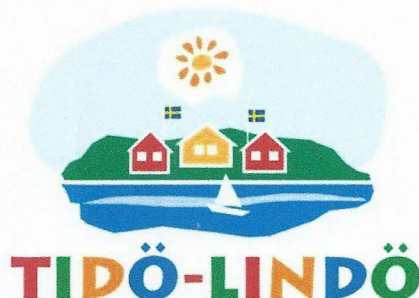


Protokoll, Ordinarie föreningsstämma (Årsstämma) 2017

Tidö-Lindö Samfällighetsförening



Datum: Torsdagen den 27 april 2017

Tid: kl 18.30

Plats: Föreningslokalen på Västerängen

Bifogas: Dagordning
Årets propositioner och motioner
Valberedningens förslag till styrelseordförande, ledamöter och revisorer

Närvarande: Samtliga styrelseledamöter förutom Fredrik Stake (förhindrad pga. sjukdom)
71 representerade fastigheter varav 39 med giltig fullmakt. (Lista finns i föreningens arkiv)

1. Val av ordförande för stämman

Lars Hallstadius valdes

2. Val av sekreterare för stämman

Peeter Vinnal valdes.

3. Val av två justeringsmän

Linn Alvéen och Göran Staaf valdes

4. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Godkändes med acklamation

5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6

5.1. Verksamhetsberättelse

Styrelseordföranden inledde och sammanfattade några av de viktigaste frågorna från gångna året och hur man genomfört de bifallna motionerna från föregående års stämma:

- Renovering av Västerängens föreningslokal
- Läget för vägen norr om bron
- Trafiksäkerhetsförbättringar

- Status för cykelväg till Enhagen
- Vård och förnyelse av natur- och gångstigar
- Förberedelser inför ansökan om externa medel (EU-pengar)
- Hantering av otillåtet privat utnyttjande av gemensam mark
- Här togs även den enkät som skickats ut till samfällighetens medlemmar upp. Det fanns synpunkter från enstaka medlemmar beträffande kvalitén av densamma.

Vice ordförande:

- 20-tal ärenden om in- och utflyttningar
- En handfull bygglovsärenden och yttranden i egenskap av granne
- Fyra fall av vassröjning på grevens mar
- Påminde även om plikten att anmäla besiktning av vägar före byggstart

Vägar (Jan Bröms):

Under 2016:

- Asfaltarbeten på Askholmsvägen
- Nya farthinder i form av blomlådor på Lindövägen och Strandvägen
- Beklagade vandaliseringen av dessa. Vid upprepning kommer polisanmälan att övervägas
- Normalt underhåll
- Snöröjning och sandning

Planeras under 2017:

- Klippning av häckar som skymmer sikten och träd som inkräktar på föreskriven fri höjd
- Nödvändig klippning som ej utförs av fastighetsägaren kommer ske på dennes bekostnad
- På Strandvägen skall asfalteringsarbeten göras
- Rannklovsbacken förbättras (binds)
- Asfaltarbeten och underhåll i vanlig ordning

Vägen norr om bron (Carl-Erik Lundgren):

C-E Redogjorde för bakgrund och styrelsens ansträngningar att överta ansvaret för vägstumpen. Livlig diskussion. Vi avvaktar just nu utfallet för cykelvägen innan vi beslutar om nästa steg.

Lokalen på Västerängen (Nils-Erik Ohlsson):

N-E redogjorde för bakgrund och åtgärder förknippade med renovering av lokalen. 500 000 kr hade avsattes för detta ändamål och slutnotan hamnade något lägre. De ekonomiska ramarna tillät dock inte upprustning av köket till nära restaurangstandard, vilket några medlemmar hade önskat. Nils-Erik passade på att tacka Daniel Lind, Håkan Svensson och Lasse Pettersson för omfattande sponsring och "färgsäkra/färgstarka" Monica Järwå, Charlotte Lundgren och hustrun Margareta för hjälp med interiören.

Carl-Erik Lundgren redogjorde för utomhusarbeten på Västerängen.

Vaktmästaren Stellan Carlhed hyllades särskilt.

Ordföranden redogjorde för genomförda arbeten på övriga grönområden:

- Slygallring
- Rensning av befintliga naturstigar
- Återskapande av några igenvuxna sådana
- Trafiksäkerhetsrensning
- Fällning av några farliga träd.
- Preliminär naturinventering med expert från Länsstyrelsen
- Naturvårdsgrupp skapad, ledd av Heidi Leppäniemi
- Arbete för att korrigera otillåten privat användning av allmänningssmark, t ex annektering

Under 2017 planeras återskapande av fem äldre natur/gångstigar.

Markus Stanell redogjorde i Fredrik Stakes frånvaro för aktiviteter vad beträffar bredband:

- Sex nya anslutningar
- Avbrott i mars 2016, sannolikt p g a tjällossning
- Orimliga kostnader att tillrättalägga den bristfälliga dokumentationen av nätet
- Caverion ny installatör och Fibra ny servicepartner. Dessa ersätter Ericsson. Detta har sänkt den fasta kostnaden med 30 000 kr/år
- Budgeterat för fyra nya anslutningar per år
- Medel fonderas för framtida reparationskostnader

5.2. Resultat- och balansräkning

Kassören (Carl-Erik Lundgren) redogjorde för de till kallelsen bifogade dokumenten. Eget kapital har minskat med ca 360 000 kr. Resultaträkningen blev -410 165 för GA3 och -50 744 för GA6.

Budgetförslag för 2017 redovisades också.

Frågor från auditoriet om budget och ev. bidrag för vägunderhåll och -förbättringar.

Önskemål att vid nästa stämma även föregående års budget redovisas, för att underlätta jämförelser. Det konstaterades att kostnadsökningen jämfört med tidigare år beror på såväl höjda fasta kostnader som satsningar på större enskilda åtgärder.

5.3. Revisionsberättelse

Gunnar Hällkvist föredrog denna och rekommenderade att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beviljades med acklamation.

7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

På begäran från auditoriet omkastades delvis ordningsföljden enligt nedan.

Proposition 1: Höjning av medlemsavgiften för GA3, från 3 000 till 3 500 kr/år för andelstal 1, att gälla fr o m 2018 års debitering.

Motivering: Att kunna bibehålla nuvarande ambitionsnivå utan att förbruka vårt kapital (som behövs den dag vi övertar det formella ansvaret för vägen norr om bron).

Förslaget godtogs efter livlig diskussion med överväldigande antal ja-röster

Motion 5: Avslogs med överväldigande majoritet.

Proposition 2: Tillstyrktes med överväldigande majoritet

Motion 1: Styrelsen rekommenderade att motionen tillstyrks och att utegymmet finansieras fullt ut inom Leader-projektet, alternativt sponsring med pengar/material och frivilligt arbete. Styrelsen ansvarar, i samråd med förslagsställarna, att gymmet faller inom ramarna för vårt anläggningsbeslut. Stämman beslutade, med överväldigande majoritet, att med dessa förbehåll tillstyrka motionen.

Motion 2: Tillstyrktes med överväldigande majoritet.

Motion 3: Tillstyrktes med överväldigade majoritet. Styrelsen beslutar om lämplig utformning av farthindret.

Motion 4: Styrelsens bedömer, efter rådgivande kontakt med handläggare på Lantmäteriet, att detta helt

saknar praktisk betydelse. Eventuell korrigerig (genom lantmäteriförrättning) medför kostnader utan att vi får tillbaka någon nytta.

Motionen avslogs med överväldigande majoritet.

Styrelsen åtog sig dock att göra en sammanställning/förtydligande över de oklarheter som vi idag lever med pga. tidigare fel från Lantmäteriets sida.

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman godtog med acklamation oförändrade arvoden.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman godtog med acklamation budgeten för 2017.

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman godtog med acklamation valberedningens förslag (sista bilagan).

11. Val av revisorer

Stämman godtog med acklamation valberedningens förslag.

12. Val av valberedning

Stämman godtog med acklamation valberedningens förslag.

13. Övriga frågor (enbart för information)

13.1. Resultat av enkäten

13.2. Information från Trivselkommittén

Representant redogjorde för föregående års, och för 2017 planerade, aktiviteter. Hon vädjade till intresserade medlemmar att anmäla sig för arbete inom trivselkommittén.

13.3. Grannsamverkan

Gunhild Sünger redogjorde för indelningen av områden för grannsamverkan. På Askholmen saknas samordnare efter Nils-Erik Ohlsson. Sådan efterlyses.

13.4. Cykelväg från Tidö-Lindö till Enhagen

Högsta prioritet i Västerås och hög hos Länsstyrelsen. Vi inväntar Trafikverkets snara beslut.

13.5. Blomstervänner Tidö-Lindö

Fn tolv medlemmar

14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Endast på hemsidan, inom två veckor.

15. Stämmans avslutande

Peeter Vinnal, sekr

Lars Hallstadius, ordf

Linn Alvé, justeringsman

Göran Staaf, justeringsman

Dagordning

Vid Tidö-Lindö Samfällighetsförenings stämma **torsdagen den 27 april 2017 kl 18.30**

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om stämmans behöriga utlysande
5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6
 - 5.1. Verksamhetsberättelse
 - 5.2. Resultat- och balansräkning
 - 5.3. Revisionsberättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för
 - 9.1. GA3
 - 9.2. GA6
10. Val av styrelse och styrelseordförande
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
 - 13.1. Resultat av enkäten
 - 13.2. Information från Trivselkommittén
 - 13.3. Grannsamverkan
 - 13.4. Cykelväg från Tidö-Lindö till Enhagen
 - 13.5. Blomstervänner Tidö-Lindö
14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

Årets propositioner från styrelsen

Proposition 1: Justering av medlemsavgiften

En höjning av medlemsavgiften från 3000 kr per år till 3500 kr per år, för andelstal 1, föreslås. (För andra andelstal sker höjningen i proportion till respektive andelstal). Ändringen gäller från och med år 2017, dvs första debitering med det nya beloppet kommer våren 2018.

Senast avgiften höjdes var 2011. Höjningen nu motiveras av att vi gått med underskott de senaste åren, i snitt ca 100 000 kr efter fonderingar. Det underskottet har vi täckt med överskott från tidigare år. Vårt kapital ger inga ränteintäkter längre varför vi valt att använda en del av det i stället för att höja avgiften. Upprustningen av föreningslokalen har kunnat ske tack vare sådana överskottsmedel.

Nu måste vi dock höja avgiften för att balansera våra kostnader och bibehålla nuvarande nivå av ändamålsbestämda fonderade medel (för närvarande 620 000 kr). Det är viktigt att detta kapital bevaras i avvaktan på att vi får det formella ansvaret för vägen norr om bron, eftersom en betydande renovering då kommer att behöva göras.

Proposition 2: Ansökan om EU-pengar från LEADER ("Vision Tidö-Lindö")

Bakgrund

Alla som bor på ön är medlemmar i Tidö-Lindö Samfällighetsförening vilket innebär ett delägarskap i gemensamma anläggningar, dvs. öns vägnät, grönområden (allmänningar) samt Västerängen med lekplats, spelplaner, föreningslokal och badstrand. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas, vårdas och utvecklas av föreningens Styrelse.

Under 2016 har styrelsen tagit stöd av en extra tillsatt projektgrupp. Dennas mål var att lägga grunden till en långsiktig utvecklingsplan och samtidigt bereda vägen för en ansökan om externa medel. Projektgruppen har identifierat bland annat följande områden:

- Det saknas en övergripande vision för våra gemensamma anläggningar
- Det saknas en långsiktig naturvårdsplan för våra grönområden
- Det finns många barn och unga på ön. Hur kommer deras intressen och behov fram?
- Öborna söker möjligheter till aktiviteter (träning, friluftsliv, barn/ungdomsaktiviteter) utanför ön. Kan vi minska sådana transporter till/från stan?
- Våra gemensamma allmänningsytor är till största del inte tillgängliga för funktionsnedsatta. Finns möjlighet att öka tillgängligheten av exempelvis naturstigar, bryggor och strandkanter?
- Det finns många hundägare på ön: Är deras intressen och behov tillgodosedda?

Projektgruppens arbete fokuserades på tre områden under hösten 2016

- Utredda förutsättningar för skapande av en långsiktig naturvårdsplan
- Utredda vad som intresserar och engagerar våra boende på ön och ge underlag till styrelsen för gemensam vision och långsiktig plan för våra gemensamma anläggningar
- Utredda om det finns möjligheter att söka externa medel för att genomföra olika insatser utifrån enkätsvar.

Förutsättningar för naturvårdsplan

En utrednings startades för ta reda på; har några tidigare naturinventeringar gjorts på Tidö Lindö, vilka naturvärden har vi på ön? Finns det områden på våra allmänningar som skulle falla under skyddad natur? Vilka lagar och regler gäller för oss på ön? Länsstyrelsen kontaktades för att få stöd till att genomföra en översiktlig

naturinventering.

En kort naturinventering är genomförd och presenterades på ett gemensamt möte den 15 mars. Etablerad kontakt finns nu på Länsstyrelsen för stöd i framtagandet av en långsiktig naturvårdsplan.

Vad vill vi på ön?

För att ta reda på vad som engagerar öborna genomfördes en enkät under hösten/vintern 2016. Vi fick en mycket stark respons med svar från över 200 hushåll och sex A4-sidor med konkreta förslag. Det hela presenterades och diskuterades vid ett gemensamt möte den 15 mars.

Våra gemensamma medel (föreningens budget) kommer endast i mindre omfattning kunna användas för den utveckling vi här talar om (i den mån den alls kostar några pengar). Vi är alltså beroende av frivilliga insatser och sponsring från våra medlemmar. Permanenta arbetsgrupper kommer därför bildas för specifika ändamål, inklusive det långsiktiga underhållet.

Finns möjlighet till externa medel?

Vi bedömer att det finns goda möjligheter att få EU-pengar från LEADER ("Liason Entre Actions de Developpement de l'Economie Rurale", mer info på www.leadernorramalarstranden.se).

Projektgruppen haft flera möten med LEADER. Det finns möjlighet att söka medel för olika insatsområden som ligger väl i linje med det kom fram i enkätundersökningen. LEADER presenterade sig för våra medlemmar vid det nämnda mötet den 15 mars.

Beslut att ta av stämman

1. Mandat till Styrelsen att söka bidrag från LEADER, för åtgärder och utveckling i linje med svar från enkäten och det som kom fram på mötet den 15 mars.
2. Mandat till Styrelsen att använda eventuella medel från LEADER för sina avsedda syften.

Allt under förutsättning att föreningens gemensamma pengar används i enlighet med av stämman beslutad budget, och i enlighet med stadgar och anläggningsbeslut. Detta innebär att områdesspecifika, permanenta arbetsgrupper behöver skapas.

Årets motioner

Motion 1: Utegym för vuxna

Vi föreslår att ett UTEGYM FÖR VUXNA anläggs på Västerängen (se kartskiss och exempel på redskap).

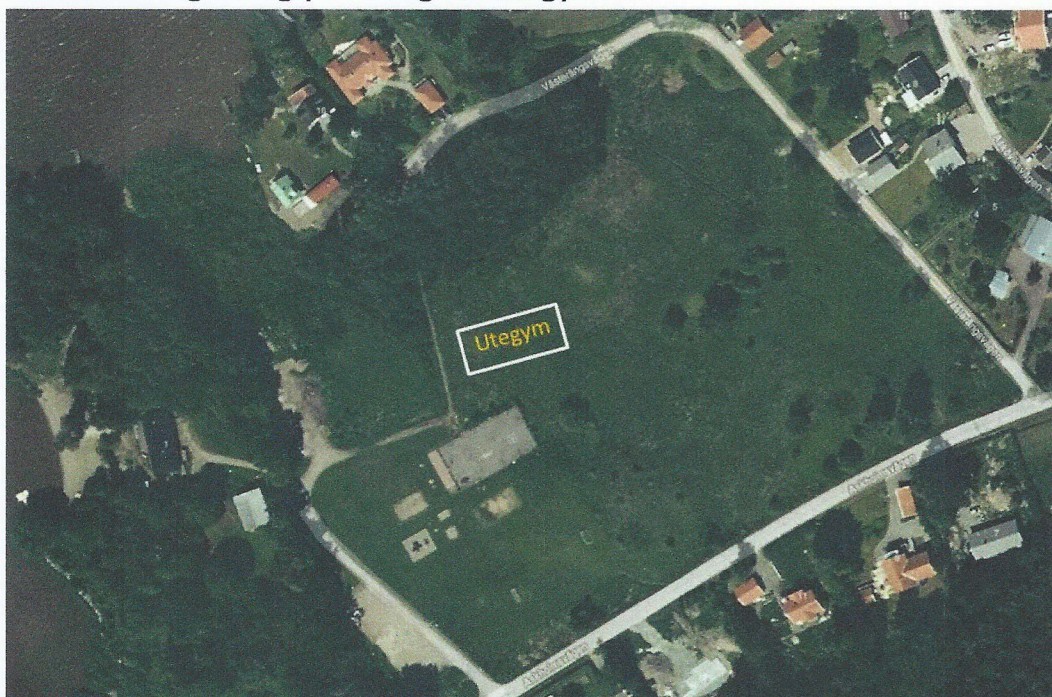
Syfte: Att erbjuda möjlighet att utöva motion/styrketräning i utemiljö på hemmaplan. Vi förordar en successiv utbyggnad med start 2017.

Sponsring och/eller eget arbete kan underlätta/snabba upp processen.

Gunhild Sünger
Tel 070-7186609

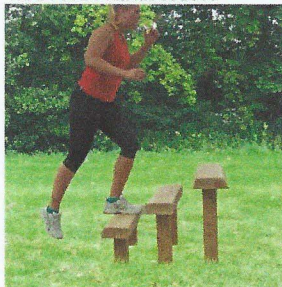
Marie Hammerbäck
Tel 070-2131079

Kartskiss: ungefärlig placering för utegymmet



Exempel på redskap:

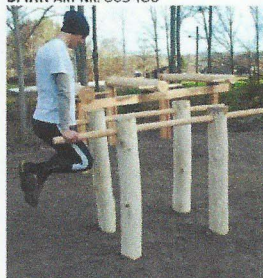
TRAPPSTEG ART NR: 606010



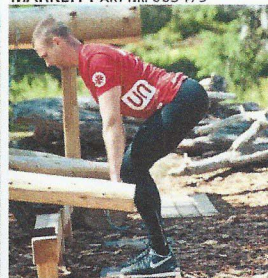
SIT-UP REGLERBAR ART NR: 603639



BARR ART NR: 603480



MARKLYFT ART NR: 603479



Motion 2: Bättre belysning vid korsning

From: ullakerstin.wallin@gmail.com
Sent: Monday, January 30, 2017 11:05 AM
To: styrelsen@tidolindo.se
Subject: Motion årsstämma 2017

Önskvärt med belysning i korsningen Lindövägen/Askholmsvägen. Livsfarligt i mörker för både fotgängare och bilister.

Med vänlig hälsning

Ulla-Kerstin Wallin
Lindskärsvägen 6



Motion 3: Farthinder vid Lindövägen 5A

Motion angående farthinder på Lindövägen

Jag har köpt fastigheten Västerås Tidö 1:322, Lindövägen 5A, tillträdde och flyttade in den 1 december 2016.

Under den tid jag bott här har jag konstaterat att Lindövägen är en av de mest trafikerade vägarna på hela ön.

Jag har tyvärr också konstaterat att väldigt många kör bil dels väldigt fort, dels med bristande hänsyn till gående och boende, inte minst på Lindövägen förbi mitt hus.

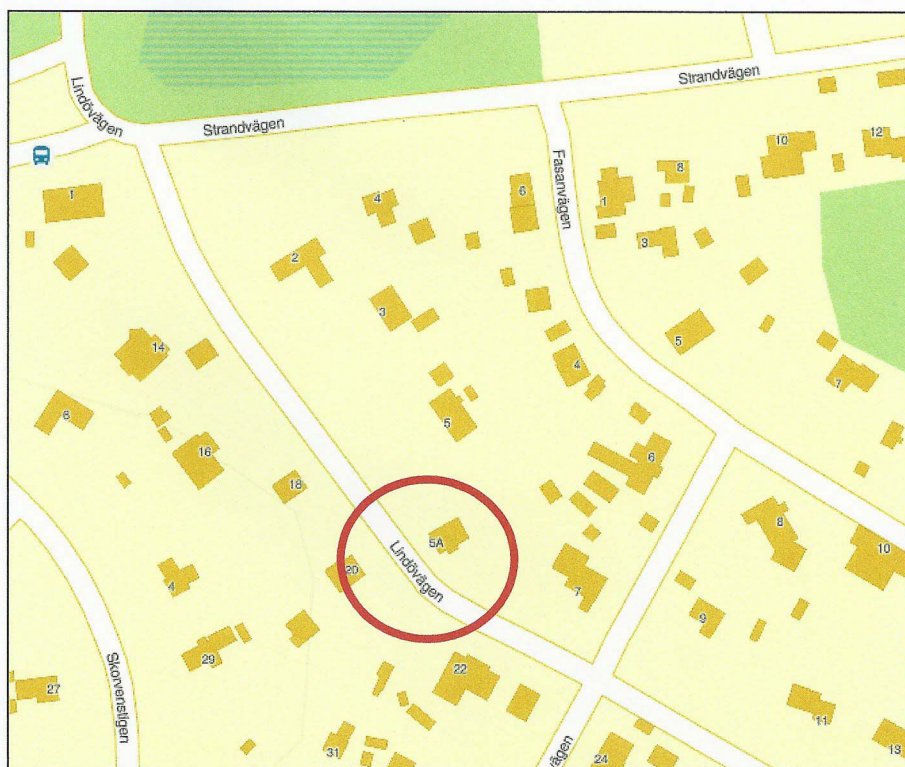
Jag vill därför att det byggs ett farthinder på Lindövägen i anslutning till infarten till min fastighet. Det bör vara ett rejält gupp, blomlådor, som används ibland, medför tyvärr inte någon sänkning av hastigheterna.

Jag har pratat med flera av mina grannar som säger sig ha önskat detta i många år men fått till svar att det är för dyrt!

En trygg, säker och trivsamt trafikmiljö är aldrig för dyr!

Västerås Tidö Lindö
2017-01-30

Kajsa Staaf
Lindövägen 5A
725 92 Västerås



Motion 4: Ekonomiskt bidrag till extern samfällighet**Motion till Tidö-Lindö samfällighets årsstämma 2017-04-27
angående ekonomiskt bidrag till extern samfällighet.**

Avseende att GA3 utger ekonomiskt bidrag till en extern samfällighetsförening, vilket inte innefattas i gällande stadgar för samfällighetsföreningen. GA3 bekostar upprustning, underhåll och snöröjning av vägen ut mot Rannklov. Första delen på denna tillhör Tidö 1:133. Sedan tidigare finns ett officialservitut för nyttjande av tomt för fordonstrafik. Härskande part i servitutet är GA1 (tidigare Rannklovs vägförening). Det saknas i GA3 stadgar att externa samfälligheter ska erhålla ekonomiskt stöd, varvid detta tillvägagångssätt bryter mot GA3 stadgar.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag att samfällighetens årsstämma skall besluta att styrelsen åläggs att

1. Inte fortsatt bryta mot föreningens stadgar genom att ge ekonomiskt bidrag till GA1.
2. På lämpligast sätt inkludera GA1 i Tidö-Lindö samfällighetsförening.
3. Utredda och redovisa vilka andra vägar på ön som är av samma karaktär och förhållandena även där behöver rättas till i syfte att Tidö-Lindö samfällighetsförening, i enlighet med föreningens stadgar, ska få rådighet över allmänna vägar.

Formuleringen i protokollet ska överensstämma med motionen fullt ut.

Västerås 30 januari



Rolf Olsson

Medlem

Motion 5: Olovligt utnyttjande av privat mark (Lindskärsvägen 16)**Motion till Tidö-Lindö samfällighets årsstämma 2017-04-27
angående olovligt nyttjande av privat mark.**

Det har kommit fastighetsägaren till kännedom att egen tomt olovligen nyttjas av samhällighetsföreningen GA6 för bla kabeldragning. Företeelsen är inte ny utan felaktigheten tillkom vid anläggningsbeslutet 2004 (1980K-2004/168). Det har av föregående styrelse förbisetts och tolkats som att den del av Rannklovsvägen som ligger på undertecknads tomt tillhörde samfällighetsföreningen. I och med detta så saknar anläggningsbeslutet rättighet för GA6 att råda över Tidö 1:133 avseende bla kabeldragning. Därvid så saknas det tillstånd att nyttja marken för samfällighetens utrustning. Detta förhållande är direkt felaktigt och behöver rättas till. Situationen innebär ingen direkt konsekvens men då en felaktighet har begåtts så är det nödvändigt att denna rättas till.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag att samfällighetens årsstämma skall besluta att styrelsen ges mandat och skyldighet:

- 1- Att utreda och ta beslut för att lösa felaktigheten gentemot fastighetsägaren på det för samfällighetsföreningen mest gynnsamma ekonomiska sättet.
- 2- Att styrelsen vid beslut i denna fråga underkastar sig gällande lagstiftning.

Formuleringen i protokollet ska överensstämma med motionen fullt ut.

Västerås 30 januari



Rolf Olsson

Medlem

Valberedningens förslag till styrelseordförande, ledamöter i styrelsen, revisorer och revisorssuppleanter för verksamhetsåret 2017.

Mandat		Förslag	Val	Mandattid
Ordförande		Lars Hallstadius	omval	2017
Ledamot	(sekreterare)	Peter Vinnal		2016/17
Ledamot	(kassör)	Carl-Erik Lundgren		2016/17
Ledamot	(allmänningsansv.)	Mårten Gustavsson	fyllnadsval	2017
Ledamot	(bredbandsansv.)	Fredrik Stake		2016/17
Ledamot	(västerängsansv.)	Birgitta Rydqvist	nyval	2017/18
Ledamot	(vägansvar)	Christer Stridh	nyval	2017/18
Ledamot	(vice ordförande)	Björn Hellström	omval	2017/18
Suppleant		Markus Stanell		2016/17
Suppleant		Peter Brandt		2016/17
Revisor	x	Gunnar Hällkvist	omval	2017/18
Revisor		Peter Springfeldt		2016/17
Revisor suppleant	x	Nicole Bohac	omval	2017/18
x / justering av mandatperioden.				
Revisor suppleant		Christer Bäckström		2016/17
Valberedning		Regina Tunebrant	omval	2017/18
Valberedning		Stefan Karlsson	fyllnadsval	2017