

Protokoll ordinarie föreningsstämma (Årsstämma 2023)

Tidö-Lindö Samfällighetsförening



Datum: Torsdagen den 27 April 2023

Tid: kl 18.30

Plats: Föreningslokalen på Västerängen,

Bifogas:

- Kallelsen med underlag inför stämman, bilaga 1
- Aktuellt läge angående gång och cykelvägen, bilaga 2
- Redovisning av möte med Tidö slott, bilaga 3

Närvarande:

- 32 representerade fastigheter via 39 registrerade medlemmar
- 11 fullmakter lämnades in

Ordförande Stephan Skoog hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad

1. Val av ordförande för stämman
Styrelsens förslag Stephan Skoog valdes med acklamation
2. Val av sekreterare för stämman
Styrelsens förslag Peter Brandt valdes med acklamation
3. Val av två justeringsmän
Som justeringsmän valdes Ulla Dalenfeldt Svensson och Lars Hallstadius med acklamation
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
Stämmans behöriga utlysande befastes med acklamation
5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6

Informationsklass: Privat

5.1. Verksamhetsberättelser

De olika verksamhetsområdena (Vägar, Västerängen, Allmänningssmark, Bredbandsanläggningen, Viltvård) föredrogs av respektive ansvarig med information om det väsentligaste som utförts inom verksamhetsåret. Även planerna för 2023 presenterades för respektive område. För detaljer hänvisas till den bilagda verksamhetsberättelsen i kallelsen. Återkoppling från mötesdeltagarna i form av frågor och kommentarer. Specifikt diskuterades frågan om deltagande på Västerängens städdag där avgiftsbeläggning som alternativ till större uppslutning bland medlemmarna var temat. Även gatubelysningen var ett diskussionsämne. Den kommande styrelsen uppdrogs att söka det elstöd som nu finns möjlighet till. Författaren till avsnittet om Viltvård påpekade att ett fel smugit sig in i texten: Beträffande rådjur står att "... hanterbar mängd avses vara ca 30 djur i snitt över året." Skall vara 20-25 djur (i snitt över året).

5.2. Resultat och Balansräkning

Resultat- och balansräkningen för GA3 resp GA6 summerades och kommenterades av kassören utifrån det material som bifogats kallelsen. En utökad fondering för att klara de planerade vägprojekten diskuterades.

5.3. Revisionsberättelse

Revisorerna redovisade resultatet av revisionen som innebär att inget har funnits som motstrider god revisionssed.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet för styrelsen befastes med acklamation

7. Motioner från medlemmar

7.1. Förbättring av gatubelysning

Styrelsens förslag om avslag befastes med acklamation.

Motivering: En grov beräkning som gjorts visar på en kostnad på mellan 40-60 000 kronor per belysningsstolpe.

7.2. Rådjur – ökad avskjutning

Styrelsens förslag om avslag befastes med acklamation.

Motivering: Det finns en viltvårdsplan vari Rannklov ingår som bl. a reglerar antalet rådjur och som avses att följas. Noterades att antalet rådjur just nu ligger betydligt över de avsedda 20-25, dvs avskjutning kommer att ske.

7.3. Farthinder söder om bron

Styrelsens förslag om avslag befastes med acklamation.

Motivering: Styrelsen har haft i uppdrag och även utfört en inventering av hastighetssänkande åtgärder på hela ön. I denna inventering från 2021 konstaterades att vi ej skall bygga nya farthinder eller gupp men det ska ej heller tas bort några. Den aktuella vägsträckan är bidragsberättigad vilket ställer högre krav på utformning och skyltning, dvs anläggning av ett ytterligare fartgupp skulle medföra betydande kostnader.

8. Ersättning till styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag om bibehållen nivå befastes med acklamation

9. Styrelsens förslag till debiteringslängd

9.1. GA3

Fastighetstyp	Andelstal	Antal	Totalbelopp kr (inkl moms)
Permanentfastighet	1	287	1 076 250
Fritidsfastighet	0,5	48	90 000
Industrifastighet	2	1	7 500
Jordbruksfastighet	0,1	1	375

Total utdebitering 1 174 250 kr (även kallad medlemsavgift).

Tillkommer debitering för vägrätt för Strömskär, Ingemarskär och Klockargården 153 750 kr.

Styrelsen har tillsammans med kallelsen skickat en faktura på föreslagen debitering. Det var inte rätt, eftersom debiteringslängden för innevarande år fastställdes vid föregående årsstämma enligt en praxis som har gällt sedan tidigare. Stadgarna säger inte något om detta varför styrelsen föreslog att ordningen ändras.

Styrelsens förslag att från och med i år fastställa innevarande års debiteringslängd på innevarande årsstämma fastslogs med acklamation.

Det innebär att 2023 års avgift blir i enighet med 2023 års budget och kommer framöver att faktureras efter respektive stämma.

Det innebär för 2023 en höjning med 250 kr för permanent boende och 125 kr för fritidsfastigheter till att vara 3750:- respektive 1925:-

Av praktiska skäl och för att i möjligaste mån undvika dubbelbetalningar kommer den redan distribuerade fakturan att utgöra underlag för årets debitering. Således kommer ingen ny faktura att skickas ut generellt.

Utskick kommer så långt det är möjligt att göras digitalt framöver, dvs att de fastigheter som har en angiven e-postadress får utskick via e-post och i övrigt via pappersutskick som tidigare.

9.2. GA6

Antal anslutna (vid årsskiftet) = 282 (a' 450kr) Totalbelopp 126 900 kr

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för GA3 och GA6

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen har ej inkommit med något förslag på styrelse gällande dem vars mandat går ut i samband med stämman. Inget arvode kommer därför att betalas ut.

Efter stämmans val kommer den nya styrelsen att vara sammansatt enligt nedan

				Vald för
Ordförande	Stephan Skoog	omval	1år	2023
Ordinarie ledamöter	Johanna Karlsson	omval	2år	2023–24
	Christer Stridh	omval	2år	2023–24
	Birgitta Rydqvist	omval	2år	2023–24
	Peter Isberg	omval	2år	2023–24
	Carina Akterhag	omval	2år	2023–24
	Lennart Gustafsson			2022–23
	Peter Brandt			2022–23
Suppleanter	Anders Brännström	nyval	1år	2023–24
	Staffan Söderström	nyval	1år	2023–24

Enligt stadgarna §6 väljes suppleanter för ett år, endast..

Stämman beslutade att införa praxis att om ordförande inte kan fullfölja sitt uppdrag blir automatiskt vice ordförande ny ordförande. Detta för att undvika behovet av att hålla en extrastämma för detta ändamål enbart.

11. Val av revisorer

Omval av Gunnar Hällkvist på 2 år

Som revisorssuppleant omvaldes Nicole Bohac på 2 år

12. Val av valberedning

Lars Hallstadius valdes till ordförande och Sirpa Lundkvist som ledamot, båda på 1 år

13. Övriga frågor

- Lars Hallstadius föredrog aktuellt läge i Gång- och Cykelvägsprojektet. För detaljer vg se bilaga 2. Det framkom i samband med presentationen att en projektgrupp behöver tillsättas för att bereda för en cykel- och gångbro över Strömsundet.
- Ordförande Stephan föredrog resultatet av ett möte med Tidö slott (David och Carl-David) von *Schinkel* För detaljer vg se bilaga 3.

14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

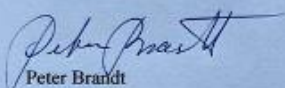
Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på hemsidan www.tidolindo.se senast 2v efter stämman

15. Stämmans avslutande

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet

Justeras


Peter Brandt


Stephan Skoog

Justeras

Justeras


Lars Hallstadius


Ulla Dalenfeldt Svensson

Bilaga 1

Verksamhetsberättelse för 2022

Samfällighetsföreningen

Tidö-Lindö samfällighetsförening förvaltar två gemensamhetsanläggningar, Tidö GA:3 och Tidö GA:6. GA:3 består av vägar med vägbelysning, föreningsbyggnaden med bad och allaktivitetsplan, övriga grönområden mm och hade vid årsskiftet 335 deltagande bostadsfastigheter samt en industrifastighet och en jordbruksfastighet. GA:6 består av ett bredbandsnät. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet. Ägarna till dessa fastigheter är medlemmar i samfällighetsföreningen.

Föreningen har också avtal med Strömskärs ekonomiska förening omfattande 75 fastigheter samt 8 fastigheter på Ingemarsskär och Klockargården.

Styrelsen

- Ordförande Jimmie Almberg vald för 2022
 - Avgick i och med flytt till annan ort fr.o.m. augusti 2022
- Vice ordförande Stephan Skoog vald för 2021/22
 - Vald till ordf. på extra stämma den 24/10 2022
- Sekreterare Peter Brandt vald för 2022 & 23
- Kassör Johanna Carlsson vald för 2022
- Vägansvarig Christer Stridh vald för 2022
- Allmänningsansv. Lennart Gustafsson vald för 2022 & 23
- Västerängansv. Birgitta Rydqvist vald för 2022
- Bredbandsansv. Peter Isberg vald för 2022
- Suppleant Carina Akterhag vald för 2022
 - Vald till vice Ordförande 24/10 2022
- Suppleant Primus Nyxén vald för 2022

Revisorer

- Ordinarie Gunnar Hällkvist vald för 2022
- Ordinarie Lars Christiansson vald för 2022 & 23
- Suppleant Nicole Bohac vald för 2022
- Suppleant Öyvind Osbakk vald för 2022 & 23

Valberedning

- Annika Elmeblom Holmberg
- Peeter Vinnal

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden, därav en extra stämma där nytt val av ordförande var enda punkten på dagordningen.

Aktivt arbetat med anläggningarnas alla delar; se kommande verksamhetsberättelser avseende de olika områdena.

Kontakt med medlemmar har skett vid möten och genom e-post. Styrelsen har yttrat sig i ett antal bygglovsärenden samt administrerat ärenden mellan medlemmar och ägaren till Tidö Slott avseende åtgärder som berör vattenområdet kring Tidö-Lindö samt av Tidö Slott ägda markområden på ön.

Propositionen från föregående årsmöte (2022-04-28) angående butik har det fortsatt arbeta med under perioden och avvaktar svar från intressent att bedriva en sådan

Det oväder som slog till 18 augusti med kraftiga vindar och stor nederbörd. Har påverkat året på många sätt, turligt nog inga personskador. Men med stora materiella skador för många fastigheter.

Stort antal träd som har fallit och på olika sätt påverkat alla. Även våra vägar och övrigt gemensamma ytor fick stora skador utav den stora nederbörds mängd som föll. Det har inneburit större kostnader för Samfälligheten under året.

Bredband GA6

Efteranslutningar:

Under året genomfördes 5 efteranslutningar och totalt är nu 284st fastigheter anslutna inom samfälligheten av totalt 337 fastigheter.

Drift och underhåll:

Under ett par av installationerna gick det inte att blåsa fibern genom rören, utan rören fick grävas upp för att lösa problemet. Det innebär vissa merkostnader för GA6 under 2022. I övrigt behövdes det inga andra drift- och underhållsåtgärder.

Robust Fiber

Bredbandet på Tidö-Lindö byggdes så tidigt som 2004, då standarder och erfarenhet kring ett långlivat och robust bredbandsnät var relativt omoget. För att framtidssäkra bredbandet har projekt ”Robust Fiber” delvis genomförts under 2022. Under 2022 har fas 1 och 2 genomförts, dvs svetsning i nodrummet samt säkring och uppmärkning av fiberskåpen på Tidö-Lindö. Fas 3 som innebär omsvetsning av fibrer vid fiberskåpen samt inkapsling, skjuts på framtiden tills det finns ekonomiskt utrymme att genomföra detta.

Allmänningar

I augusti drabbades Tidö-Lindö av den kraftigaste stormen på många år. Bl.a. på området mellan Gräggenvägen och Lindskärsvägen stormfälldes och knäcktes ett stort antal träd. Uppröjningen kom igång snabbt med hjälp av Mellanskog och virket levererades senare som bränsleved till Mälarenergi. Samfälligheten har under året blivit medlem i Skogsägarföreningen Mellanskog.

Ett stort antal granar som angripits av granbarkborre har fällts. Inom några år kommer sannolikt merparten av våra granar ha dött och skogen återgått till ren lövskog.

På höjden med tallskog mellan Kråkskärsvägen och Strandvägen har genomförts en svag gallring.

I en motion av Gunhild Sünger föreslogs att bänkar placeras på fina platser för vila och rekreation.

Bänkar är nu placerade på högsta punkten i tallskogen mellan Kråkskärsstigen och Strandvägen och längst ut på Ranklov med magisk utsikt över Mälaren.

Vår Naturvårdsplan har tillfälligt tagits bort från vår hemsida. Anledningen är att områden som tillhör Tidö Slott har råkat komma med som delar i Naturvårdsplanen. Efter revidering kommer planen att läggas tillbaka på hemsidan.

Vägar

Under 2022 har följande hänt:

- Ny beläggning på Rannklovsvägen, öst-västlig riktning.
- Ny trumma under Strandvägen, norra sidan och Lindsjärsvägen, västra sidan.
- Dikesrensning Skaskärsvägen och ny trumma under Lindsjärsvägen, södra sidan.
- Återställning av markytor med biologisk mångfald vid Lindövägen 6.
- Uppdatering av skyltar X3, delvis klart.
- Sedvanlig klippning och slyrensning kring vägkanter.
- Sedvanligt underhåll såsom lagning av potthål, skrapning och saltning av grusvägar.
- Generell asfaltlagning med snabelbil.
- Gällande snöröjning och sandning så har vintern 2022-2023 hittills varit i ny budgeterad omfattning.

Planer för 2023:

- Linjemålning gångbana lika Lindövägen på Askholmsvägen (till Lindsjärskorset).
- Ny trumma vid korsning Lindsjärsvägen - Rannklovsvägen.
- Återställning efter ny tank för Mälarenergi.
- Fortsatt uppdatering av skyltar (X3) på bidragsberättigade vägar vid hinder.
- Nya skyltar "Lekande barn" enligt tidigare stämmobeslut.

Avtal gällande snöröjning och sandning är omförhandlat med Gångholmens Gård



Viltvård



Viltvården bedrivs utifrån antal djur som finns på ön och hur vi vill hantera våra vilda djur och deras möjligheter.

Tidö-Lindö domineras av olika arter av djur och växter som trivs i vatten nära miljöer i och med att det just är en ö.

Detta innebär att de djur som finns här oftast blir stationära och hittar sitt livsmönster bland skogsdungar och hus.

Det möjliggör dock också att ta sig över bron, under vintrarna att ta sig över isen samt som för de flesta djur att simma den korta vägen mellan fastlandet och ön.

Målet är att bevara naturliga artrika och livskraftiga viltpopulationer enligt markens förutsättningar.

Ansvariga

Viltvårdsansvariga är Peter Akterhag 073-687 04 57 på Tidö Lindö samt Emma Akterhag 070-410 77 70. Dessa hanterar skyddsjakt och viltolyckor inom området med tillstånd från Styrelsen samt polisen.

Arter på Tidö-Lindö

Rådjur

Jagas till en hanterbar/reproducerbar mängd för området, hanterbar mängd avses vara ca 30 djur i snitt över året.

Detta innebär att stödutfodring kan komma att behövas vid långvarig sträng vinter. Detta har skett en gång under 2022.

Utsättning av saltsten

Dock skall man i första hand sträva efter att om det är möjligt utöka viltets naturliga tillgångar till föda.

Under 2022 har totalt fyra stycken rådjur hittats skadade/avlidna och tagits omhand av viltvårdsansvarig. Det är av största vikt att trafikskadat vilt anmäls direkt då djuren lider och eftersök blir betydligt mer komplicerat och tidsödande om det går längre tid innan anmälning.

Jakt på rådjur sker från 1 maj till 15 juni samt 16 augusti till 31 augusti gällande hornbärande djur. Den 1 september till 30 september sker jakt på hornbärande djur och kid. Därefter sker jakten den 1 oktober till 31 januari och då avser det alla djur.

Under 2022 fälldes ytterligare 4 djur utöver de fyra skadade/avlidna för att behålla nuvarande balans på viltet.

Rävar

Jagas vid skabb eller vid problem. Räv är en predator som ger sig på rådjurskid, katter och fåglar/höns. Under 2022 avlivades ingen räv.

Ingen närvaro har registrerats.

Mink

Jagas med fälla för att hindra dessa att äta upp fågelägg och utpräglade markberoende fåglar

Under 2022 har 5 minkar tagits i slagfälla

Grävling

Jagas med fälla

Under 2022 har 2 grävlingar tagits i fälla

Gäss

Avskjuts för att minska smittspridning sanitär olägenhet stränder och i sjöar

Under 2022 har ingen kanadagås fällts då det är markant minskning av dessa.

2 st grågäss har fällts.

Vildsvin

Vildsvinen kan bli ett besvär på ön då de tar sig över från fastlandet.

Vildsvinen har gjort enstaka besök på ön vid ett par tillfällen, inga stadigvarande individer har påträffats. Det finns spillning efter vildsvin dock inga andra tecken vid Strömskärsbrygga.

Det är av stor vikt att jakttrycket på vildsvinen vidmakthålls då det är ca 5-15 djur som håller ihop vid besöken, även att inte lägga ut trädgårdsavfall på tomten, här finns en risk att vildsvinen upptäcker detta och då får vi problem.

Samverkan med markägarens jaktansvariga på fastlandet sker kontinuerligt.

Under 2022 har inga vildsvin skjutits

Bävrar

Skyddsjakt om fysiska problem återkommer inom området, fara med fallande träd. Bävrarna förökar sig i snabb takt på ön.

Under 2022 har 1 bävrer fällts. Det finns 4 bäverhyddor på ön.

Dovhjort och Kronhjort

Enstaka besök av dovhjort och kronhjort har registrerats, dock inget stadigvarande utan detta är nog ett led i den jakt som bedrivits på Fullerö.

Ett tips gällande dovhjortar, som ni vet finns det stora hjordar med uppemot ett 30-tal djur på vägen in till staden och de nyttjar oftast samma övergångar över vägen. Så håll uppsikt på vägen och där ni ser lera och jord så är det ett säkert tecken på att det är en viltpassage. Bra att veta vart de är då ingen jord kommer att följa med upp sedan när vädret är torrt eller marken är frusen.

Sammanfattning:

Då jakttrycket har ökat på skadedjur såsom grävling och mink så har populationen av hönsfågeln fasan och andfåglar ökat i antal vilket är glädjande.

Totalt har det under 2022 utförts ett 25-tal skyddsjakt tillfällen.

Västerängen (Västerängsområdet och byggnaderna)

Vår gemensamma lokal vid Västerängen har under år 2022 använts vid 80 tillfällen till privata fester, möten samt yogaträning.

Lokalen var uthyrd till 20 privata fester under året vilket inbringat 47,000 kr.

Under vår och höst genomfördes Poweryoga och Harmonieyoga (18 resp. 22 träffar).

Som tidigare användes lokalen vid möten, med styrelsen bryggföreningar med flera.

Årsstämma 28 april samt val av ny ordinarie ordförande vid extrastämma i oktober.

Under året kunde vi åter träffas vid Valborgsbålet samt även med dans runt midsommarstången.

Regina med

kamrater ordnade även fiskdamm och andra aktiviteter vid valborg och midsommar, till glädje för barnen.

Trivselkommittén är fortfarande underbemannad vilket innebar att höstfesten ställdes in även detta år.

Den 27 juli erbjöds intresserade att se Tidö-Lindö från ovan, i Helikopter.

Endast 6 personer deltog på rundtur över vår ö. Onsdag var tydligen inte en lämplig dag.

På hemsidan under Vision Tidö-Lindö finns en film från helikopterturen, filmad år 2021.

(tidolindo.se / Vision Tidö-Lindö / Tidö-Lindö bildbibliotek /klicka på länken)

Lotteribodarna har reparerats och kommer att målats nästa sommar.

Pulkabacken som skapades augusti 2020 har efter varje snöfall, även denna vinter, flitigt använts av alla barn

som vill åka pulka.

Vaktmästarna klipper och trimmar gräset i hela Västerängsområdet. Med gräsklipparen Rider16 kan isbanan

plogas och gångstigarna vid behov sandas. Isbanan spolats när vintervädret utlovar en längre period med kyla.

Iläggning och upptagning av badbrygga och flotte har skett genom vaktmästarnas försorg, med hjälp av frivilliga

krafter som tidigare. Eftersom Mälarens vattennivå ofta varierar uppmanas badare att inte dyka från flotten

eller bryggan.

Inför sophämtningen var 14:e dag under sommarhalvåret samlade vaktmästaren ihop sopsäckarna från badplats/lekplats till hämtningsplatsen vid parkeringen. Under juli och augusti var vår badplats mycket

välbesökt, som tidigare år. Detta innebar ökad mängd skräp, särskilt på strandområdet.

Vi har utökat abonnemanget från oktober med ett sopkärl året runt, placerat vid parkeringen.

Hjälp oss att hålla rent och snyggt på Västerängsområdet. Använd soptunnorna eller ta med dina sopor hem.

Sommarkiosken har under badsäsongen varit bemannad av Emilia och Filippa Nother samt Ludvig Aspgren som

delat på ansvaret under sommaren 2022 (tillsammans med sina föräldrar). Kiosken kommer även kommande

sommar att bemannas av några ungdomar (samt ansvariga föräldrar).

Två städdagar 2022. Den 10 april kom endast några deltagare pga. nysnö på marken. Vi släpade ris till brasan.

Den 15 maj kom 15 flitiga deltagare som efter krattning, skräp-plockning mm bjöds på grillad korv och dryck,

sponsrat av ICA Sjöheden.

Planerad städdag 2023

Årets städdag är planerad till söndagen den 16 april med början klockan 10.00.

Som tidigare år är fokus på strandområdet, lekplatsen och bollplanen. Altanens utemöbler ska bäras fram

samt tvättas. Krattning och hopsamling av skräp. Ris och grenar till valborgsbrasan.

Vi avslutar som tidigare med lämplig förtäring till alla flitiga städare.

Ekonomi

Årets resultat före avsättningar uppgår till -59 006 kr för GA3 samt för GA 6 till 65 539 kr.

Ändamålsbestämda fonderade medel för GA 3 uppgår nu till 1 400 000 kr.
För GA6 uppgår reparationsfonden till 0 kr.

Kommentarer angående rörelseresultatet för 2022:

GA3 gjorde en förlust för år 2022, resultatet (-59 006 kr) var lägre än det budgeterade resultatet (+ 76 800 kr)

En stor av det negativa utfallet är att totala utgifterna för vägförbättringar och vägunderhåll har kostat mer än väntat. Under året hade vi en storm som orsakade högre utgifter samt att vi ser ökade kostnader för överlag för underhåll av vägar. Vinterskötsel har ökat med ca 20% bland annat pga bränslepriser. Asfaltslagningar har ökat med ca 50% på två år.

På intäktsidan var uthyrning av lokalen på Västerängen högre än budgeterat, en effekt av övergående pandemi. Intäkten för uthyrning var cirka 10 000 kr högre än budgeterat.

GA6 gjorde en vinst på 65 539 år 2022. Inga större drift- och underhållsåtgärder har utförts. Reparationsfonden har använts till att framtidssäkra bredbandet. Därav har hela reparationsfonden använts.

Fonderingar av vinstmedel:

För GA3 kommer inget att avsättas.

GA3 underhålls- och förnyelsefonds saldo är 1 400 000 kr.

Styrelsen föreslår att av årets resultat +65 539 kr för GA6 avsättes 65 000 kr till dess underhålls och reparationsfond för ändamålet ”Robust Fiber fas 3”.

(GA6 underhålls- och förnyelsefonds saldo efter föreslagen avsättning uppgår då till 65 000Kr)

Tidö-Lindö Samfällighetsförening
716455-0894
2022-01-01 - 2022-12-31

1 (1)
Utskriven: 2023-02-24, 14:54
T o m ver nr: A 84, B 375, BP 11, C 380, D 127,
E 130, H 24, M 4

Balansrapport

	2022-01-01	Förändring	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	34 000,00	0,00	34 000,00
1219 Ack avskrivningar maskiner och och an	-12 467,00	-6 800,00	-19 267,00
1230 Installationer	0,00	207 947,00	207 947,00
1239 Ack avskrivningar installationer	0,00	-3 466,00	-3 466,00
Summa materiella anläggningstillgångar	21 533,00	197 681,00	219 214,00
Summa anläggningstillgångar	21 533,00	197 681,00	219 214,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Medlemsfordringar	11 700,00	-11 700,00	0,00
1519 Nedskrivning av kundfordringar	-7 750,00	7 750,00	0,00
1630 Skattekonto	0,00	112 564,00	112 564,00
1650 Momsfordran	0,00	94 875,00	94 875,00
1790 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkt	10 566,66	8 258,68	18 825,34
Summa kortfristiga fordringar	14 516,66	211 747,68	226 264,34
Kassa och bank			
1930 Företagsk GA3 o GA6 5380-10-212 46	1 576 224,29	-29 705,73	1 546 518,56
1931 Enkla spar fgt 5380-33 015 13	1 306 886,69	1 636,29	1 308 522,98
Summa kassa och bank	2 883 110,98	-28 069,44	2 855 041,54
Summa omsättningstillgångar	2 897 627,64	183 678,24	3 081 305,88
SUMMA TILLGÅNGAR	2 919 160,64	381 359,24	3 300 519,88
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital GA3	-1 151 629,60	-7 906,89	-1 159 536,49
2020 Eget kapital GA6	0,00	-125 713,35	-125 713,35
2060 Ändamålsbestämda medel GA6	-167 680,35	167 680,35	0,00
2070 Ändamålsbestämda medel GA3	-1 120 000,00	-280 000,00	-1 400 000,00
2018 Redovisat resultat GA6	41 967,00	-114 972,14	-73 005,14
2019 Redovisat resultat GA3	-287 906,89	354 378,93	66 472,04
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	-2 685 249,84	-6 533,10	-2 691 782,94
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-109 399,50	-357 407,73	-466 807,23
2710 Personalens källskatt	-15 490,00	727,00	-14 763,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-14 010,00	1 082,00	-12 928,00
2899 Övriga skulder	-3 950,00	3 950,00	0,00
2990 Upplupn kostn o förutbet intäkter	-91 061,30	-23 177,41	-114 238,71
Summa kortfristiga skulder	-233 910,80	-374 826,14	-608 736,94
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 919 160,64	-381 359,24	-3 300 519,88

Resultat 2021, 2022 samt budget 2023		Utfall:		Utfall:		Budget 2023	Budget 2023
		GA 3 2021	GA 6 2021	GA 3 2022	GA 6 2022	GA3	GA6
RÖRELSENS INTÄKTER							
Nettoomsättning							
3010	Medlemsavgift året runt boende	999 600		806 680		867 300	
3020	Medlemsavgift, fritidsboende	91 000		68 600		72 000	
3030	Ingemarsskär + Klockargården årsavgift	12 250		9 800		10 500	
3050	Vägavgift byggstart (GA3 & GA6)	10 000	10 000	8 000		30 000	
3054	Strömskärs årsavgift	131 250		105 000		120 000	
3100	Anslutning (GA6)		56 700		82 300		89 099
3110	Serviceintäkter GA6 (450 kr/fastighet)		125 100		101 580		127 800
3540	Fakturerings- och påminnelseavgifter	2 700				0	
3580	Krav- och påminnelseavgifter	600		5 708			
3740	Öres- och kronutjämning	1		-8			
	S:a avgifter	1 247 401	191 800	1 003 780	183 880	1 099 800	216 899
3973	Vinst avyttring maskiner och inv	0					
3811	Uthyrning av mötelokal	17 150		45 300		35 000	
3980	Erhållna bidrag Vision Tidö-Lindö	-10					
3981	Sponsring Vision Tidö-Lindö	0					
3985	Statliga bidrag	32 421		35 102		35 000	
3987	Kommunala bidrag	32 420		35 102		35 000	0
3990	Erstättning Mellanskog	9		10 792			
3999	Påminnelseavgift	480					
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 329 871	191 800	1 130 076	183 880	1 204 800	216 899
RÖRELSENS KOSTNADER							
Kostnader material och varor							
4010	Väghunderhåll sommar	-192 962		-139 841		-160 000	
4020	Väghunderhåll vinter	-245 989		-231 371		-170 000	
4041	Vägbelysning, underhåll o drift (Mälarenergi 036)	-31 428		-127 291		-30 000	
4050	Vägförbättringar (investeringar Y1G)	-90 596		-206 080		-250 000	
4060	Avverkning (trädfällning)	-1 063		-19 550		-20 000	
4061	Röjning och gallring (stigar)	-20 625		-7 378		-10 000	
4120	Entreprenör (GA6)		-129 684		0		
4130	Nyinstallation Mälarenergi (GA6)		-35 362		-36 798		-61 466
4131	Serviceavtal Mälarenergi (GA6)		-41 325		-33 360		-34 080
4132	Övrigt drift o underhåll (GA6)		-14 255		-34 369		-16 000
412-3	Bredband kostnader						
4170	Bredband - Robust fiber (nytt konto 2021)						
4180	Nedlagda kostnader Vision Tidö-Lindö	-1 380					
4181	TLSF - Vision Tidö-Lindö (nytt konto 2021)	-2 224					
	S:a Kostnader material och varor	-586 267	-220 626	-731 510	-104 527	-640 000	-111 546
	BRUTTOVINST	743 604	-28 826	398 566	79 353	564 800	105 354
Externa kostnader							
5020	El, vatten och renhållning (025 o 725 Västerängen)	-43 271		-56 346		-55 000	
505-9	Västerängen lokalen	-22 602		-35 256		-25 000	
512-9	Västerängen mark & park	-50 705		-4 340		-50 000	
54-62	Div. administrativtjänster	-30 926		-48 705		-65 000	
6310	Företagsförsäkringar	-31 021		-26 348		-30 000	
6352	Befarade kundförluster	-7 750		7 750		0	
6410	Styrelsearvoden	-105 342		-107 650		-100 000	
6530	Redovisningstjänster (GA3)	-69 665		-95 778		-70 000	
6531	Redovisningstjänster (GA6) 10%		-7 741		-10 348		-5 600
65-69	Div. bank + föreningsavgift motsv.	-14 077	-5 400	-8 480		-6000	
	S:a Externa kostnader	-375 360	-13 141	-375 153	-10 348	-401 000	-5 600
70-75	S:a Personalkostnader	-73 537		-77 349		-80 000	
7830	Avskrivningar	-6 800		-6 800		-7 000	-24 500
7833	Avskrivningar på installation				-3 466		
8310	Räntetäkter			1 720			
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder			0			
8423	Kostnadsräntor för skatter och avgifter (skatteko			10			
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 041 964	-233 767	-1 189 082	-118 341	-1 128 000	-141 646
	S:a finansiella intäkter och kostnader						
	RESULTAT efter finansiella poster	287 907	-41 967	-59 006	65 539	76 800	75 254
Bokslutsdispositioner							
8890	Avsättning underhålls- och förnyelsefond (vägar)	-280 000				-50 000	
8892	Avsättning bredbandsfond						-68 000
	S:a bokslutsdispositioner	-280 000	0				
8999	Årets resultat	7 907	-41 967	-59 006	65 539	26 800	7 254

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tidö-Lindö samfällighetsförening, org nr 716455-0894

Rapport om årsbokslutet

Undertecknade har utfört revision av årsbokslutet för Tidö-Lindö samfällighetsförening, Ga3 och Ga6, räkenskapsåret 2022

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom utvärderingen av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även reviderat styrelsens förvaltning för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

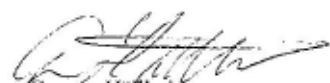
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

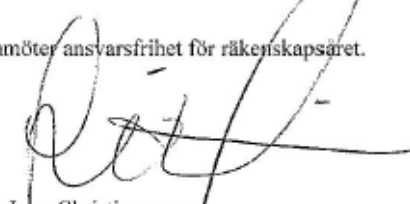
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2023-03-05


Gunnar Hållkvist


Lars Christiansson

Debiteringslängd

Medlemmar i Tidö-Lindö Samfällighetsförening identifieras dels genom fastighetsförteckning från Lantmäteriet dels genom löpande uppdatering av föreningens medlemsregister. Ändrade ägar- eller adressuppgifter måste därför alltid meddelas föreningen!

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig på stämman. Det går även att få ta del av den dessförinnan genom att kontakta styrelsen (styrelsen@tidolindo.se).

GA:3

Utdebitering för år 2023 är 3750 kr per andel.

Fastighetstyp	Andelstal	Antal	Totalbelopp kr (inkl moms)
Permanentfastighet	1	287	1 076 250
Fritidsfastighet	0,5	48	90 000
Industrifastighet	2	1	7 500
Jordbruksfastighet	0,1	1	375

Total utdebitering 1 174 125 kr (även kallad medlemsavgift)

Tillkommer debitering för vägrätt för Strömskär, Ingemarskär och Klockargården 153 750 kr.

En fastighet är permanentfastighet, om den uppfyller något av följande kriterier:

- Någon, ägare eller annan person, är folkbokförd på fastigheten.
- Fastigheten har andelstalet 1 infört i Lantmäteriets fastighetsregister (tillämplbart för fastigheter som bildats på senare tid).
- Fastigheten var permanentfastighet enligt debiteringslängden 2021 och 2022.

Enligt besked från Lantmäteriet innebär skrivningen i anläggningsbeslutet att en fastighet övergår från fritidsfastighet till fastighet för permanentboende så snart någon blir folkbokförd på fastigheten. Det omvända gäller dock inte: Andelstalet kan aldrig sänkas.

Vid ägarbyte ansvarar den nye och den förre ägaren solidariskt för det belopp som debiterats för fastigheten och som förfallit till betalning inom ett år före tillträdesdagen. Föreningen kan välja till vilken den skall rikta sin fordran. I överlåtelseavtalet (köpekontraktet) bör det alltid regleras hur betalningen skall fördelas. För ytterligare information, se informationsbladet som finns på hemsidan eller kontakta styrelsen.

GA:6

Utdebitering för år 2022 är 450 kr per andel

Antal anslutna fastigheter 282 st

Total debitering GA6 för år 2022: 126 900 kr (inkl. moms)

Motioner från medlemmarna

Motion angående farthinder

Hej!

Vi skulle vilja lägga in en motion om ett farthinder eller gupp vid bron vid busshållplatsen. Alltså bron från Tidö Lindö.

Vår motivering

Bilar som åker från tidö lindö börjar att öka farten på 30 vägen efter farthindret. När bilar passerar busshållplatsen innan bron där barn och ungdomar står vid vägen så har vissa kommit upp i 50 - 70 km / h när de åker förbi. Det är en jätteriskfylld sträcka för gående och barn för alla som kör alldeles för fort förbi.

Med vänliga hälsningar

Jonas Karlsson och Veronica Botold

Tidö 1:357

1. Styrelsen föreslår avslag av motion
2. Styrelsen har haft i uppdrag och utfört inventering av fartsänkande åtgärder på hela ön. Dessa antogs i januari 2021. I denna inventering konstaterades det att vi ej skall bygga nya farthinder eller gupp. Det skall heller inte tas bort några. Vägsträckan är dessutom bidragsberättigad vilket ställer större krav på utformning och skyltning.

Motion till stämman

P

fre 27 jan. 14:41

Pia Eriksson

till styrelsen

Hej!

Vi har haft rådjur på Rannklov i alla år, men de har blivit fler och fler. Dom håller gärna till på vår tomt och är väldigt orädda och sticker inte iväg fastän man går ut.

Dom förstör, fejar mot våra träd och äter upp båda växter och frukt.

Det är alldeles för många för ett sånt litet område som Rannklov. Rådjur passar bättre i skogen.

Vi vill därför att det skjuts av fler djur.

Mvh

Pia Eriksson

Rannklovsvägen 11

1. Styrelsen föreslår avslag.
2. Viltansvarig håller efter rådjur i den omfattning som är möjlig och lämplig efter tidigare stämmobeslut. Finns en viltvårdsplan för ön som är beslutad och efterföljs i möjligaste mån efter de förutsättningar som finns.

Motion till årsstämma 2023 Tidö-Lindö Samfällighetsförening

FÖRBÄTTRING AV GATUBELYSNING

Bakgrund

Belysningsstolparna utefter vägarna på Tidö-Lindö är ovanligt glest placerade jämfört med vad som är vanligt förekommande inom stadsplanerat område. På vissa sträckor står stolparna så långt isär att det blir bitvis helt mörka sträckor. Detta medför att man inte kan promenera runt ön utan någon form av ficklampa eller pannlampa för att på ett säkert sätt kunna förflytta sig som fotgängare.

Förslag

Då många promenerar efter vägarna på Tidö-Lindö bör samfälligheten öka tryggheten genom att tillförsäkra att belysningen är tillräcklig för att kunna promenera längs med hela vägsträckningen runt Tidö-Lindö. Detta kräver att placeringen av lyktstolparna förtätas.

Ett mål bör vara att alla, tryggt och säkert, ska kunna promenera i mörker utan att behöva medföra belysningshjälpmedel. Detta ur en trafiksäkerhetsaspekt för att både se och synas.

Styrelsen i Tidö-Lindö Samfällighetsförening bör se över utplaceringen av gatubelysningen och placera ut tillräckligt många stolpar för att det föreslagna målet ska uppnås.

Tidö-Lindö den 30 januari 2023

Marga Skärgård

Lindskärsvägen 38

1. Styrelsen föreslår avslag
2. En grov beräkning som gjorts visar på en kostnad på mellan 40-60 tusen kronor per belysningsstolpe.

Bilaga 2

Cykelväg till Tidö-Lindö

Trafikverkets presentation av projektet;

Emma och Ola beskrev framdriften av projektet, som omfattar en belyst GC-väg längs landsvägens västsida, samt ett antal nya och mer ändamålsenliga busshållplatser.

Sammanfattningsvis bedömer man den på hemsidan angivna tidplanen (öppen för trafik årsskiftet 2025/26) som realistisk.

En viktig aktivitet, som ligger på tidplanens kritiska linje, är den dispens som projektet behöver söka hos Länsstyrelsen för det planerade intrånget i Natura 2000-området nära Gångholmen. Det finns även en viss osäkerhet kopplat till utfallet av den aktiviteten.

Underlaget, med begäran om dispens, planeras lämnas till Länsstyrelsen i november (2023), varefter följer ca 6 månaders handläggningstid.

Nyttjandet av Natura 2000-området minimeras genom att hastigheten sänks till 50km/h på en längre sträcka.

Då kan remsan mellan GC-vägen och bilvägen ersättas med kantsten, så att intrånget i Natura 2000-området minskar. Även denna ändring (av hastighetsgränsen) behöver godkännas av Länsstyrelsen.

Bilaga 3

Möte med Tidö slott

Information om naturvårdsplanen

Lennart informerade om nuvarande Naturvårdsplan.

Vi kommer att plocka bort alla färgmarkeringar och texter som berör annan fastighet än 1:6 och 1:5 som då är Samfällighetens ansvarsområden ägor. Det som är markerat och tillhör Tidö Slott ska absolut inte ingå i naturvårdsplan eller på annat sätt styras.

Genomgång av fastighetsgränser

Tillsammans gick vi igenom kartorna från Lantmäteriet och de tomtgränser som är.

Från brofästet och runt ön (vänstervarv) Albeståndet som växer efter kanten har vi tillåtelse att hålla efter så att det inte stör eller är farligt för trafiken på Lindövägen. Begränsad yta in efter vägkanten.

Ytor som har siktröjts eller huggits ner efter Lindövägen åt öster, får absolut inte hanteras på något sätt utan att vara i kontakt med David via Lennart. Ingen fortsatt nerklippning eller på annat sätt hantering av den ytan.

Runt ön finns det annekteringar utav Tidö Slotts mark, den kommer Tidö Slott hantera varefter tid och möjligheter finns.

Ingen siktröjning på några ytor som tillhör Tidö Slott. Muddringar och ändring av bryggor skall ovillkorligen gå via styrelsen och vid förfrågan skall tillstånd från grannar som berörs utav Muddring eller annan påverkan inlämna dokumentation som styrker ett godkännande.

Därefter när vi i styrelsen har sagt vårt går en förfrågan till David von Schinkel Tidö Slott för slutgiltigt besked till frågeställaren

Träd som står på Tidö Slotts mark och är ansatta utav granbarkborre eller på annat sätt utgör fara för de boende så får de tas ner. Lennart har den expertisen och med kontakt gentemot David utföra uppgiften.

Kontakter mellan Tidö Slott och Samfälligheten

- a. En person – Av styrelsen utsedd allmänansvarig. Lennart Gustavsson för 2023–24
- b. Fysisk träff 1-ggr år, En av parterna kallar till möte och träffas. Kan var fler ggr men vi minst 1 ggr/år
- c. Tidö Slotts fastighet gentemot Samfälligheten med som stående punkt på varje styrelsemöte

Överenskommelse om hantering av frågor

- a. Muddring
- b. Bryggor
- c. Siktröjningar

Övrigt Vid jakt och skjutning av klövvilt så vill Tidö Slott ha en rapport till Jaktansvarig på slottet. Peter Akterhag som sköter jakten på Tidö-Lindö ombesörjer den kontakten