka från flotten eller bryggan*.

Inför sophämtningen var 14:e dag under sommarhalvåret samlade vaktmästaren ihop sopsäckarna från badplats/lekplats till hämtningsplatsen vid parkeringen. Under juli och augusti var vår badplats mycket välbesökt, som tidigare år. Detta innebar ökad mängd skräp, särskilt på strandområdet.

Vi har även utökat sophämtningen med ett sopkärl året runt, placerat vid parkeringen. Hjälpt oss att hålla rent och snyggt på hela Västerängsområdet. *Använd soptunnorna eller ta med dina sopor hem.*

Sommarkiosken har under badsäsongen varit bemannad av Einar Hammarbäck samt Maximus Skoog som delat på ansvaret under sommaren 2023 (tillsammans med sina föräldrar).

Kiosken kommer även nästa sommar att bemannas av några ungdomar (samt ansvariga föräldrar).

Städdagen den 16 april kom ett 30-tal flitiga deltagare. Vi släpade ris till brasan, krattade löv, plockade skräp mm. Vi bjöds därefter på grillad korv och dryck, sponsrat av ICA Sjöhagen.

Planerad städdag 2024

Årets städdag är planerad till söndagen den 14 april med början klockan 10.00.

Som tidigare år är fokus på strandområdet, lekplatsen och bollplanen. Altanens utemöbler ska bäras fram samt tvättas. Krattning och hopsamling av skräp. Ris och grenar till valborgsbrasan.

Vi avslutar som tidigare med lämplig förtäring till alla flitiga städare.

ALLMÄNNINGAR 2023

Den reviderade Naturvårdsplanen finns nu på nya hemsidan. Ni hittar den under “DJUR & NATUR” och sedan under “ALLMÄNNINGAR”. Naturvårdsplanen kommer kontinuerligt att ajourhållas.

På Uggleberget har skogen skadats av granbarkborre och stormfällning. Farliga träd har fällts och området har “städats upp”.

De mest frekventerade stigarna har röjts och alla stigs skyltar har kontrollerats.

Det har fällts ett antal träd på allmanningen som riskerade att falla på fastighetsägares byggnader.

Det finns flera bävrar runt hela ön. Peter Akterhag, som sköter jakten på ön, lägger ner mycket tid för att minimera bävrarnas skador. Under året har vi ändå fått stora skador i aspbeståndet vid Västerängsvägen. De skadade träden har avverkats och ett antal träd har skyddats med metallnät.

Träd runt bilparkeringen för Strömskär och Lindskär har tagits ner för att undvika skador på bilarna.

Verksamhetsberättelse bredband

Bredband GA6 – År 2023

Efteranslutningar:

Under året genomfördes 2 nya efteranslutningar och totalt är nu 286 st fastigheter anslutna inom samfälligheten av totalt 337 fastigheter.

Drift och underhåll:

Under 2023 skedde inga fall av kostsamt underhåll, men nodrummet på Västerängen städades upp och kablar säkrades. Nodrummet inspekterades av Fibra i mars 2023 utan anmärkning.

Robust Fiber

Bredbandet på Tidö-Lindö byggdes så tidigt som 2004, då standarder och erfarenhet kring ett långlivat och robust bredbandsnät var relativt omoget. Fas 1 och 2 genomfördes 2022, vilket var svetsning i nodrummet samt säkring och uppmärkning av fiberskåpen på Tidö-Lindö.

Den återstående Fas 3, som innebär omsvetsning av fibrer vid fiberskåpen samt inkapsling, kommer att genomföras när det finns ekonomiskt utrymme.

Viltvård Tidö-Lindö 2023

Viltvården bedrivs utifrån antal djur som finns på ön och hur vi vill hantera våra vilda djur och deras möjligheter.

Tidö-Lindö domineras av olika arter av djur och växter som trivs i vatten nära miljöer i och med att det just är en ö.

Detta innebär att de djur som finns här oftast blir stationära och hittar sitt livsmönster bland skogsdungar och hus.

Det möjliggör dock också att ta sig över bron, under vintrarna att ta sig över isen samt som för de flesta djur att simma den korta vägen mellan fastlandet och ön.

Målet är att bevara naturliga artrika och livskraftiga viltpopulationer enligt markens förutsättningar.

Ansvarig

Viltvårdsansvariga är Peter Akterhag 073-687 04 57 på Tidö Lindö samt Emma Akterhag 070-410 77 70. Dessa hanterar skydds jakt och viltolyckor inom området med tillstånd från Styrelsen samt polisen.

Arter på Tidö-Lindö

Arter:

- Rådjur
 - Jagas till en hanterbar/reproducerbar mängd för området, hanterbar mängd avses vara ca 20 - 25 djur i snitt över året.
 - Detta innebär att stödutfodring kan komma att behövas vid långvarig sträng vinter. Detta har skett tre gånger under 2023.
 - Utsättning av saltsten
 - Dock skall man i första hand sträva efter att om det är möjligt att utöka viltets naturliga tillgångar till föda.
 - Under 2023 har totalt tre rådjur hittats skadade/avlidna och tagits omhand av viltvårdsansvarig. Det är av största vikt att trafikskadat vilt anmäls direkt då djuren lider och eftersök blir betydligt mer komplicerat och tidsödande om det går längre tid innan anmälning.
 - Jakt på rådjur sker från 1 maj till 15 juni samt 16 augusti till 31 augusti gällande hornbärande djur. Den 1 september till 30 september sker jakt på hornbärande djur och kid. Därefter sker jakten den 1 oktober till 31 januari och då avser det alla djur.
 - Under 2023 fälldes ytterligare fem djur utöver de tre skadade/avlidna för att behålla nuvarande balans på viltet.
- Rävar
 - Jagas vid skabb eller vid problem. Räv är en predator som ger sig på rådjurskid, katter och fåglar/höns. Under 2023 avlivades ingen räv.
 - Varit någon enstaka räv på genomresa.
- Mink
 - Jagas med fälla för att hindra dessa att äta upp fågelägg och utpräglade markberoende fåglar
 - Under 2023 har tre minkar tagits i slagfälla

- Grävling
- Jagas med fälla
Varit aktivitet på flertal tomter och fällor satts ut dock har ingen grävling tagits i fälla.
- Gäss
- Avskjuts för att minska smittspridning sanitär olägenhet stränder och i sjöar
Under 2023 har ingen kanadagås fällts då det är markant minskning av dessa.
Två grågäss har fällts.
- Vildsvin
- Vildsvinen kan bli ett besvär på ön då de tar sig över från fastlandet.
Vildsvinen har gjort enstaka besök på ön vid ett par tillfällen, inga stadigvarande individer har påträffats. Det finns spillning efter vildsvin dock inga andra tecken vid Strömskärsbrygga.
Det är av stor vikt att jakttrycket på vildsvinen vidmakthålls då det är ca 5 - 15 djur som håller ihop vid besöken, även att inte lägga ut trädgårdsavfall på tomten, här finns en risk att vildsvinen upptäcker detta och då får vi problem.
Samverkan med markägarens jaktansvariga på fastlandet sker kontinuerligt.
Under 2023 har inga vildsvin skjutits
- Bävrar
- Skydds jakt om fysiska problem återkommer inom området, fara med fallande träd. Bävrarna förökar sig i snabb takt på ön.
Har varit en hel del bäverbesök med skadegörelse på träd, krafttag kommer att tas till våren efter islossningen.
Under 2023 har ingen bäver fällts. Det finns ca 4 bäverhyddor på ön.
- Dovhjort och Kronhjort
Enstaka besök av dovhjort och kronhjort har registrerats, dock inget stadigvarande utan detta är nog ett led i den jakt som bedrivits på Fullerö.
Ett tips gällande dovhjortar, som ni vet finns det stora hjordar med uppemot ett 30-tal djur på vägen in till staden och de nyttjar oftast samma övergångar över vägen. Så håll uppsikt på vägen och där ni ser lera och jord så är det ett säkert tecken på att det är en vilt passage. Bra att veta vart de är då ingen jord kommer att följa med upp sedan när vädret är torrt eller marken är frusen.

Sammanfattning:

Då jakttrycket har ökat på skadedjur som mink så har populationen av hönsfågeln fasan och andfåglar ökat i antal vilket är glädjande.

Totalt har det under 2023 utförts ett 30-tal skydds jakt tillfällen.



Ekonomi

Årets resultat före avsättningar uppgår till 356 840 kr för GA3 samt för GA 6 till 44 625 kr.

Ändamålsbestämda fonderade medel för GA 3 uppgår nu till 1 400 000 kr.

För GA6 uppgår reparationsfonden till 65 000 kr.

Kommentarer angående rörelseresultatet för 2023:

GA3 gjorde en vinst för år 2023, resultatet (356 840 kr) var högre än det budgeterade resultatet (+ 76 800 kr). GA6 gjorde också en vinst för år 2023 (44 625 kr). Dock något lägre vinst än budgeterat (75 254 kr).

En stor av det positiva utfallet är att totala utgifterna för vägförbättringar och vägunderhåll har varit mindre än väntat. Vi har varit mer sparsamma med investeringar under året.

På intäktssidan var uthyrning av lokalen på Västerängen något lägre än budgeterat. Vi hade hoppats på en ytterligare ökning på uthyrningar. Intäkten för uthyrning var cirka 5000 kr lägre än budgeterat. Vi hade fler byggstarter i år än budgeterat.

GA6 gjorde en vinst på 44 625 kr år 2023. Inga större drift- och underhållsåtgärder har utförts. GA6 hade färre anslutningar (62 494 kr) än budgeterat (89 099 kr)

Fonderingar av vinstmedel:

För GA3 kommer 350 000 kr att avsättas.

GA3 underhålls- och förnyelsefonds saldo uppgår då till 1 750 000 kr.

Styrelsen föreslår att av årets resultat +44 625 kr för GA6 avsättes 42 000 kr till dess underhålls och reparationsfond för ändamålet "Robust Fiber fas 3".

(GA3 underhålls- och förnyelsefonds saldo efter föreslagen avsättning uppgår då till 107 000 Kr)

Tidö-Lindö Samfällighetsförening
716455-0894
2023-01-01 - 2023-12-31

1 (1)
Utskriven: 2024-02-29, 09:34
T o m ver nr: A 70, B 383, BP 7, C 381, D 98, E
95, H 18, M 4

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	34 000,00	0,00	34 000,00
1219 Ack avskrivningar maskiner och och an	-19 267,00	-6 800,00	-26 067,00
1230 Installationer	207 947,00	0,00	207 947,00
1239 Ack avskrivningar installationer	-3 466,00	-20 795,00	-24 261,00
Summa materiella anläggningstillgångar	219 214,00	-27 595,00	191 619,00
Summa anläggningstillgångar	219 214,00	-27 595,00	191 619,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Medlemsfordringar	0,00	7 950,00	7 950,00
1630 Skattkonto	112 564,00	-112 564,00	0,00
1650 Momsfordran	94 875,00	-62 547,60	32 327,40
1686 Mellanskog	0,00	3 689,00	3 689,00
1790 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkt	18 825,34	-8 089,34	10 736,00
Summa kortfristiga fordringar	226 264,34	-171 561,94	54 702,40
Kassa och bank			
1930 Företagsk GA3 o GA6 5380-10-212 46	1 546 518,56	257 272,76	1 803 791,32
1931 Enkla spar fig 5380-33 015 13	1 308 522,98	23 015,59	1 331 538,57
Summa kassa och bank	2 855 041,54	280 288,35	3 135 329,89
Summa omsättningstillgångar	3 081 305,88	108 726,41	3 190 032,29
SUMMA TILLGÅNGAR	3 300 519,88	81 131,41	3 381 651,29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital GA3	-1 159 536,49	59 006,04	-1 100 530,45
2020 Eget kapital GA6	-125 713,35	-539,14	-126 252,49
2060 Ändamålsbestämda medel GA6	0,00	-65 000,00	-65 000,00
2070 Ändamålsbestämda medel GA3	-1 400 000,00	0,00	-1 400 000,00
2018 Redovisat resultat GA6	-65 539,14	20 914,54	-44 624,60
2019 Redovisat resultat GA3	59 006,04	-415 845,71	-356 839,67
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	-2 691 782,94	-401 464,27	-3 093 247,21
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-466 807,23	284 378,15	-182 429,08
2710 Personalens källskatt	-14 763,00	-2 034,00	-16 797,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-12 928,00	-1 139,00	-14 067,00
2899 Övriga skulder	0,00	-2 325,00	-2 325,00
2990 Upplupn kostn o förutbet intäkter	-114 238,71	41 452,71	-72 786,00
Summa kortfristiga skulder	-608 736,94	320 332,86	-288 404,08
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 300 519,88	-81 131,41	-3 381 651,29

Resultat 2022, 2023 samt budget 2024		Utfall:		Utfall:		Budget 2024	
		GA 3 2022	GA 6 2022	GA 3 2023	GA 6 2023	GA3	GA6
RÖRELSENS INTÄKTER							
Nettoomsättning							
3010	Medlemsavgift året runt boende	806 680		867 300		876 300	
3020	Medlemsavgift, fritidsboende	68 600		72 000		67 500	
3030	Ingemarsskär + Klockargården årsavgift	9 800		10 500		10 500	
3050	Vägavgift byggstart (GA3 & GA6)	8 000		36 000		12 000	
3054	Strömskärs årsavgift	105 000		120 000		120 000	
3100	Anslutning (GA6)		82 300		62 494		89 099
3110	Serviceintäkter GA6 (450 kr/fastighet)		101 580		102 720		102 600
3540	Fakturerings- och påminnelseavgifter					0	
3580	Krav- och påminnelseavgifter	5 708		0			
3740	Öres- och kronutjämnning	-8		-3			
	S:a avgifter	1 003 780	183 880	1 105 797	165 214	1 086 300	191 699
3973	Vinst avyttring maskiner och inv						
3811	Uthyrning av mötelokal	45 300		29 930		35 000	
3980	Erhållna bidrag Vision Tidö-Lindö						
3981	Sponsring Vision Tidö-Lindö						
3985	Statliga bidrag	35 102		38 867		38 000	
3987	Kommunala bidrag	35 102		38 867		38 000	0
3990	Erstättning Mellanskog	10 792		2 900			
3999	Påminnelseavgift						
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 130 076	183 880	1 216 360	165 214	1 197 300	191 699
RÖRELSENS KOSTNADER							
Kostnader material och varor							
4010	Vägunderhåll sommar	-139 841		-125 807		-160 000	
4020	Vägunderhåll vinter	-231 371		-261 897		-200 000	
4041	Vägbelysning, underhåll o drift (Mälarenergi 036)	-127 291		-46 498		-30 000	
4050	Vägförbättringar (investeringar Y1G)	-206 080		-41 356		-250 000	
4060	Avverkning (trädfällning)	-19 550		-9 984		-20 000	
4061	Röjning och gallring (stiggar)	-7 378		0		-10 000	
4120	Entreprenör (GA6)		0		-34 098		
4130	Nyinstallation Mälarenergi (GA6)		-36 798		-12 000		-61 466
4131	Serviceavtal Mälarenergi (GA6)		-33 360		-33 780		-34 320
4132	Övrigt drift o underhåll (GA6)		-34 369		-7 886		-16 000
412-3	Bredband kostnader						
4170	Bredband - Robust fiber (nytt konto 2021)						
4180	Nedlagda kostnader Vision Tidö-Lindö						
4181	TLSF - Vision Tidö-Lindö (nytt konto 2021)						
	S:a Kostnader material och varor	-731 510	-104 527	-485 542	-87 764	-670 000	-111 786
	BRUTTOVINST	398 566	79 353	730 818	77 450	527 300	79 914

	Externa kostnader						
5020	El, vatten och renhållning (025 o 725 Västerången)	-56 346		-65 320		-65 000	
505-9	Västerången lokalen	-35 256		-30 395		-25 000	
512-9	Västerången mark & park	-4 340		-5 812		-50 000	
54-62	Div. administrativtjänster	-48 705		-29 036		-30 000	
6310	Företagsförsäkringar	-26 348		-32 431		-30 000	
6352	Befarade kundförluster	7 750		0		0	
6410	Styrelsearvoden	-107 650		-95 117		-100 000	
6530	Redovisningstjänster (GA3)	-95 778		-65 070		-70 000	
6531	Redovisningstjänster (GA6) 10%		-10 348		-7 230		-7 200
65-69	Div. bank + föreningsavgift motsv.	-8 480		-4 938	-4 800	-10000	
	S:a Externa kostnader	-375 153	-10 348	-328 118	-12 030	-380 000	-7 200
70-75	S:a Personalkostnader	-77 349		-62 128		-80 000	
7830	Avskrivningar	-6 800		-6 800		-7 000	
7833	Avskrivningar på installation		-3 466		-20 795		-24 500
8310,8314	Ränteintäkter	1 720		23 734			
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0		-873			
8423	Kostnadsräntor för skatter och avgifter (skatteko	10		208			
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 189 082	-118 341	-859 520	-120 589	-1 137 000	-143 486
	S:a finansiella intäkter och kostnader						
	RESULTAT efter finansiella poster	-59 006	65 539	356 840	44 625	60 300	48 214
	Bokslutsdispositioner						
8890	Avsättning underhålls- och förnyelsefond (vägar)					-55 000	
8892	Avsättning bredbandsfond		-65 000				-48 000
	S:a bokslutsdispositioner						
8999	Årets resultat	-59 006	539	356 840	44 625	5 300	214

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tidö-Lindö samfällighetsförening, org nr 716455-0894

Rapport om årsbokslutet

Undertecknade har utfört revision av årsbokslutet för Tidö-Lindö samfällighetsförening, Ga3 och Ga6, räkenskapsåret 2023

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom utvärderingen av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även reviderat styrelsens förvaltning för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2024-03-12

Lars Christiansson

Öyvind Osbakk

Debiteringslängd

Medlemmar i Tidö-Lindö Samfällighetsförening identifieras dels genom fastighetsförteckning från Lantmäteriet dels genom löpande uppdatering av föreningens medlemsregister. Ändrade ägar- eller adressuppgifter måste därför alltid meddelas föreningen!

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig på stämman. Det går även att få ta del av den dessförinnan genom att kontakta styrelsen (styrelsen@tidolindo.se).

GA:3

Utdebitering för år 2024 är 3 750 kr per andel.

Fastighetstyp	Andelstal	Antal	Totalbelopp kr (inkl moms)
Permanentfastighet	1	290	1 087 500
Fritidsfastighet	0,5	45	84 375
Industrifastighet	2	1	7 500
Jordbruksfastighet	0,1	1	375

Total utdebitering 1 179 750 kr (även kallad medlemsavgift)

Tillkommer debitering för vägrätt för Strömskär, Ingemarskär och Klockargården 153 750 kr.

En fastighet är permanentfastighet, om den uppfyller något av följande kriterier:

- Någon, ägare eller annan person, är folkbokförd på fastigheten.
- Fastigheten har andelstalet 1 infört i Lantmäteriets fastighetsregister (tillämplbart för fastigheter som bildats på senare tid).
- Fastigheten var permanentfastighet enligt debiteringslängden 2023 och 2024.

Enligt besked från Lantmäteriet innebär skrivningen i anläggningsbeslutet att en fastighet övergår från fritidsfastighet till fastighet för permanentboende så snart någon blir folkbokförd på fastigheten.

Det omvända gäller dock inte: Andelstalet kan aldrig sänkas.

Vid ägarbyte ansvarar den nye och den förre ägaren solidariskt för det belopp som debiterats för fastigheten och som förfallit till betalning inom ett år före tillträdesdagen. Föreningen kan välja till vilken den skall rikta sin fordran. I överlåtelseavtalet (köpekontraktet) bör det alltid regleras hur betalningen skall fördelas. För ytterligare information, se informationsbladet som finns på hemsidan eller kontakta styrelsen.

GA:6

Utdebitering för år 2024 är 450 kr per andel

Antal anslutna fastigheter 285 st

Total debitering GA6 för år 2024: 128 250 kr (inkl. moms)

Motion

Hej

Trots skyltning med "varning för barn" och blyxtljus vid aktivitet på gården mellan kl. 07-19 så minskar inte farten här.

Önskar därför ett farthinder enl bifogad bild.

Med Vänlig Hälsning

Leif Åsberg
Lindskärsvägen 20
725 90 Västerås



Styrelsens svar: Yrkar på avslag på motionen

Styrelsen har i uppdrag och utfört inventering av fartsänkande åtgärder på hela ön. Dessa antogs i januari 2021.

I den inventeringen konstaterades det att vi ej skall bygga nya farthinder eller gupp. Skall inte tas bort några heller.

Motion

Motion

Till vänster när man kommer över bron från Västerås finns ett område med tätt växlighet. Det skulle bli fint om man glesade ur området dels för att då kan man se Mälaren och upptäcka djuren som är på väg över vägen. Nu börjar träden snart hänga ut över vägen. Problemet är att det är Greven som äger området. Vi skulle behöva ett avtal mellan honom och föreningen som gör det möjligt att glesa ur området. Jobbet med utglesningen ska göras ideellt och veden som blir tillfaller den som åtar sig jobbet på ön.

Jag föreslår att styrelsen tar kontakt med Greven för att skriva ett avtal över området, så att vi kan börja glesa ur det.

Patrik Hellström
Skorvenstigen 3
Telefon 0706706227

Styrelsens svar:

Yrkar avslag på motionen

Lennart Gustafsson och Stephan Skoog från styrelsen hade den 24 jan 2023 ett protokollfört möte med Daniel von Schinkel och Carl-David von Schinkel.

Där frågan var uppe.

Den skogen rör vi inte förutom att röja för utstickande växtlighet

Motion

Till:styrelsen@tidolindo.se

Tor 2024-02-01 08:59

Hej!

Det finns alldeles för många rådjur på Rannklov.

Har varit enkelt att se nu när det varit spårnö hur dom traskat runt på tomten, men annars ser vi ju hur dom äter på diverse växter och när vi är där så ser vi dom ju så gott som varje dag.

Största orsaken till varför vi önskar avskjutning är att dom för med sig fästingar och vi har barnbarn som nästan alltid för några när dom är och hälsar på.

Mvh
Pia Eriksson
Rannklovsvägen 11
070-5370195

Styrelsens svar: Yrkar på avslag på motionen.

Viltansvarig håller efter rådjur i den omfattning som är möjlig och lämplig efter tidigare stämmobeslut.

Den viltvårdsplan som är upprättad och beslutat kring efterföljs efter de förutsättningar som finns.

Motion

Motion till föreningsstämman 2024
Lars Hallstadius, Fasanvägen 15

Separat gång- och cykelbro för förhöjd trafiksäkerhet, speciellt för oskyddade trafikanter

Bakgrund

Som alla vet kommer en belyst gång- och cykelväg (GC-väg) att anläggas från Enhagen till vår bro över sundet.

Största delen, fram till allmän vägs slut, byggs i Trafikverkets regi och med samfinansiering mellan Västerås Stad och Trafikverket. Sista biten, längs den ”herrelösa vägstubben” fram till norra brofästet, finansieras och byggs till 100 % av Västerås stad.

Detaljer finner man på Trafikverkets hemsida och i Facebook-gruppen ”Vi som vill ha cykelbana mellan Enhagen och Tidö-Lindö”, <https://www.facebook.com/groups/843270799124981/> (administrerad av Hans Thell).

Trafikverkets del beräknas vara klar för användning under vintern 2025/26, givet att inget oväntat inträffar. Tidplanen för den sista biten, från allmän vägs slut fram till bron, är något oklar, men Staden har som ambition att bygga samtidigt med Trafikverkets delsträcka 2 (Eriksbo Park - allmän vägs slut).

När GC-vägen är klar så kommer vår bro att vara den säkerhetsmässiga flaskhalsen – smal och med dålig sikt över krönet. En gång- och cykelbro, vid sidan om befintlig vägbro, behövs.

En sådan separat gång- och cykelbro har diskuterats under en längre tid. Exempelvis tillstyrkte föreningsstämmorna 2021 och 2022 styrelsens förslag till fondering av medel till ”vägen norr om bron/cykelbro/cykelväg”.

Något formellt beslut att anlägga en separat gång- och cykelbro har emellertid ännu inte tagits.

Förslag

En separat gång- och cykelbro byggs vid sidan om befintlig vägbro. Tidplanen synkroniseras med Trafikverket/Västerås Stad.

Vid norra brofästet samverkar vi med Stadens delprojekt så att bron kopplar snyggt till GC-vägen. Av säkerhetsskäl kompletteras bron på södra sidan (ö-sidan) med en kort bit GC-väg skild från bilvägen, exempelvis fram till korsningen mot Klockargårdsvägen.

Styrelsen fortsätter fondera för ändamålet, så att tillräckliga medel finns tillgängliga 2025/26.

Kostnad

År 2019 gjorde Styrelsen en uppskattning av kostnaden för en gång- och cykelbro med anslutningar i enlighet med ovanstående förslag: 775 000 kr inklusive reserv. Eventuellt kan tillkomma kostnad för lantmåteriförrättning, eller del av sådan

Styrelsen svar:

Yrkar på avslag på motionen

Motivering att det i nuläget är så mycket som är osäkert angående cykelvägen. I och med att tidplanen ej är fastlagd så vet vi inte när cykelvägen är framdragen till det norra brofästet och därmed inte vad prislappen blir. Likaså Västerås kommuns åtagande angående vägen norr om bron är oklart, endast muntliga besked att kommunen ska stå för kostnaderna viker i sin tur innebär att samfälligheten kan behöva finansiera hela eller delar av denna.

2024-01-31

Motion till Årsstämman 2024

Motion beträffande farddämpande gupp strax söder om Klockargårdsvägen i anslutningen till den befintliga avsmalningen

Orsak till motionen

Anledningen till denna motion är att jag vill att stämman skall ompröva föra årets beslut eftersom jag anser att analysen av styrelsen av motionen var bristfällig/felaktig

Jag har blivit kontaktad av flertalet medlemmar beträffande farten på Lindövägen. Samt jag har även länge följt inlägg på Facebook beträffande fortkörning på Lindövägens norra del (senast 2024-01-30 beträffande röd Volvo i hög fart, även mammor som är oroliga för sina barn samt även överkörda vildsvinsungar)

Givetvis kan vi inte ha det på detta viset. Bilar kommer ifrån stan på en 70 väg, och många kör betydligt fortare än 70 km/tim. För att senare inte uppmärksammar att de plötsligt befinner sig i tätbebyggt område.

Tidigare dödsolycka

Vidare jag påminna att en dödsolycka har inträffat just där tidigare, då en pojke blev påkörd och även dog på platsen av sina skador.

Denna motion berör inte vägavsnittet norr om bron eftersom detta område i dagsläget inte är samfällig mark, vilket varken styrelsen eller stämman saknar behörighet att fatta beslut om.

Vid bron och in mot ön börjar samfällighetens enskilda väg men också "tätbebyggt område"

Detta föranleder givetvis vissa förpliktelser för styrelsen:

Väghållaransvar Enskilda väg

Det är "väghållaren" dvs styrelsen för Tidö- Lindö samfällighet som har det hela och därmed det fulla "ansvaret" för att "utforma vägen" så, att hastighetsbegränsningen följs och efterlevs samt därmed att ingen olycka sker.

Tätbebyggt område

Efter bron ligger husen så tätt och även i så stort antal, därför klassas hela ön som tätbebyggt område. Idag gäller max 30 – 40 km/tim för tätbebyggt områden i hela Sverige pga "Nollvisionen"

Nollvisionen

Nollvisionen innebär att målet och tillika visionen är, att man skall arbeta för att noll personer omkommer i trafiken per år. I tätbebyggt områden visar statistiken följande:

Statistiken

Kör en bil på en fotgängare i 50 km/tim så dör fotgängaren i 9 av fall utav 10. Däremot kör en bil på en fotgängare i 30 km/tim så överlever fotgängaren i 9 av fall utav 10. Dvs helt ombyta siffror, detta bevisar den krassa verkligheten på hastigheten betydelse. Det är därför vi 30 km/tim i tätbebyggda område i landet Utav den anledning som vi också har 30 km/tim i stort sett hela ön.

2024-01-31

Styrelsen väghållare ansvar för Tidö- Lindö Samfällighet

Enligt Lantmäteriets förvaltningsbeslut GA3 ingår vägarna som ett av ändamålen för förvaltningen för samfälligheten

Enligt Trafikverkets och Sveriges Kommuner råder det ingen tvekan om att styrelsen i samfälligheter också har det fulla ansvaret för enskilda vägar. Som tex. att utforma vägarna så den anpassas till rådande hastighets begräsning, dvs omöjliggör för bilister att köra för fort.

Kostnadsbild

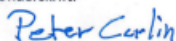
Om jobbet utförs i samband med ett annat asfalts arbete, blir kostnaden för detta arbete minimal ca 1 timmes jobb

Jag önskar att stämman tar ställning till följande fråga

Att styrelsen låter uppföra ett fartdämpande gupp (dimensionerat för 30 km/t), strax söder om Klockargårdsvägen i anslutningen till den befintliga avsmalningen vid Klockargårdsvägen, utförande typ som det befintliga Lindövägen 10



Underskrift:



Namnförtydligande: Peter Carlin

Styrelsens svar:

Yrkar på avslag på motionen.

Styrelsen har i uppdrag och utfört inventering av fartsänkande åtgärder på hela ön. Dessa antogs i januari 2021.

I den inventeringen konstaterades det att vi ej skall bygga nya farthinder eller gupp. Skall inte tas bort några heller.

Vägsträckan är dessutom bidragsberättigad vilket ställer större krav på utformning och skyltning.



FULLMAKT

Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid föreningsstämman 2024-04-25

Ombudet har rätt att för min räkning rösta på stämman

OMBUD

Ombudets namn:

Adress:

Postnummer och postadress:

Telefonnummer:

Personnummer:

FULLMAKTSGIVARE

Ort och datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Fastighetsbeteckning: Tidö 1:

Fastighetsadress:

OBSERVERA

- Om fastighet ägs av maka/make tillsammans är röstetalet 1 röst.
OBS! Om endast en ägare deltagar på stämman fordras fullmakt från den/de andra parten/parterna.
- Ombud får endast företräda en annan medlem (enligt stadgarna).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid stämman har, oavsett om han äger en eller flera fastigheter, en röst (huvudtalsmetod).
I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal istället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod).

Cykelvägen

Under 2023 och fram till mars 2024 har följande hänt:

- **Uppdelning av vägplan i 2 etapper/delar**

Trafikverket valde i Mars 2023 att bryta isär vägplanen för cykelvägen i två delar. Del 1 blir Ekbacken/Enhagen – Eriksbo och del 2 blir Eriksbo – Tidö-Lindö.

Detta möjliggjorde, enligt Trafikverket, en lite snabbare tidplan för första delen samtidigt som dom jobbade på för att kunna genomföra delarna i en och samma entreprenad och i anslutning till varandra i tid. Samtidigt blev det en projektsida för respektive del på Trafikverkets hemsida enligt de nedan angivna länkar, där man också hittar ytterligare och senaste information.

- **Samrådsmöte för delsträcka 1**

Trafikverket hade 1 juni Samrådsmöte i Västerängslokalen för Ekbacken/Enhagen till Eriksbo.

- **Samrådsmöte för delsträcka 2**

Trafikverket hade 14 nov Samrådsmöte för delsträcka 2, Eriksbo till Tidö-Lindö. Denna sträcka passerar flera naturvårdsområden, varav Natura2000 området innebär en omfattande process inför tillståndsansökan till Länsstyrelsen. TRV vill minimera intrånget på arrendetomter och Natura 2000 vid Gångholmen norra, genom att ha Kantsten som "vägavskiljare".

- **Kungörelse Granskning av vägplan del 1**

6 mars 2024 kungjorde Trafikverket granskning av förslag av vägplan för delsträcka 1, Ekbacken/Enhagen till Eriksbo. Granskningstid: 12 mars - 14 april.

Granskningshandlingar finns bl.a på projektets hemsida: <https://www.trafikverket.se/vag537-ekbacken-eriksbo-gcvag>

Kommande händelser enligt Trafikverket:

- **Vägplan Ekbacken/Enhagen till Eriksbo**

Om inga nya och stora synpunkter inkommit vid granskning av Vägplanen, så kommer TRV att lämna in den för fastställelse i början av sommaren 2024.

- **Vägplan Eriksbo till Tidö-Lindö**

TRV ska inom kort skicka in tillståndsansökan för natura 2000 och naturreservatet till Länsstyrelsen samt dispens för skogligt biotopskydd till Skogsstyrelsen. Därefter behöver TRV invänta handläggning av de ärendena. När den handläggningen är gjord och TRV förhoppningsvis har allt på plats kan dom genomföra allmänhetens granskning under hösten 2024 för att sen lämna in planen för fastställelse i början på 2025.

- **Övriga händelser**

Samtidigt som vi arbetar med vägplanerna så har vi börjat förbereda för nästa skede som innebär att vi tillsammans med konsult ska ta fram tekniska byggritningar för GC-vägen. Detta hoppas vi kunna färdigställa sent hösten 2024. Därefter kan vi handla upp en entreprenör och påbörja byggnationen av del 1, troligtvis i början på 2025.

Våra egna kommentarer

Enligt nu angiven tidsplan planeras etapp 1 att öppnas för trafik 2025 (för ett år sedan sa TRV "sommaren 2025") och etapp 2 ska öppnas vid årskiftet 2025/2026 vilket är enligt den tidigare tidsplanen för att kunna cykla hela vägen till Tidö-Lindö (Gångholmskurvan).

Sista biten från Gångholmskurvan till bron vid Tidö-Lindö ska Västerås Stad projektera och bygga och där har stadens representant tidigare sagt att man planerar att samordna med Trafikverkets färdigställande av del 2.

Man hittar senaste information och status för respektive delsträcka via respektive hemsida:

- <https://www.trafikverket.se/vag537-ekbacken-eriksbo-gcvag>
- <https://www.trafikverket.se/vara-projekt/projekt-i-vastmanlands-lan/vag-537-eriksbo-till-tido>