

TIDÖ-LINDÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL fört vid ordinarie årsstämma 2010-04-20

Närvarande

Representanter för 67st fastigheter var närvarande.

Mötets öppnande

Thomas Klarkner hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

1. Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Thomas Klarkner.

2. Sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Agneta Landell-Eriksson.

3. Justeringsmän

Till justeringsmän och rösträknare valdes Björn Karlsson och Christer Bäckström.

4. Stämmans behöriga utlysande

På fråga från mötesordförande förklarade deltagarna att stämman var utlyst i enlighet med stadgarna.

5. Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse GA3

5.1 Verksamhetsberättelsen för räkenskapsåret 2009 föredrogs av representanter ur styrelsen.

Thomas Klarkner redogjorde för styrelsens arbete sedan den förra stämman 21 april, 2009. Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträdanden. Samfälligheten består idag av 335 fastigheter, varav 84 är fritidsboende och har totalt 82 avtalsmedlemmar från Strömskär och dessutom 7 stycken på Ingemarsskär som vi ännu inte har avtal med.

Styrelsen har under verksamhetsåret aktivt arbetat med samtliga ansvarsområden inom samfälligheten för att möta dagens och framtidens krav på utveckling inom dessa. Arbetet har skett inom ramarna för tidigare satta mål och syfte med styrelsearbetet.

Vägar

Thomas Reichert redogjorde för vägarnas status. Vi har haft mycket problem med ovanligt mycket snö denna vinter. Att ta hand om snön på bästa möjliga sätt och skotta vid utfarterna åligger varje fastighetsägare själv.

Sprickor i asfalten ska snablas. Rannklovs och Askholmens vägar är extra känsliga just nu, så ingen tung trafik där just nu.

Vägbelysning kommer att sättas upp på 10 nya ställen i samråd med berörda fastighetsägare.

Underhåll av grusade vägar påbörjas under sommaren.

Angående förrättningen med bron och att förbättra asfalten i kurvan vid Gångholmen jobbar vi på ett nytt spår, då en förrättning i dagsläget är en kostsam och komplicerad procedur. Vi vill undvika att behöva göra en ny samfällighet - därför ligger en hel del av planerade vägarbeten just nu på is för att undvika onödiga kostnader..

Västerängen och de öviga grönområden

Västerängen behöver en större renovering, lokalen hyrs ut flitigt, minst 10 bröllop och fester och även andra aktiviteter.

Valborgsmässoelden är färdig - inget mer ris. Grinden kommer därför att stängas.

Städdagen betyder väldigt mycket för allas trevnad, så vi uppmanar fler att komma i år den 25 april 2010.

Lars-Håkan Engman redogjorde för styrelsens arbete. Allmänningar - vi har anlitat entreprenörer för att hjälpa oss att rensa och gallra bland annat sjuka almar och sly. Vissa insatser kommer att fortsätta under året. En fördel att åtgärda sly nu, då det ger mer långvarig effekt.

Tidö Lindö - Framtid och visioner

Det är styrelsens övertygelse att människor som söker sig utanför stadens stress och buller också har en vision av vad de vill få ut av sitt boende. Det är därför viktigt att fånga upp vad ni boende på ön ser som viktigast med vår miljö. Vi i styrelsen har därför en stående punkt på agendan som heter **"Framtid och visioner"**.

Under denna rubrik lyfter vi fram tankar och funderingar kring vad vi vill åstadkomma med vår ö och hur vi ska agera. Vi uppmanar er boende, om ni har synpunkter och önskemål att ta kontakt med oss i styrelsen, så att vi kan ta upp detta löpande på våra styrelsemöten. Hör av er enklast via mail styrelsen@tidolindo.se eller ett brev i samfällighetens postlåda intill busshållsplatsen.

5.2 Amanda Quant-Christiansson redogjorde för resultat och balansräkning gällande GA3.

Resultat och balansräkningen för 2009 framkåar av kallelsen. Anläggningen har ett positivt resultat på 602.289. Årets stora överskott härleds till att vi ej gjort klart med förrättning och reparation av vägen mellan Gångholmen och bron.

5.3 Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Björn Karlsson, vilken också beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

6.0. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA6

6.1 Fredrik Strandlund redogjorde för bredbandsanläggningens ekonomi.

Bredband (GA6)

Gemensamhetsanläggningen har ytterligare utökats under det gångna året därav det goda resultatet, och bestod 091231 av 232 medlemmar.

Ekonomin har hållits åtskild från GA3, där mycket arbete lagts ner på hantering av autogiro aviseringar samt felaktiga inbetalningar och indrivning av skulder.

Bli skuldfri - lös ditt bredbandslån !

Lösen belopp 13.320,- tomtrörskunder 2.182,-

Detta gäller om man betalat enligt avbetalningsplan

6.2 Amanda Quant-Christiansson redogjorde för resultat och balansräkning för GA6.

Resultat och balansräkning (GA6)

Resultat och balansräkningen för 2009 framgår av kallelsen, anläggningen har ett positivt resultat på 4 439 för verksamhetsåret. Extra avbetalningar på lån till SEB har kunnat genomföras på 366 000 kronor på lånet till SEB är, efter de extra avbetalningarna, per 091231 är lånet nu 515 000 kr, och vi räknar med att vara skuldfria ca 2 ½ år tidigare än beräknat.

6.3 Revisorernas berättelse föredrogs av revisorernas representant Björn Karlsson.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Björn Karlsson.

Föreningens styrelse beviljades enhälligt ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009, gällande GA3 och GA6.

8. Framställningar från styrelsen samt motioner

Thomas Klarkner redogjorde för 2009 års motioner.

Följande motioner lämnades in till 2009 års stämma

8.1 Motion 1 Neregård - allmänningsmark - bifölls

Motion 2 Neregård - rädda eken- bifölls

Motion 3 Gemensam - bättre ljusbelysning på ön - bifölls

Motion 4 Berglund/Karlsson - Avyttring allmänningsmark - avslogs

Motion 5 Karlsson/Lövkvist - ny brygga Lindövägen - avslogs

Motion 6 Gemensam - Avgift brodebitering - avslogs

8.2 Redovisningar av 2009 års framställningar av styrelsen.

För information hänvisas till årsstämmoprotokoll 2009 samt styrelsemöten.

9. Årets motioner

Thomas Klarkner beviljas sitta kvar som ordförande under beslutet.

9.1 Motion 1 Björn Bynger - Vassklippning

Vassen måste klippas 3 gånger under sommaren, Den brer ut sig ca 1 ½ meter per år. Vem vill bo i alkärr? För ca 300 kronor extra per hushåll skulle vi kunna hålla detta i schack. Vi kanske dessutom får prioritera det istället för vägar. Redan vid första klippningen får man bort ca 90% av vassen. Kanske EU bidrag? Hör det även ihop med alkärren, bör det kanske falla in under allmänningsansvarig. Kulturrådet bör titta på fler träd al, lind, ask m.m.

Ingen får dock röja på allmänningar på eget bevåg, kolla först med styrelsen och Lars-Håkan Engman.

Stämman biföll motionen med ett enhälligt JA.

9.2 Motion 2 Björn Bynger - Alkärret

Vid infarten Lindövägen - Strandvägen bör det gallras ut så en mer öppen dunge erhålles. De närboende har möjlighet att påverka i första hand och flera vill ha det kvar, p.g.a. sopstationen och som skydd mot starka vindar. Fler andra närboende vill ha bort det p.g.a. att det är ett sumphål med mygg och stank.

De flesta vill ändå att man snyggar till och gallrar på ett försiktigt sätt i samråd med allmänningsansvarig och de närboende så att alla blir nöjda.

Stämman **biföll** enhälligt JA.

10. Årets framställningar från styrelsen

Thomas Klarkner beviljas sitta kvar som ordförande under beslutet.

10.1 Proposition 1 - Västerängen

Styrelsen har eskat pengar i två år för att rusta upp den fina gemensamhetslokalen vi har och som några här på ön frivilligt byggt och lagt ner hårt arbete på. Det finns därför pengar till att rusta upp köket i första hand, vilket kommer att påbörjas under hösten.

Stämman **biföll** med ett enhälligt JA

10.2 Proposition 2 - Ungdomspeng

Vi vill att våra ungdomar ska trivas och vill därför ge ett anslag om 15.000 kr till trevliga och roliga aktiviteter för dem. Detta också för att få bort skadegörelse m.m. Vi vill se till att ungdomarna få ta ansvar på ett positivt sätt. Man är rädd om det man själv medverkar till. Kanske kan vi låta ungdomarna få sommarjobb och snygga till här på ön.

Bifalles enhälligt av stämman.

10.3 Styrelsens förslag till arvoden för 2010.

Thomas Klarkner föredrog styrelsens förslag till ersättning:
Ingen förändring av arvoden.

Styrelseordförande	3000:-	samt	150:-/	styrelsemöte
Sekreterare	3000:-	samt	150:-/	styrelsemöte
Kassör	GA3	1500:-	samt	150:-/ styrelsemöte
	GA6	1500:-		
Vägaransvarig	2000:-	samt	150:-	/styrelsemöte
Övriga ord. ledamöter			250:-	/styrelsemöte
Suppleanter			250:-	/styrelsemöte

Stämman beslöt fastställa ersättning enligt ovanstående.

11.0 Medlemsavgifter för 2010

Styrelsen föreslår ingen ändring av samfällighetsavgiften för verksamhetsåret 2010. Beloppet föreslås förbli:

Fast boende:	2.850:-
Sommarboende:	1.425:-

Stämman **biföll** enhälligt

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Ordförande:	Thomas Klarkner	omvald	2010
Vice ordförande:	Fredrik Strandlund	vald för	2009/10
Sekreterare:	Agneta Landell-Eriksson	omvald	2010/11
Kassör:	Amanda Quant-Christiansson	omvald	2010/11
Styrelseledamot:	Thomas Reichert	vald för	2009/10
Styrelseledamot:	Lars-Håkan Engman	omvald	2010/11
Styrelseledamot:	Vanessa Johansson	omvald	2010/11
Styrelseledamot:	Dag Nordström	omvald	2010/11
Suppleant:	Fredrik Mellgren	nyvald	2010
Suppleant:	Marie Dahlin	nyvald	2010/11

13. Val av revisorer

Stämman följde valberedningens förslag vilket innebar:

Revisor:	Björn Karlsson	omval för	2010
Revisor:	Yngve Jakobsson	omval för	2010
Revisorsuppleant:	Kerstin Sundkvist	omval för	2010

14. Val av valberedningen

Valberedningen:	Christer Bäckström	vald för	2009/10
	Tor Eriksson	omvald	2010/11

15. Övriga frågor

Thomas Klarkner informerar om öns hastighetsbegränsningar och högerregel. Hastighetsbegränsning 30 km på hela ön.

Till alla fastighetsägare - se till att håll ordning på era häckar vid vägkorsningar och andra platser, så att de inte skymmer sikten i trafiken.

15.1 Information om Kulturrådet.

Lars-Håkan berättar om kulturrådets arbete. Kulturrådet arbetar på uppdrag av styrelsen och ska vara rådgivande i frågor som rör miljö och natur. Rådet består idag av fyra personer som arbetar ideellt på uppdrag från styrelsen.

Kulturrådets medlemmar

Lars-Håkan Engman Ordförande
Carl-Erik Lundgren
Mårten Gustafsson
Tomas Gustavsson

Kulturrådet fick i uppdrag efter förra årets årsstämma att se över vägbelysningen på ön och har haft två möten för att ta fram provbelysning som passar här på ön. Styrelsen har därefter fattat beslut om att investera i 10 nya lampor till att börja med.

15.2 Information från Trivselkommittén.

Trivselgrupperna har nu från att ha varit 10 stycken nu endast är nere i 5 grupper och trots vädjan på anslagstavlan och på hemsidan är det i dagsläget ingen som tar på sig att ta på sig t.ex. midsommarafton här på Tidö Lindö.

Att vara med i någon av trivselgrupperna innebär en större gemenskap och engagemang. För en nyinflyttad är det ett gyllene tillfälle att snabbt lära känna oss som bor på Tidö Lindö. Många av de som bott här länge har i flera år gjort sitt.

Just nu är alltså **MIDSOMMARAFTON 2010 i fara** och kan komma att ställas in. Vi uppmanar därför till engagemang.

Ta kontakt med Peter Hollaus 021-52142 eller peter@nybyggarn.se om du känner att du vill bidra med att behålla traditionerna vid liv och att bibehålla trivseln här på vår ö.
Ju fler - desto lättare och roligare!

15.3 Grannsamverkan

Grannsamverkan startade för ett år sedan i samarbete med Polisen och Värna Västerås. Skyltar har satts upp på strategiska platser runt om på ön. Tre personer är kontaktansvariga och har delat upp hela ön i 10 områden där det finns 10 kontaktpersoner. Man har också bildat en sms kedja så att alla snabbt kan bli varse om något händer. **Se hemsidan för kontaktnamn i dessa områden.**

Kontaktansvarig Lasse Lennartsson 070-2835101

Kontaktansvarig Tor Eriksson 070-7786868

Kontaktansvarig Gunnar Victorin 070-6408300

Sedan grannsamverkan startade och fram till nu, har det varit lugnt här på ön. Det är viktigt att **ALLA** bryr sig, iakttar och rapporterar om man ser något skumt. En enkel fråga till någon som inte ser ut att höra hemma här på ön, kan avvärja ett brott.

15.4 Information om allmänningsgrupper.

Lars-Håkan informerar om gruppernas arbetet. Lars-Håkan informerade om entreprenörernas arbete med att ta bort de träd som har almsjuka. Ambitionen är att bevara den unika miljö vi har på Tidö-Lindö. Underhållet är en fortlöpande process.

15.5 Thomas Klarkner informerade om en gemensam **städdag** den 25 april kl 10.00. Här lovas glad gemenskap, hårt arbete, korvgrillning samt fina priser till de som deltar. Kom igen, alla behövs!

16.0 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Konstaterades att protokollet inom 4 veckor anslås på föreningens anslagstavla vid busshållplatsen Lindövägen - Strandvägen - Askholmsvägen samt på föreningens hemsida.

17.0 Mötets avslutande

Styrelsens ordföranden tackade samtliga för visat intresse och tackade särskilt avgående ledamöter, allmänningsgrupperna och trivselkommittén varefter mötesordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras:

Agneta Landell-Eriksson
.....

[Signature]
.....

Agneta Landell-Eriksson

Thomas Klarkner

Björn Karlsson

[Signature]