

# **Protokoll från ordinarie föreningsstämma (Årsstämma)**

## **Tidö-Lindö samfällighetsförening**



**Torsdagen 26/4 2018 18.30**

**Föreningslokalen på Västerängen**

### **Bifogas:**

Kallelsen med underlag inför stämman (bilaga 1)

Valberedningens godtagna förslag (bilaga 2)

### **Närvarande:**

Samtliga styrelseledamöter.

52 representerade fastigheter varav 20 med giltig fullmakt. (Lista finns i föreningens arkiv).

#### **1. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande valdes Lars Hallstadius

#### **2. Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare valdes Peeter Vinnal

#### **3. Val av två justeringsmän**

Rolf Olsson och Joakim Ramos valdes

#### **4. Fråga om stämmans behöriga utlysande**

Besvarades med Ja.

#### **5. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6**

##### **5.1. Verksamhetsberättelse**

- Inledning: Lars Hallstadius redogjorde för uppföljning av beslut från förra årets stämma och från 2016 års motion om att vi byta postnummer (som fr o m mars i år är 725 90) samt att Trafikverket

nu beslutat om kommande cykelbana.

- In och utflyttning: Björn Hellström redogjorde i stora drag för regler som gäller och vilka ärenden som förekommit t ex Mälarenergis bygge av transformatorstation. Ut- och inflyttning har hållit samma nivå som föregående år

- Vägar: Christer Stridh redogjorde för utförda och kommande arbeten. Belysning vid busshållplatsen och bortmonterbart farthinder på Lindövägen. Sedvanligt underhåll. Vissa planerade åtgärder har skjutits till detta år för att vinna samordningseffekter. Strandvägen från busshållplatsen skall ytbeläggas, Gräggenvägen åtgärdas och ny vändplan vid Lindövägen 6 för sophämtning anläggs. Ny snöröjare anlitas. Vägen norr om bron skall lappas liksom potthål på ön. Större arbetena på den senare skall dock kombineras med anslutningen till cykelväg.

- Västerängen: (Birgitta Rydqvist och Carl-Erik Lundgren). Lokalen har varit uthyrd 50 gånger. De gemensamma festerna saknas. Uppmanar till att anmäla sig till Trivselkommittén. Carl-Erik prisade återigen vaktmästare Stellan Carlhed, som föredömligt skött utomhusmiljön. Vatten för isspolning har bl a ordnats.

- Övriga grönområden: Mårten Gustavsson beskrev sitt uppdrag. Tidö-Lindö är Västmanlands ”mest naturnära bostadsområde” med flest naturvärden inom 5 km radie. Trädvårdsplan för att rädda mistlar och lindar har upprättats. Nya riktlinjer för allmänningsskötsel. Allt arbete skall godkännas av styrelsen årligen, bl a för att garantera spårbarhet av beslut. 12 godkända ansökningar 2017. Mycket god respons på de nya och upprustade stigarna.

- Bredband: Fredrik Stake. 264 fastigheter anslutna, 6 nya under året. Bara ett fåtal störningar/fel. Byte av installatör och servicepartner, med kostnadssänkning som följd. Fibra sköter nu service medan Caverion installerar. Fastighetsägare beställer själv användarmodem från Fibra om man vill utnyttja den högre nu tillgängliga hastigheten, 1 Gbit/s. Kostnad ca 3500.

## 5.2. Resultat- och balansräkning

Carl-Erik Lundgren redogjorde för de ekonomiska förutsättningarna. Eget kapital på 1,6 Mkr. Detaljer i övrigt framgår från i kallelsen utskickad redovisning (bilaga 1). Positivt resultat beror på att väginvesteringar uppskjutits.

## 5.3. Revisionsberättelse

Gunnar Hällkvist tillsammans med Christer Bäckström (~~som ej närvarade~~). Den ekonomiska redovisningen är upprättad enligt god sed och överensstämmande med verkligheten. Ansvarsfrihet rekommenderades.

## 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

## 7. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar (se bilaga 1)

- Motion 1: Hantering av motioner till föreningsstämman

Styrelsen instämmer i motionen och stämman beslutar unisont att bifalla densamma.

- Motion 2: Förbättring/utbyte av gatuskyltar (Hans Thell föredrog)

Styrelsen menar att skyltarna primärt skall ses som hjälp att orientera sig. Följaktligen bör endast svårslästa skyltar rengöras (eller bytas), med bedömning från fall till fall. Motsvarande gäller lutande stolpar och skyltar som pekar fel.

Total renovering skulle kosta ca 150.000. En medlem föreslog att närboende bistår med rengöring av skyltar, vilket skulle ytterligare sänka kostnaden för föreningen.

Motionen tillstyrktes med stor majoritet.

- Motion 3: Belysning vid bryggföreningar (Petter Yderfors föredrog)

Styrelsen har tidigare under året avslagit en liknande begäran från samma bryggförening, på grund av risk för "ljuskontamination" längs våra strandkanter, och med hänsyn till att en tillstyrkan med nödvändighet blir prejudicerande för andra bryggföreningar. Viss diskussion om teknikaliteter med inlägg från golvet. Motionen tillstyrktes med stor majoritet.

Ordförande konstaterade att därmed ett prejudikat skapats. Han vädjade till alla berörda att ha en konstruktiv diskussion med styrelsen före uppsättning så att utformningen blir så ändamålsenlig och lite störande som möjligt.

- Motion 4: Permanentande av farthinder vid Lindövägen 5A (Göran Boman föredrog)

Styrelsen inser att guppet varit olämpligt utformat, så tillvida att mycket buller uppstod vid passage. Därför, vid eventuellt avslag, kommer befintligt gupp inte att återmonteras.

Diskussion mellan medlemmar om diverse teknikaliteter.

Motionen tillstyrktes med stor majoritet.

Styrelsen kommer att förankra guppets placering med de närboende. Efter kommentar från en medlem konstaterade ordförande att Trafikverkets regler naturligtvis kommer att uppfyllas.

## 8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Föreslogs vara oförändrat vilket godkändes med acklamation

## 9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för

9.1. GA3

9.2. GA6

Se bilaga 1.

Budgeten godkändes med acklamation.

## 10. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman godtog med acklamation valberedningens förslag (bilaga 2).

## 11. Val av revisorer

Stämman godtog med acklamation valberedningens förslag (bilaga 2)

## 12. Val av valberedning

Valberedningen avgår och har inga förslag till kandidater. Gunhild Sünger anmälde sig som en av tre i en valberedning. Ingen mer annan anmälde sig., varför ordföranden konstaterade av samfälligheten nu står utan valberedning.

## 13. Övriga frågor

### 13.1. Information från Trivselkommittén (Kirsi Dogan)

Kirsi informerade om Trivselkommitténs arbete och uppgifter, och vädjade om nya deltagande i kommittén.

"Vårloppis" ordnas 6/5.

### 13.2. Grannsamverkan (Gunhild Sünger)

Gunhild är samordnare för grannsamverkan. Det fattades en representant för Askholmen, och Stefan Karlsson antog den utmaningen.

Face book-gruppen är stängd för icke-boende.

### 13.3. Cykelväg från Tidö-Lindö till Enhagen (Hans Thell)

Hans redogjorde för historik och omständigheter kring hur man prioriterar mellan olika vägrelaterade projekt i kommun och region, och hur den av honom skapade och ledda aktionsgruppen arbetat för att hjälpa frågan framåt.

I februari 2018 kom beskedet från Trafikverket att cykelvägen skall byggas. Vägplan kommer att tas fram med byggstart 2020, förutsatt att ingen överklagar och att finansavtal kommer till stånd i rimlig tid.

Cykelvägen blir belyst och busshållplatser kommer att byggas om och förses med kurer och cykelställ.

### 13.4. Uppdatering av projekt "Vision Tidö-Lindö" (Lars Hallstadius)

Ordförande redogjorde för innehållet i "Vision Tidö-Lindö". LEADER har beviljat oss ca 700.000 kr. Slutgiltigt godkänt av Jordbruksverket 11 april 2018.

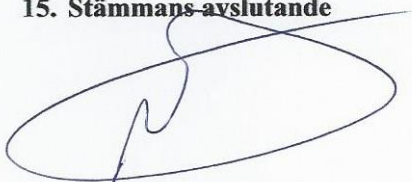
Fyra aktiviteter: Naturvårdsplan, utegym, väderskydd med grillplats och upprustning av badstranden.

Ordföranden redogjorde också för organisationen kring projekten. 30% av arbetet måste komma från frivilliga insatser. Utrymme för sponsring finns också.

Gunhild Sünger redogjorde särskilt för utegymmet (som hon leder) och uppmanade byggkunniga öbor att anmäla sig.

## 14. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

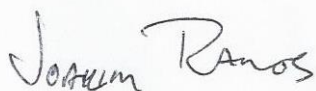
På samfällighetens hemsida, och endast där, senast inom två veckor.

**15. Stämmans avslutande**A stylized, cursive signature in blue ink, featuring a large loop at the top and a smaller loop at the bottom.

Peeter Vinnal, sekr

A cursive signature in blue ink, consisting of several connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Lars Hallstadius, ordf

A cursive signature in blue ink, with the first name 'Joakim' and the last name 'Ramos' clearly visible.

Joakim Ramos, justeringsman

A cursive signature in blue ink, with the first name 'Rolf' and the last name 'Olsson' clearly visible.

Rolf Olsson, justeringsman

w

**Bilaga 1: Stämmokallelsen****Kallelse till Ordinarie föreningsstämma (Årsstämman 2018)****Tidö-Lindö Samfällighetsförening****Datum:** Torsdagen den 26 april 2018**Tid:** kl 18.30**Plats:** Föreningslokalen på Västerängen

**Bifogas:** Dagordning för stämman  
För GA3 och GA6

- Verksamhetsberättelse
- Resultatrapport 2017 och budgetförslag 2018
- Revisionsberättelse

Årets propositioner och motioner  
Debiteringslängd GA3, GA6  
Information från valberedningen  
Övrig Information  
Fullmakt

**Välkomna!**

Styrelsen

## Dagordning

Vid Tidö-Lindö Samfällighetsförenings stämma **torsdagen den 26 april 2018 kl 18.30**

16. Val av ordförande för stämman
17. Val av sekreterare för stämman
18. Val av två justeringsmän
19. Fråga om stämmans behöriga utlysande
20. Styrelsens och revisorernas berättelse beträffande GA3 och GA6
  - 20.1. Verksamhetsberättelse
  - 20.2. Resultat- och balansräkning
  - 20.3. Revisionsberättelse
21. Ansvarsfrihet för styrelsen
22. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
23. Ersättning till styrelsen och revisorerna
24. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för
  - 24.1.GA3
  - 24.2.GA6
25. Val av styrelse och styrelseordförande
26. Val av revisorer
27. Val av valberedning
28. Övriga frågor
  - 28.1. Information från Trivselkommittén
  - 28.2. Grannsamverkan
  - 28.3. Cykelväg från Tidö-Lindö till Enhagen
  - 28.4. Vision Tidö-Lindö
29. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
30. Stämmans avslutande

**I samband med stämman serveras kaffe och tilltugg.**

## Verksamhetsberättelse för 2017

### Samfällighetsföreningen

Tidö-Lindö samfällighetsförening förvaltar två gemensamhetsanläggningar, Tidö GA:3 och Tidö GA:6. GA:3 består av vägar med vägbelysning, föreningsbyggnaden med bad och allaktivitetsplan, övriga grönområden mm och hade vid årsskiftet 334 deltagande bostadsfastigheter samt en industrifastighet och en jordbruksfastighet. GA:6 består av ett bredbandsnät.

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet. Ägarna till dessa fastigheter är medlemmar i samfällighetsföreningen. Föreningen har också avtal med Strömskärs ekonomiska förening omfattande 75 fastigheter samt 7 fastigheter på Ingemarsskär och Klockargården.

#### Styrelsen

|                    |                    |                  |
|--------------------|--------------------|------------------|
| – Ordförande       | Lars Hallstadius   | vald för 2017    |
| – Vice ordförande  | Björn Hellström    | vald för 2017/18 |
| – Sekreterare      | Peeter Vinnal      | vald för 2016/17 |
| – Kassör           | Carl-Erik Lundgren | vald för 2016/17 |
| – Vägansvarig      | Christer Stridh    | vald för 2017/18 |
| – Allmänningsansv. | Mårten Gustavsson  | vald för 2017    |
| – Västerängsansv.  | Birgitta Rydqvist  | vald för 2017/18 |
| – Bredbandsansv.   | Fredrik Stake      | vald för 2016/17 |
| – Suppleant        | Peter Brandt       | vald för 2016/17 |
| – Suppleant        | Markus Stanell     | vald för 2016/17 |

#### Revisorer

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| – Ordinarie Gunnar Hällkvist  | vald för 2017/18 |
| – Ordinarie Peter Springfeldt | vald för 2016/17 |
| – Suppleant Nicole Bohac      | vald för 2017/18 |
| – Suppleant Krister Bäckström | vald för 2016/17 |

#### Valberedning

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| – Stefan Karlsson  | vald för 2017    |
| – Regina Tunebrant | vald för 2017/18 |

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden och aktivt arbetat med anläggningarnas alla delar; se följande avsnitt.

Kontakt med medlemmar har skett vid möten och genom e-post. Styrelsen har yttrat sig i ett antal bygglovsärenden samt administrerat ärenden mellan medlemmar och ägaren till Tidö Slott avseende åtgärder som berör vattenområdet kring Tidö-Lindö.

Resultat av vid stämman 2017 tillstyrkta propositioner och motioner:

- Proposition 1: Höjning av medlemsavgiften med 500 kr (för åretruntboende, för sommarboende hälften), fr o m 2018 års debitering. Genomfört.
- Proposition 2: Ansökan om EU-pengar via LEADERs lokala organisation, att användas till förbättringar på ön (projekt "Vision Tidö-Lindö"). En ansökan om ca 700 000 kr har skickats in. Efter godkännande av LEADERs styrelse har vår ansökan gått vidare till Jordbruksverket för slutligt godkännande. Vi räknar med detta runt sommaren 2018. Projektets bakgrund, organisation och innehåll finns beskrivet på vår hemsida, under fliken "Vision Tidö-Lindö". Nedan ges en sammanfattning (sid 21).

- Motion 1: Utegymp på Västerängen.  
Detta är på gång som en del av LEADER-projektet (se föregående punkt). Vi räknar med byggstart under 2018.
- Motion 2: Gatubelysning vid östra änden av Askholmsvägen (invid busstorget).  
Genomfört.
- Motion 3: Fartgupp på Lindövägen nära backkrönet vid nr 5A.  
Genomfört. Guppet gör avsedd nytta och är av en typ som måste monteras ner inför snöröjningssäsongen.  
En motion har lagts beträffande guppets framtid (sid 17)

Vi har dessutom resultatet av en motion från stämman 2016:

- Byte av postnummer, från 725 92 till 725 90: Ändringen träder i kraft den 5 mars 2018.  
Vår ansökan gällde egentligen ändring till 725 91, men vi tilldelades alltså 725 90.  
Just nu tycks Tidö-Lindö vara ensamma om detta postnummer.  
ICA Sjöhagen blir utlämningsställe för paket som skickas med Postnord.

Slutligen resultat av en motion som bifölls av stämman 2015:

- Gång- och cykelväg mellan Tidö-Lindö och Barkarökorset: Hans Thell utsågs att skapa och leda en arbetsgrupp, med målsättning att få till stånd en sådan.  
Arbetet lyckades: Trafikverket har nu beslutat att, i samarbete med regionen och kommunen, bygga en belyst gång/cykelväg. Detaljer under avsnittet Övriga frågor, sid 20.

## ***In- och utflyttning mm***

Ett antal anmälningar har skett under året och några nybyggnadsavgifter har fakturerats.

Hanterade ärenden under perioden 6 feb 2017 tom 3 feb 2018:

|            |            |                                                                                          |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidö 1:6   | 2017-05-19 | Meddelande från Lantmäterimyndigheten: Anläggningsåtgärd Tidö 1:6, 1:40-44, 1:344, 1:347 |
| Tidö 1:6   | 2017-03-23 | Mälarenergi: Uppförande av ny nätstation beviljad                                        |
| Tidö 1:32  | 2017-09-29 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Rivningslov beviljat                         |
| Tidö 1:33  | 2018-01-25 | Byggstartanmälan: Nybyggnation jan 2018                                                  |
| Tidö 1:33  | 2017-09-26 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Rivningslov beviljat                         |
| Tidö 1:33  | 2017-12-22 | Remissförfrågan ang Bygglov för nybyggnad av enbostadshus                                |
| Tidö 1:63  | 2017-06-07 | Flyttanmälan                                                                             |
| Tidö 1:130 | 2017-10-16 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Bygglov för tillbyggnad beviljat             |
| Tidö 1:146 | 2018-01-04 | Byggstartanmälan: Dränering                                                              |
| Tidö 1:170 | 2017-07-27 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Bygglov för tillbyggnad beviljat             |
| Tidö 1:185 | 2017-05-04 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Bygglov för ändring av fasadkulör beviljat   |
| Tidö 1:194 | 2017-05-22 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Bygglov för tillbyggnad beviljat             |
| Tidö 1:216 | 2017-11-03 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Bygglov för tillbyggnad beviljat             |
| Tidö 1:226 | 2017-10-08 | Bygganmälan                                                                              |
| Tidö 1:226 | 2017-08-24 | Remissförfrågan ang Bygglov för nybyggnad av carport                                     |
| Tidö 1:226 | 2017-09-07 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Bygglov för carport beviljat                 |
| Tidö 1:231 | 2017-10-04 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Bygglov för tillbyggnad beviljat             |
| Tidö 1:311 | 2017-10-30 | Flyttanmälan                                                                             |

|            |            |                                                                              |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Tidö 1:316 | 2017-12-11 | Flyttanmälan                                                                 |
| Tidö 1:327 | 2017-03-20 | Meddelande från Stadsbyggnadsförvaltningen: Bygglov för tillbyggnad beviljat |
| Tidö 1:354 | 2017-08-14 | Flyttanmälan                                                                 |
| Tidö 1:395 | 2018-01-25 | Flyttanmälan                                                                 |

## Vägar

### Under 2017 har följande hänt:

1. Bättre belysning vid busshållplats, enligt motion 2 vid 2017:s stämma, har monterats med gott resultat.
2. Farthinder vid Lindövägen 5 har monterats och provats under sommaren. Styrelsen valde demonterbart hinder med hänsyn till snöröjningen. Denna stämma tar beslut om framtiden för hindret.
3. Slyrensning vid korsningar.
4. Påkörd blomlåda har forslats bort.
5. Underhåll har utförts i vanlig utsträckning, lagning av potthål, skrapning, kantklippning o träd som fallit ner på marken.
6. Gällande snöröjning och sandning så har vintern 2017 hittills varit inom budgeterad omfattning. Se även nedan.
7. Kostnad för vägförbättringar enligt underhållsplan skjuts till 2018 för att få samordningseffekter.

### Planer för 2018:

1. Ny ytbeläggning Strandvägen från busstorget österut.
2. Ny ytbeläggning delvis på Gräggenvägen.
3. Rannklovsbacken bombering och diken för avrinning.
4. Uppsnyggning och höjning av trafiksäkerhet kring busstorget.
5. Vändplats för fordon vid Lindövägen 6.

Vidare så är avtal gällande snöröjning och sandning utgående inför vintern 2018-2019. Trots höjning av ersättning i år väljer entreprenör att ej förlänga avtalet, då maskinpark behöver förnyas med stora kostnader som följd. Ny förfrågan till entreprenör kommande vinter kommer därför att ske.

### Vägen norr om bron

En detaljerad beskrivning av bakgrund och nuläge återfinns i kallelsen till årsstämmen 2017. Sammanfattningsvis är anläggningsbeslutet flertydigt och det krävs en lantmäteriförrättning för att vi skall få det ansvar för vägen som vi önskar.

En sådan åtgärd har en sexsiffrig prislapp och Styrelsens strategi är därför att avvakta och kombinera med den förrättning som ändå kommer att behöva göras för vår del av cykelvägen till Enhagen/Ekbacken.

Styrelsen har under året förankrat denna strategi hos Lantmäteriet, som ställer sig positiva. ("Vi spar pengar åt föreningen och tid åt dem"). Lantmäteriet har även erbjudit sig att avskriva upplupna kostnader i samband med tidigare turer i den här ganska långdragna tvisten.

## Västerängen

Inhyrd vaktmästare har skött gräsklippning liksom städning av badplats och lekplats. Vaktmästaren underhåller/lagar också lekredskap och utomhusanläggningar. Fotbollsmålen nät har löpande lagats då de får revor när barn klättrar i nätet. Soptunnor ställs fram för tömning var 14:e dag sommartid.

Gunghästen 'Janne' är inlagd hos hästdoktor Hans T för rehabilitering till sommaren.

Vintertid sker spolning av bollplanen vid kallt väder. Vid större snömängder (> 5 cm) har vi fått hjälp från medlemmar som har snöslunga eller fyrhjuling med plogblad. Det är en förutsättning för att banan skall kunna spolas av vaktmästaren.

Illäggning och upptagning av badbrygga och flotte har skett genom vaktmästarens försorg, med hjälp av ideella krafter.

Vår gemensamma lokal på Västerängen har under år 2017 varit uthyrd eller utlånad vid sammanlagt **70 tillfällen**. Av dessa uthyrningar har 25 varit till betalande hyresgäster i samband med familjehögtider, dop, barnkalas etc. och inbringat nästan 60 000 kronor. De övriga 45 uthyrningarna, d.v.s. till icke betalande användare, avser t.ex. styrelsemöten, årsmöten i bryggföreningar och andra arbetsgrupper på ön, yogaträning samt gemensamma aktiviteter som t.ex. midsommarfirande. Lokalen är med andra ord mycket uppskattad av de boende på ön och flitigt använd.

Under våren har renoveringen av lokalen fortsatt med byte av båda ytterdörrarna samt nya toalettstolar. Dansbanan har försetts med hänggräna även på norra långsidan där regnvatten från taket påverkat väggen och containern negativt.

Upprustning av vår gemensamhetsanläggning kommer att fortsätta under 2018 med byte till LED-armaturer på belysningsstolparna vid parkeringen och gångstråket mot lokalen samt vid bollplanen. Vår "dansbana" är i stort behov av att målas och detta arbete kommer att utföras före midsommar 2018.

### Trädvårdsplan för lindskogen

I december påbörjades en särskild insats för att bevara mistellindarna på Västeräng. Både mistlarna och träden har höga naturvärden och skapar en fantastisk miljö kring badstranden.

Tyvärr är träden i dagsläget så hårt angripa att en stor del av lindarna riskerar att dö i förtid. Genom att beskära träden och ta bort mistlar försöker vi skapa förutsättningar för att träden ska kunna leva längre och i förlängningen gynnar det då även mistelbeståndet.

I och med att åtgärden gjordes i december fick många öbor chansen att förgylla sina hus med nedtagna mistlar under julen. Arbetet med att bevara lindskogen kommer att fortsätta under 2018.

### Städdag 15 april

En städdag av Västerängen är planerad till söndagen den 15 april med början kl. 10.00. Alla medlemmar är välkomna att vara med. Västerängsområdet med stranden, lekplatsen och bollplanen är i fokus i år. Eventuella återstående rester från mistelgallringen i vintras städas bort och läggs på valborgsbrasan.

Vi avslutar i vanlig ordning med korvgrillning och en stunds samvaro.

## Övriga grönområden

Tidö-Lindös grönområden fortsätter skötas på ett sätt som gynnar både naturen och oss som bor här. Genom frivilliga insatser har vi lyckas behålla en så pass öppen och varierad natur som vi har. Vissa miljöer har under åren öppnats upp och andra har lämnats orörda.

Tidö-Lindö har en unik naturmiljö, vilket bland annat märks genom närheten till alla de naturskyddade områden som omger ön. Inget annat bostadsområde i den här delen av landet har så pass stor andel naturreservatsmark inom 5 km. Att det finns intresse för naturen på ön framgår även i den enkät som gjordes 2016. Tidö-Lindöbor uppskattar och är måna om bevarande men det finns också önskan om att den blir mer tillgänglig för oss öbor att

ströva i. Under 2017 så noterades fynd av flera fågelarter som numera kan anses som karakteristiska för vår hemmiljö – t.ex. rördrommar i vassarna och dubbeltrastar på mistellindarna.

Ibland har tyvärr skötselåtgärder på våra gemensamma ytor varit av relativt privat karaktär och inte förenligt med de grundläggande principer för allmäningsvård som föreningsstämman tidigare beslutat. I dessa framhåvs bl.a. att öns unika karaktär med växter och djur ska bevaras samtidigt som enskilda fastigheters behov ska beaktas i rimlig omfattning.

### Nya riktlinjer för skötsel av allmänningar

För att styrelsen skulle få bättre överblick över vad som faktiskt görs och kommer att göras på grönyterna så togs nya riktlinjer fram under 2017. Det innebär att alla som avser att göra åtgärder på allmänningarna, t.ex. gallring, röjning eller liknande ska få detta godkänt av Styrelsen innan åtgärder påbörjas. (Skötsel av Västerängsområdet, mark disponerad av bryggföreningar samt stigar berörs inte av detta).

Hittills har 12 sådana ansökningar kommit in och samtliga har tillstyrkts (ibland med mindre justeringar), se lista och karta nedan. Dessa kommer även läggas upp på Tidö-Lindös hemsida, vilket ger en möjlighet för alla boende på ön att veta vad som är på gång, och även möjlighet att "tycka till" om man anser att någon viss skötsel inte är lämplig.

Kort beskrivning av medlemmars åtgärder som har godkänts av Styrelsen fram till den 1 februari 2018. Siffror enligt kartan nedan (runda, svarta symboler):

1. Gallring av ekbacke för att gynna jätteträd
2. Röjning av sly i området kring vägen ner till bryggan
3. Röjning av sly längs vägen i höjd med kärret
4. Glesa ut sly på gammal åkermark för att främja slån
5. Hålla gräsytan öppen ner mot båtplats
6. Röjning av sly och vass
7. Ris- och vassröjning samt eldning
8. Skötsel av gräsytor längs Lindövägen
9. Slyröjning, ängs- och vasskötsel, bl.a. för att hålla öppet mot sjön
10. Skötsel av grönytan för att förhindra sly
11. Röjning och slyrensning längs Västerängsvägen för att förhindra igenväxning
12. Skötsel av öppna gräsytor

### Naturvårdsplan

För att ytterligare säkerställa att grönyterna sköts på ett sätt som gynnar öns växt- och djurliv, samt tillgänglighet, trivsel och trygghet, pågår arbete med att ta fram en naturvårdsplan. Avsikten är att naturvårdsplanen ska bidra till att allmänningarna förvaltas på ett mer långsiktigt sätt än de gör idag, inte bara för oss som bor på ön nu utan också för framtida boende.

Flera fältbesök gjordes under 2017, vilket kommer att ligga till grund för skötselrekommendationer för varje enskild allmänningssyta. Fältbesök och bedömningar kommer att fortsätta under 2018 och den som är intresserad av att hjälpa till får gärna anmäla intresse. Framtagandet av naturvårdsplanen ingår även i det stora Leaderprojekt som beskrivs under särskild rubrik. Genom Leaderprojektet kommer vi att kunna sprida naturvårdsplanen till boende på ön på ett attraktivt sätt, bl.a. genom aktiviteter, kartbroschyrer och fina informationsskyltar. Bra information skapar också goda förutsättningar för nyinflyttade att få information om vad som förväntas och hur områdena skall skötas.

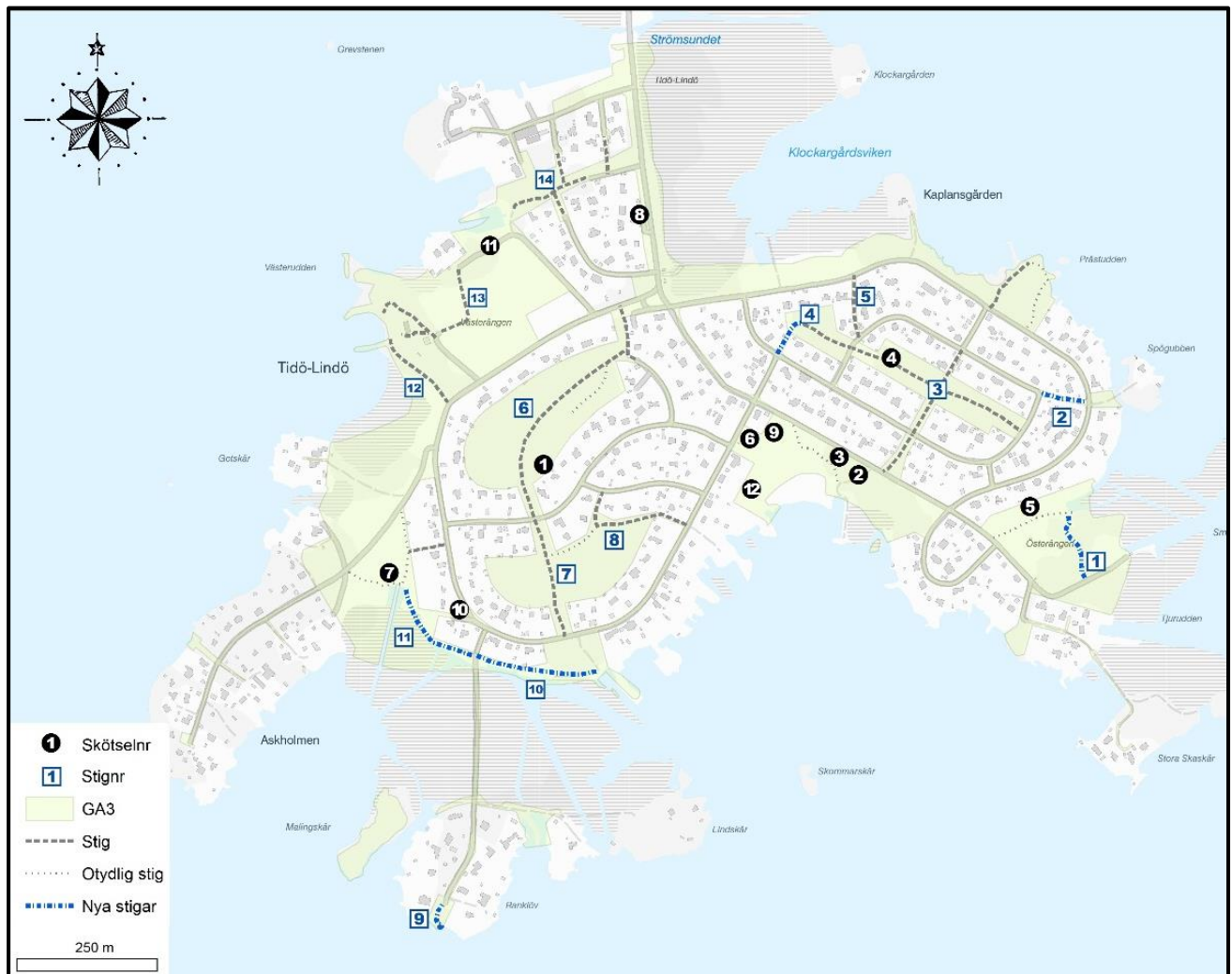
### Stigar

Under 2017 har flera nya eller nygamla stigar röjts fram och märkts upp (se karta nedan). Stigarna har börjat användas och uppskattas av många. För några närboende har dock tillkomsten av vissa stigar upplevts negativt. Det beror till stor del på att delar av allmänningarna betraktats som mer eller mindre privata, vilket inte ligger i linje med de grundläggande principerna för allmänningsskötseln.

Under året har även ansvariga personer utsetts för underhåll alternativt samordning av underhåll av stigar. Dessa är (med siffror på kartan i kvadratiska symboler):

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Stig 1 och 2:            | Mårten Gustafsson                 |
| Stig 3 och 5:            | Lars Hallstadius / Gunhild Sünger |
| Stig 4:                  | Tom Sundström / Dagmar Schröter   |
| Stig 6, 7, 8, 10 och 11: | Kjell Eriksson                    |
| Stig 9:                  | Reinhard Jadrny                   |
| Stig 12:                 | Kjell Eriksson / Stellan Carlhed  |
| Stig 13:                 | Stellan Carlhed                   |
| Stig 14:                 | Hans Thell                        |

Ett avslutande tips kan vara att kontakta allmänningsansvarig, Mårten Gustafsson, eller Naturvårdsplansansvarig, Heidi Leppäniemi om du ser något spännande på ön eller vill ha tips om små smultronställen man kan besöka, både på Tidö-Lindö och i vårt närområde.



## Bredband GA6

Under 2017 har sex nya anslutningar till fibernätet tillkommit. En av dessa hade påbörjats redan under 2016. Totalt är 264 fastigheter anslutna till fibernätet i slutet av 2017.

Det har varit få störningar under året, vilket är mycket positivt för driftsäkerhet och ekonomi.

Byte av installatör och servicepartner har gjorts 1 april 2017, motiverat av att minska kostnaderna. Fibra är vår nya samarbetspartner för serviceåtgärder, medan Caverion sköter anslutningar till fibernätet. För att förenkla för

dem som ansluter sig ombesörjer Caverion även håltagning i byggnad samt kanalisering på fastighetsägarens tomt, vilket fastighetsägaren själv har behövt göra tidigare. Anslutningspriset höjdes i och med detta med 1.000 kr. Fastighetsägaren ansvarar fortsatt för grävning på egen tomt.

En uppgradering av fibernätet gjordes under hösten, vilket innebär att den fastighetsägare som vill kan uppgradera sin anslutning till en hastighet upp till 1 Gbit/s. Se hemsidan för mer information om pris och tillvägagångssätt för detta.

## Viltvård

Ansvarig för viltvården på Tidö-Lindö, på uppdrag av Styrelsen, är **Peter Akterhag**, 0704-10 27 50, [peter.akterhag@powermen.se](mailto:peter.akterhag@powermen.se).

Kontakta Peter för alla frågor som berör vilt på ön, exempelvis skyddsjakt och viltolyckor.

Viltvården bedrivs utifrån antal djur som finns på ön och hur vi vill hantera våra vilda djur och deras möjligheter.

Tidö-Lindö domineras av olika arter av djur och växter som trivs i vatten-nära miljöer i och med att det just är en ö. Detta innebär att de djur som finns här oftast blir stationära och hittar sitt livsmönster bland skogsdungar och hus.

Det möjliggör dock också att ta sig över bron, under vintrarna att ta sig över isen samt som för de flesta djur att simma den korta vägen mellan fastlandet och ön.

Målet är att bevara naturliga artrika och livskraftiga viltpopulationer enligt markens förutsättningar.

### Arter på Tidö-Lindö

- **Rådjur**
  - Jagas till en hanterbar/reproducerbar mängd för området, hanterbar mängd avses vara ca 30 djur i snitt över året.
  - Detta innebär att stödutfodring kan komma att behövas vid långvarig sträng vinter.
  - Utsättning av saltsten
  - Dock skall man i första hand sträva efter att om det är möjligt utöka viltets naturliga tillgångar till föda.
  - Under 2017 har två rådjur skjutits pga skada.
- **Rävar**
  - Jagas vid skabb eller vid problem. Räv är en predator som ger sig på rådjurskid, katter och fåglar/höns.
  - Det har iakttagits 2 rävar på ön under året.
  - Under 2017 har en räv påträffats påkörd och död.
- **Mink**
  - Jagas med fälla för att hindra dessa att äta upp fågelägg och utpräglad markberoende fåglar
  - Under 2017 har 4 minkar tagits i slagfälla
- **Grävling**
  - Jagas med fälla
  - Under 2017 har 5 grävlingar tagits i fälla
- **Gäss**
  - Avskjuts för att minska smittspridning sanitär olägenhet på stränder och i sjön.
  - Under 2017 har 5 kanadagäss skjutits
- **Svan**
  - Under hösten har en skadad svan skjutits
- **Vildsvin**
  - Vildsvinen kan bli ett besvär för ön då de tar sig över från fastlandet. Viltvårdsansvarig går ett varv runt ön mellan 04.30-05.30 varje vardag för att hålla koll om det syns till några vildsvin. Passröjning

har gjorts strax innan bron i slyet för att få fri skottväg om problem eskalerar då det har iakttagits vildsvin på ön i närheten av busshållsplatsen. Det finns även fällor att sätta upp om det kommer att behövas.

- **Bävrar**

- Skyddsjagas om fysiska problem återkommer inom området, fara med fallande träd. Bävraparna förökar sig i snabb takt på ön.

Under 2017 har 4 bävrar skjutits.

## ***Ekonomi***

Årets resultat före avsättningar uppgår till +537 068 kr för GA3 samt för GA 6 till -1505 kr. Orsaken till överskottet för GA3 är att vi valt att ta ett samlat grepp på 2017 och 2018 års väginvesteringar, för genomförande 2018, samt att vinterväghållningen blivit mindre kostsam än budgeterat.

Normalt brukar c:a 400000 kr årligen investeras i vägförbättringar. Ändamålsbestämda fonderade medel för GA 3 uppgår nu till 670 000 kr.

Underskottet för GA 6 innebär att avsättning till reparationsfonden sker från eget kapital. GA6:s ekonomi är inte i balans till följd av dålig dokumentation av fibernätet vilket leder till kostsamma åtgärder vid alla ingrepp, såsom nyanslutningar eller reparationer efter driftsavbrott.

Reparationsfonden för GA 6 uppgår f.n. till 80 000 kr.

| Balansrapport för perioden 2017-01-01-2017-12-31 |                                            |                      |                    |                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Nr                                               | Namn                                       | Ingående balans      | Perioden           | Utgående balans      |
|                                                  | <b>TILLGÅNGAR</b>                          |                      |                    |                      |
|                                                  |                                            |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>Anläggningstillgångar</b>               |                      |                    |                      |
|                                                  |                                            |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>Omsättningstillgångar</b>               |                      |                    |                      |
| 1510                                             | Medlemsfordringar                          | 41 300,00            | -41 000,00         | 300,00               |
| 1790                                             | Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter | 9 357,00             | 9 669,00           | 19 026,00            |
| 1930                                             | Företagsk GA3 o GA6 5380-10-212 46         | 49 191,54            | 822 766,69         | 871 958,23           |
| 1931                                             | Enkla spar ftg 5380-33 015 13              | 1 506 886,69         | -200 000,00        | 1 306 886,69         |
|                                                  | <b>S:a omsättningstillgångar</b>           | <b>1 606 735,23</b>  | <b>591 435,69</b>  | <b>2 198 170,92</b>  |
|                                                  | <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                    | <b>1 606 735,23</b>  | <b>591 435,69</b>  | <b>2 198 170,92</b>  |
|                                                  |                                            |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>SKULDER och EGET KAPITAL</b>            |                      |                    |                      |
|                                                  |                                            |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>Eget kapital</b>                        |                      |                    |                      |
| 2010                                             | Eget kapital GA3                           | -1 088 761,09        | 410 165,23         | -678 595,86          |
| 2018                                             | Redovisat resultat GA6                     | 50 744,00            | -10 389,00         | 40 355,00            |
| 2019                                             | Redovisat resultat GA3                     | 410 165,23           | -897 233,92        | -487 068,69          |
| 2020                                             | Eget kapital GA6                           | -15 925,37           | 50 744,00          | 34 818,63            |
| 2060                                             | Ändamålsbestämda medel GA6                 | -76 350,00           | -38 850,00         | -115 200,00          |
| 2070                                             | Ändamålsbestämda medel GA3                 | -620 000,00          | -50 000,00         | -670 000,00          |
|                                                  | <b>S:a eget kapital</b>                    | <b>-1 340 127,23</b> | <b>-535 563,69</b> | <b>-1 875 690,92</b> |
|                                                  |                                            |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>Obeskattade reserver</b>                |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>S:a obeskattade reserver</b>            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
|                                                  |                                            |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>Avsättningar</b>                        |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>S:a avsättningar</b>                    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
|                                                  |                                            |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>Långfristiga skulder</b>                |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>S:a långfristiga skulder</b>            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
|                                                  |                                            |                      |                    |                      |
|                                                  | <b>Kortfristiga skulder</b>                |                      |                    |                      |
| 2440                                             | Leverantörsskulder                         | -78 307,00           | -48 223,00         | -126 530,00          |
| 2710                                             | Personalens källskatt                      | -20 274,00           | 19 674,00          | -600,00              |
| 2730                                             | Lagstadgade sociala avgifter               | -17 538,00           | 16 910,00          | -628,00              |
| 2910                                             | Upplupna löner                             | 0,00                 | -59 216,00         | -59 216,00           |
| 2940                                             | Upplupna sociala avgifter                  | 0,00                 | -15 239,00         | -15 239,00           |
| 2990                                             | Upplupn kostn o förutbet intäkter          | -150 489,00          | 30 222,00          | -120 267,00          |
|                                                  | <b>S:a kortfristiga skulder</b>            | <b>-266 608,00</b>   | <b>-55 872,00</b>  | <b>-322 480,00</b>   |
|                                                  | <b>SUMMA SKULDER och EGET KAPITAL</b>      | <b>-1 606 735,23</b> | <b>-591 435,69</b> | <b>-2 198 170,92</b> |

| Resultat 2015-2017 samt budget för 2018 |                                                 |                   |                   |                  |                 |                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| RÖRELSENS INTÄKTER                      |                                                 | Utfall            |                   |                  |                 |                   |
| Konto                                   | Namn                                            | 2 015             | 2 016             | GA 3 2017        | GA 6 2017       | Budg 2018         |
| 3010                                    | Medlemsavgift året runt boende 277              | 804 300           | 810 300           | 828 300          |                 | 969 500           |
| 3020                                    | Medlemsavgift, fritidsboende 57                 | 102 000           | 99 000            | 93 000           |                 | 99 750            |
| 3030                                    | Ingemarsskär+Klockargården årsavgift 7          | 2 800             | 10 500            | 10 500           |                 | 12250             |
| 3050                                    | Vägavgift byggstart                             | 30 000            | 30 000            | 20 000           |                 | 30 000            |
| 3054                                    | Strömskärs årsavgift 1+74                       | 115 500           | 112 500           | 112 500          |                 | 133 000           |
| 3100                                    | Anslutning bredband (259)                       | 66 306            | 121 500           |                  | 92900           | 85 000            |
| 3110                                    | Serviceintäkter bredband (2*150 kr/fastighet)   | 75 600            | 76 800            |                  | 78900           | 77 700            |
| 35-37                                   | Krav- & påminnelseavg + öresutjämning           | 7 497             | 6 901             | 10 802           |                 |                   |
|                                         | <b>S:a avgifter</b>                             | <b>1 204 003</b>  | <b>1 267 501</b>  | <b>1 075 102</b> | <b>171 800</b>  | <b>1 407 200</b>  |
| 3811                                    | Uthyrning av möteslokal                         | 46 243            | 30 500            | 61 850           |                 | 50 000            |
| 3985                                    | Statliga bidrag                                 | 27 321            | 147 938           | 30 264           |                 | 30 000            |
| 3987                                    | Kommunala bidrag                                | 27 323            | 28 438            | 30 264           |                 | 30 000            |
| 3990                                    | Övr ersättn och intäkter                        | 15 000            | 10 327            | 9 472            |                 | 5 000             |
|                                         | <b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>                 | <b>1 319 890</b>  | <b>1 484 704</b>  | <b>1 206 952</b> | <b>171 800</b>  | <b>1 522 200</b>  |
|                                         |                                                 |                   |                   |                  |                 |                   |
| <b>Kostnader materiel och varor</b>     |                                                 |                   |                   |                  |                 |                   |
| 4010                                    | Vägunderhåll sommar                             | -129 520          | -162 289          | -58 164          |                 | -160 000          |
| 4020                                    | Vägunderhåll vinter                             | -165 221          | -123 408          | -136 227         |                 | -180 000          |
| 4030                                    | Bron/Norr bron                                  | 0                 | 0                 | 0                |                 | 0                 |
| 4040                                    | Vägbelysning nyinstallation                     | 0                 | -45 695           | -28 750          |                 | 0                 |
| 4041                                    | Vägbelysning, underhåll o drift (ME 036)        | -22 976           | -23 154           | -22 573          |                 | -25 000           |
| 4050                                    | Vägförbättringar (investeringar YIG)            | -347 189          | -395 575          | 0                |                 | -500 000          |
| 406                                     | Allmänningsskötsel                              | -112 924          | -107 257          | -16 975          |                 | -100 000          |
| 412-3                                   | Bredband kostnader                              | -149 246          | -197 463          |                  | -166966         | -140 000          |
|                                         | <b>Sa: Kostnader materiel och varor</b>         | <b>-927 076</b>   | <b>-1 054 841</b> | <b>-262 689</b>  | <b>-166 966</b> | <b>-1 105 000</b> |
|                                         | <b>BRUTTOVINST</b>                              | <b>392 814</b>    | <b>429 863</b>    | <b>944 263</b>   | <b>4 834</b>    | <b>417 200</b>    |
| <b>Externa kostnader</b>                |                                                 |                   |                   |                  |                 |                   |
| 5020                                    | El, vatten (Västerängen)                        | -32 909           | -33 445           | -32 274          |                 | -35 000           |
| 505-9                                   | Västerängen lokalen                             | -33 228           | -465 801          | -54 995          |                 | -25 000           |
| 512-9                                   | Västerängen mark & park                         | -48 584           | -14 151           | -46 571          |                 | -15 000           |
| 54-62                                   | Div Administrativa tjänster                     | -23 345           | -17 064           | -24 725          |                 | -25 000           |
| 6310                                    | Företagsförsäkringar                            | -26 151           | -27 108           | -27 782          |                 | -30 000           |
| 6410                                    | Styrelsearvoden                                 | -98 533           | -99 501           | -98 400          |                 | -99 000           |
| 6530                                    | Redovisningstjänster (GA3)                      | -56 187           | -44 380           | -57 052          |                 | -49 500           |
| 6531                                    | Redovisningstjänster (GA6) 10%                  | -14 046           | -4 931            |                  | -6339           | -5 500            |
| 65-69                                   | Div bank+ föravgifter motsv                     | -29 959           | -38 021           | -6 717           |                 | -15 000           |
|                                         | <b>S:a externa kostnader</b>                    | <b>-362 942</b>   | <b>-744 402</b>   | <b>-348 516</b>  | <b>-6 339</b>   | <b>-299 000</b>   |
| 70-75                                   | <b>S:a Personalkostnader</b>                    | <b>-55 220</b>    | <b>-57 544</b>    | <b>-58 678</b>   |                 | <b>-60 000</b>    |
|                                         | <b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>                   | <b>-1 345 238</b> | <b>-1 856 787</b> | <b>-669 883</b>  | <b>-173 305</b> | <b>-1 464 000</b> |
|                                         | <b>RESULTAT före Finansiella Int /kostnader</b> | <b>-25 348</b>    | <b>-372 083</b>   | <b>537 069</b>   | <b>-1 505</b>   | <b>58 200</b>     |
| 831                                     | Ränteintäkter                                   | 4 400             | 1                 | 0                |                 |                   |
| 8410                                    | Räntekostnader                                  | 0                 | -429              | -1               |                 |                   |
|                                         | <b>S:a finansiella intäkter och kostnader</b>   | <b>4 400</b>      | <b>-428</b>       | <b>-1</b>        |                 | <b>0</b>          |
|                                         | <b>RESULTAT efter finansiella poster</b>        | <b>-20 948</b>    | <b>-372 511</b>   | <b>537 068</b>   | <b>-1 505</b>   | <b>58 200</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>            |                                                 |                   |                   |                  |                 |                   |
| 8890                                    | Avsättning underhålls- och förnyelsefond        | -50 000           | -50 000           | -50 000          |                 |                   |
| 8892                                    | Avsättning Bredbandsfond                        | -37 950           | -38 400           |                  | -38850          |                   |
|                                         | <b>Sa: Bokslutsdispositioner</b>                | <b>-87 950</b>    | <b>-88 400</b>    | <b>-50 000</b>   | <b>-38 850</b>  |                   |
| 8999                                    | Redovisat resultat                              | <b>-108 898</b>   | <b>-460 911</b>   | <b>487 068</b>   | <b>-40 355</b>  |                   |
|                                         |                                                 |                   |                   |                  |                 |                   |
|                                         | <b>Ianspråktagande av eget kapital</b>          |                   | <b>461 000</b>    |                  | <b>40 355</b>   |                   |

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Tidö-Lindö samfällighetsförening, org nr 716455-0894**

### Rapport om årsbokslutet

Undertecknade har utfört revision av årsbokslutet för Tidö-Lindö samfällighetsförening räkenskapsåret 2017.

### Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom utvärderingen av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även reviderat styrelsens förvaltning för år 2017.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Uttalande

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2018-03-13

  
Gunnar Håkqvist

  
Christer Bäckström

## **Årets motioner**

### **Motion 1**

Tidö-Lindö 2018-01-20

### **Hantering av motioner till föreningsstämman**

Vid tidigare föreningsstämmor har det förekommit att motioner presenterats stämman för beslut trots att de avsett något som inte berört gemensamhetsanläggningarna eller deras förvaltning, stått i strid med stadgar eller tillämpliga lagar och författningar eller avsett sådant som redan ingår i styrelsens löpande åligganden. Det har även förekommit att kostnaden för att genomföra det som föreslagits i en motion varit oklar.

*Jag föreslår därför stämman:*

att uppdra åt föreningens styrelse att i fortsättningen bereda inkomna motioner enligt följande principer:

- motioner som **inte** berör någon av gemensamhetsanläggningarna eller deras förvaltning tas **ej** upp på stämman
- motioner som står i strid med stadgar eller anläggningsbeslut tas **ej** upp på stämman men motionären bör dock upplysas om möjligheten att omformulera motionen så att den i stället kan avse en stadgeändring eller ändring av ett anläggningsbeslut
- motioner som avser sådant som redan ingår i styrelsens löpande åligganden föreläggs **ej** stämman för beslut men styrelsen ger en kortfattad information vid stämman
- övriga motioner bereds av styrelsen i samråd med den som skrivit motionen så att det blir helt klart vad motionen avser och vad konsekvenserna blir om den bifalles av stämman. Den slutliga versionen av motionen inkl kostnadsberäkning ingår i kallelsen till stämman

Börje Gustafsson

Tidö 1:101

## **Motion 2**

Till årsstämma 2018

### **Motion angående förbättring/utbyte av gatuskyltar**

Vi har under lång tid när vi promenerat på vägarna runt ön, reagerat på att våra gatuskyltar som ger ett dåligt intryck för ön. Många stolpar lutar kraftigt, många skyltar är angripna av mossor som gör det svårt att se gatunamnet, på en del pekar skylten ner mot backen och troligtvis är det också olika utföranden på skyltarna.

Vi föreslår att styrelsen tar fram en plan för översyn och åtgärd av gatuskyltarna. Styrelsen får sedan bedöma huruvida genomförandet ryms i budgeten för vägunderhåll och om så är fallet får styrelsen besluta om att genomföra åtgärderna.

2018-01-25

Hans Thell & Ingalill Tengström-Thell  
Klockargårdsvägen 23

## **Motion 3**

### **Motion till Tidö-Lindö samfällighets årsstämma 2018**

#### **Uppsättning av belysning vid bryggföreningar**

Motionen skickas in från Strandpirens bryggförening som är belägen rakt norr om Strandvägen 10 och består av 35 båtplatser. Belysningen på platsen är i nuläget obefintlig både vad gäller bryggor, uppställningsplats för vinterförvaring och parkering. På prov sattes en armatur upp under hösten 2017 för att se hur denna påverkade tillgängligheten till området, säkerheten och hur den upplevdes av närboende. Provbelysningen gav ett för tillgänglighet och säkerhet gott resultat och närboende störcdes inte av belysningen.

Syftet med belysningen är att minska stöldriskerna, öka säkerheten för båtägare och andra som vistas på platsen samt öka tillgängligheten till området året runt för alla boende på vår ö. I det totala mörkret som nu råder kvälls- och nattetid är det lätt att snubbla och ramla vuxen eller barn i vattnet är denna mycket svår att upptäcka, samt att det för den olycksdrabbade är mycket svårt att finna en plats att ta sig upp på.

Vi i styrelsen för Strandpirens bryggförening önskar med detta att Årsmötet bifaller att bryggföreningen får sätta upp belysning i direkt anslutning till bryggorna. Initialt är tanken att sätta upp två belysningsstolpar med nedåtriktad allmänbelysning. Tanken är att senare kunna komplettera dessa med ytterligare en stolpe i ytterkant av hamnbasängen mot inloppet till. Belysningen är tänkt av samma sort som testades under hösten och godkändes av närboende. Bryggföreningen har redan ett eget elabonnemang på plats och kommer stå för hela kostnaden vad gäller installation och drift.

Stämmans beslut bör bli vägledande för övriga bryggföreningar på ön, under förutsättning att även dessa belysningar monteras på likvärdigt sätt, med hänsyn tagen till närboende (ljuskontaminering & bländningsrisk) och fullt ut bekostas av bryggföreningen.



2018-01-29

Styrelsen för Strandpirens Bryggförening  
(Petter Yderfors, Johan Gustafsson,  
Johan Jansson & Andreas Hjertström)

## **Motion 4**

### **Motion: Permanentande av farthinder vid Lindövägen 5A**

Vid årsmötet 2017 antogs motion nr 3 om att bygga ett farthinder vid Lindövägen 5A. Denna motion avser att permanenta detta farthinder istället för det temporära farthinder som lades ut under 2017 och som inte fungerar tillfredsställande.

Nackdelarna med det temporära farthindret är bl.a.:

- Verkar som om det finns olycksrisker för cyklister och mopedister
- Det blir en kraftig ljudstörning för närliggande fastigheter:
  - De som smyger över hörs inte när de passerar guppet, såvida de inte har släp eller båtkärra som då så gott som alltid skramlar, men istället så blir det en inbromsning och ofta en kraftig acceleration som stör. Det senare för att kompensera tidsförlusten?
  - Yrkeschaufförer vet och många Tidö-Lindö bor lärde sig att det går att köra över i högre fart och då smäller det i hjulupphängningarna.
- Många kör med ena hjulet i vägrenen och förstör därmed samfällighetens vägrenar.
- När det temporära farthindret togs bort inför vinterplogningen så åkte hastigheten för de passerande bilarna upp märkbart.

Motionen avser att bygga ett normalt rakt farthinder exempelvis som vid avlopps-  
huset, inklusive varningsskyltar på båda sidor om farthindret som både varnar för  
farthindret och förhindrar körning i vägrenenarna.

Jag har talat med ägarna till fastighet Lindövägen 5A samt Lindövägen 18 och de  
instämmer i denna motion.

Västerås  
2018-01-31



Göran Boman  
Lindövägen 5 (1:323)  
725 92 Västerås

---

## Debiteringslängd

Medlemmar i Tidö-Lindö Samfällighetsförening identifieras dels genom fastighetsförteckning från Lantmäteriet dels genom löpande uppdatering av föreningens medlemregister. Ändrade ägar- eller adressuppgifter måste därför alltid meddelas föreningen!

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig på stämman. Det går även att få ta del av den dessförinnan genom att kontakta styrelsen ([styrelsen@tidolindo.se](mailto:styrelsen@tidolindo.se)).

### GA:3

Utdebitering för år 2018 är 3500 kr per andel, i enlighet med beslut vid årsstämman 2017

| Fastighetstyp      | Andelstal | Antal | Totalbelopp kr |
|--------------------|-----------|-------|----------------|
| Permanentfastighet | 1         | 277   | 969 500        |
| Fritidsfastighet   | 0,5       | 57    | 99 750         |
| Industrifastighet  | 2         | 1     | 7 000          |
| Jordbruksfastighet | 0,1       | 1     | 350            |

Total utdebitering 1 076 600 kr (även kallad medlemsavgift)

Tillkommer debitering för vägrätt för Strömskär, Ingemarskär och Klockargården 145 250 kr.

En fastighet är permanentfastighet, om den uppfyller något av följande kriterier:

- Någon, ägare eller annan person, är folkbokförd på fastigheten.
- Fastigheten har andelstalet 1 infört i Lantmäteriets fastighetsregister (tillämplbart för fastigheter som bildats på senare tid).
- Fastigheten var permanentfastighet enligt debiteringslängden 2016 och 2017.

Enligt besked från Lantmäteriet innebär skrivningen i anläggningsbeslutet att en fastighet övergår från fritidsfastighet till fastighet för permanentboende så snart någon blir folkbokförd på fastigheten.

Det omvända gäller dock inte: Andelstalet kan aldrig sänkas.

Vid ägarbyte ansvarar den nye och den före ägaren solidariskt för det belopp som debiterats för fastigheten och som förfallit till betalning inom ett år före tillträdesdagen. Föreningen kan välja till vilken den skall rikta sin fordran. I överlåtelseavtalet (köpekontraktet) bör det alltid regleras hur betalningen skall fördelas. För ytterligare information, se informationsbladet som finns på hemsidan eller kontakta styrelsen.

## Information från valberedningen

Vid årsstämman presenteras Valberedningens förslag till val av styrelseordförande, ledamöter i styrelsen, revisorer och revisorssuppleanter för verksamhetsåret 2018.

## Övriga frågor

### *Information från Trivselkommittén*

#### **Trivselkommittén summerar 2017:**

Vi har haft tre stycken aktiviteter under 2017;

Valborgsmässoafton, Midsommarafton samt Midsommardagen.

#### **Valborgsmässoafton**

Wild Thing stod för underhållningen & vi bjöd på gulaschsoppa till de vuxna och kokt korv med bröd till barnen. Baren och serveringen var öppen i sedvanlig ordning. Fackeltåg ned till brasan är en fin nyskapad tradition som vi bör ta till vara på. Sammanfattningsvis en mycket lyckad kväll tillsammans med trevliga grannar och vänner!

Ett extra stort tack till alla brandvakter för ett säkert firande.

#### **Midsommarafton, Bra uppslutning och väl arrangerat arbete!**

En fin tradition för barn och vuxna att träffas på Västerängen och fira denna festliga dag. Resning av Midsommarstång, sång och dans, lekar för barnen, chokladhjul och fiskdamm förstås!

#### **Midsommardagen Vinst igen för Tidö-Lindö i den årliga fotbollsmatchen mot Strömskär!**

Det grillades Angus-hamburgar i år igen på begäran, baren var öppen och serveringen hade fullt sjå att hinna med.

Strålande solsken gjorde scenen möjlig på verandan och allas vår Ted Sundström stod för underhållningen, guldkantad av dottern Rebecka. Magiskt!

**Vision 2018;** Nyttillväxt! Den enda ambitionen som finns i år är att få in fler medarbetare till Trivselkommittén. Det är en och samma skara som alltid drar lasset och vi behöver ändra på det.

Att vi anordnar dessa evenemang främjar grannskapet, höjer värdet på våra bostäder och framförallt ökar glädjen tillsammans här på ön. Att slippa åka in till stan för att få se en majbrasa, dansa runt Midsommarstången, kunna ta med släkt och vänner ned till gräsmattan och heja på i fotbollsmatchen på Midsommardagen för att därefter ta en bit mat och dryck och lyssna på underhållning, är väldigt uppskattat, speciellt och något vi måste värna om.

Tar vi det för givet kommer det att dö ut och det vore otroligt synd!

Vi kommer att skicka ut en förfrågan på fb-gruppen, se till att just du är med och bidrar till ett trevligare Tidö-Lindö 2018!

Mvh

Elin Larsen

F.d. Ordföranden Trivselkommittén

## Grannsamverkan

Se Informationsbladet för en allmän översikt.

Syfte: Vi är vaksamma, hjälps åt att hålla ögonen öppna för misstänkta händelser eller pga information från polisen.

Exempel:

- Obekanta bilar/personer som smyger runt på ön eller närliggande områden
- "Hantverkare" som oinbjudet försöker sälja tjänster
- Vildsvin eller påkörda djur som jägaren på ön (Peter Akterhag) behöver ta hand om.

Via Grannsamverkans Facebook-sida ("Tidö-Lindö Grannsamverkan") får alla medlemmar förstahandsinformation om sådana observationer.

Sidan är hemlig, och man kan bli medlem om man bor i, äger eller deläger en fastighet på ön.

Intresseanmälan skickas via Messenger eller e-mail till Gunhild Sünger (gunhild.suenger@telia.com).

Just nu saknas en områdesansvarig för Askholmen, vilket skapar ett hål i vårt skyddsnät (telefonkedjan). Det vore fantastiskt om någon som bor på Askholmen kunde ta på sig denna "länk"-uppgift. Ta gärna kontakt med Gunhild Sünger.

## Cykelväg från Tidö-Lindö till Enhagen

**2018-02-21 fick vi det glädjande beskedet av Trafikverket att de tillsammans med Region Västmanland och Västerås Stad har beslutat om ett genomförande av en gång- och cykelväg längs väg 537, från Enhagen till Tidö-Lindö. Och den skall bli belyst.**

"Aktionsgruppen för Cykelväg Enhagen till Tidö-Lindö" har verkat sedan hösten 2015. Gruppen representerar hushåll från Tidö-Lindö Samfällighetsförening, Eriksbo Parks Samfällighet, Gångholmens Stugförening, Gångholmens Byalag, Föreningen Fullerö Strand, Strömskärs Ekonomiska Förening och sedan Januari 2018 även Barkarö Bygdegårdsförening, Barkarö SK och Västerås-Barkarö Centerkvinnor.

Hans Thell, Tidö-Lindö, är samordnare och kontaktperson för gruppen, på uppdrag av Styrelsen.

En skrivelse om det akuta behovet av en gång- och cykelväg skickades i Nov 2015 till Västerås Stad, Trafikverket och Länsstyrelsen. Trafikverket svarade bl.a. att den "inte var prioriterad".

Gruppen hade ett konstruktivt möte med Västerås Stad och Länsstyrelsen i Mars 2016. Bägge parterna lovade att intensifiera processarbetet gentemot Trafikverket (TRV).

Vi har även fått VLT och Västerås Tidning att skriva artiklar om behovet av en GC-väg till Tidö-Lindö.

Maj 2017 hade gruppen ett möte med Region Västmanland, där regionens företrädare vid det tillfället trodde att TRV (Trafikverket) under hösten skulle komma igång och beställa en vägplan. TRV hänvisade emellertid till att den regionala cykelstrategin inte var färdig/beslutad och gjorde därför inte någon beställning av vägplan.

Regionfullmäktige tog den 22 november beslut om den regionala transportinfrastrukturplanen för Västmanlands län 2018-2029. I denna plan blev GC (Gång- och cykelväg) Ekbacken/Enhagen -Tidö-Lindö (väg 537) utpekad bland de "Namninsatta åtgärder och brister" som blev inskrivna och beslutade i planen. Åtgärden är budgeterad/planerad för åren 2018 - 2020/2021.



Detta var ett mycket viktigt steg framåt för vår GC-väg, som nu var prioriterad av både Västerås Stad och Regionen.

2018-01-22 skickade vi en ny skrivelse till Trafikverket och Region Västmanland och för kännedom till Västerås Stad. Med hänvisning till akuta behovet och samhällsnyttan med en GC-väg krävde vi besked om när produktionen skulle starta.

*2018-02-21 fick vi det glädjande beskedet av Trafikverket att de tillsammans med Region Västmanland och Västerås Stad har beslutat om ett genomförande av en gång- och cykelväg längs väg 537, från Enhagen till Tidö-Lindö. Och den skall bli belyst.*

*Arbetet med en vägplan kommer att påbörjas hösten 2018 eller senast våren 2019, och produktionen av cykelvägen är beräknad att påbörjas 2020. Tidplanen förutsätter att vägplanen som föregår produktionen inte försenas av eventuella överklaganden.*

Tillsammans med arbetet på gång- och cykelvägen kommer även busshållplatserna längs med sträckan att ses över, med avseende på både placering och utformning, för att optimera kollektivtrafikens tillgänglighet. Aktionsgruppen kommer arbeta för en utökad turtäthet under vissa tider på dygnet, för att underlätta t.ex. arbetspendling.

Ni kan följa den fortsatta utvecklingen på Tidö-Lindö:s hemsida under fliken "Cykelvägen", eller gå med i Facebookgruppen "Vi som vill ha cykelbana mellan Enhagen och Tidö-Lindö".

## ***Vision Tidö-Lindö***

I enlighet med beslut vid förra stämman har vi skickat in en ansökan om EU-pengar för förbättringar på ön. De olika åtgärderna är förankrade hos våra medlemmar, bl a med hjälp av den enkät som distribuerades i december 2016.

Ansökan administreras hos den lokala grenen av LEADER (Liason Entre Actions de Developpement de l'Economie Rurale", [www.leadernorramalarstranden.se](http://www.leadernorramalarstranden.se)).

LEADERs styrelse godkände vår ansökan i oktober 2017 och, efter en del detaljusteringar, vidarebefordrade den i november till Jordbruksverket för slutlig granskning och godkännande. Handläggningstiden hos Jordbruksverket kan vara ganska lång, men de brukar inte ändra LEADER's beslut, dvs vi kan räkna med ett godkännande, förmodligen runt sommaren 2018.

Totalbeloppet som vi söker är ca 700 000 kr. Vår organisation och de fyra huvudaktiviteterna sammanfattas nedan. (För en fylligare beskrivning med bilder hänvisas till vår hemsida, fliken "Vision Tidö-Lindö").

Genomförandet är beroende av frivillig arbetsinsats från vår sida (motsvarande minst 30% av projektets totala värde). Alla de nedan nämnda personerna (styrgrupp, aktivitetsledare mm) föregår med gott exempel genom att arbeta uteslutande på frivillig basis. Dessa personer och, i förekommande fall, deras arbetsgrupper har sedan juni 2017 fram till nyår bidragit med ca 370 frivilliga timmar, huvudsakligen till att förbereda och skriva ansökan (med sina drygt 40 bilagor). Detta motsvarar, redan nu, mer än en fjärdedel av det antal frivilliga timmar som krävs av oss.

## ***Projektstruktur***

**Koordinator:** Lars Hallstadius

**Ekonomi:** Michaela Sandvall

### **Styrgrupp:**

- Mårten Gustafsson
- Hans Thell
- Heidi Leppäniemi
- Lars Hallstadius

**Aktivitetsledare:**

1. Naturvårdsplan mm: Heidi Leppäniemi
2. Utegym: Gunhild Sünger och Marie Hammarbäck
3. Väderskydd: Daniel Lind
4. Badstrand: Regina Tunebrant

**1. Naturvårdsplan mm**

Aktiviteten omfattar bl a

- Grundlig naturinventering utmynnande i en långsiktig naturvårdsplan
- Handikappanpassad stig till badplatsen på Västerängen, med trädäck nära badbryggan
- "Ö-guide" och informationsskylt vid stranden
- Återstart av process för underhåll av grönområdena, baserad på frivilliga insatser

**2. Utegym på Västerängen**

Erbjuder möjlighet att utöva motion/styrketräning i utemiljö på hemmaplan. Utegymmet är en avknoppning till lekplatsen, med tyngdpunkt på rörelse/träning för äldre barn, ungdomar och vuxna.

Redskapen, sammanlagt 10 stycken plus ett pingisbord, är (när tillämpligt) gjorda av underhållsfritt trämaterial (lärkträ). Befintlig belysning (vid isbanan) kompletteras så att utegymmet kan användas även på kvällen.

Detaljer om redskapen återfinns på vår hemsida.

**3. Väderskydd med grillmöjlighet**

Placeras på Västerängen i direkt anslutning till lekplats och isbana.

Ger skydd mot regn, sol och vind. Barn- och sittvagnar med sovande barn kan ställas under taket..

Det ger också möjlighet till gemenskap och tjänar som träffpunkt genom grillmöjlighet och bänk/bordlösningar

**4. Badstranden**

Förbättring och förnyelse av befintlig anläggning:

- Ny sand på strand och under vattnet
- Gräsytor
- Grillplats på norra udden
- Entré med skylt och blomsterplantering
- Gungor
- Solplats på södra udden, med koppling till badbryggan och den handikappanpassade stigen till P-platsen
- Allmän uppsnygning av växtlighet och markytor.

## **Bilaga 2: Ny styrelse och revisorer**

### **Vid årsstämman 2018 antaget förslag till ny styrelse**

|                     |                   |       |         |
|---------------------|-------------------|-------|---------|
| Ordförande          | Lars Hallstadius  | omval | 2018    |
| Sekreterare         | Primus Nyxén      | nyval | 2018/19 |
| Kassör              | Robert Brinck     | nyval | 2018/19 |
| Allmänningsansvarig | Mårten Gustavsson | omval | 2018/19 |
| Bredbandsansvarig   | Petra Hansson     | nyval | 2018/19 |
| Västerängsansvarig  | Birgitta Rydqvist |       | 2017/18 |
| Vägensansvarig      | Christer Stridh   |       | 2017/18 |
| Vice ordförande     | Björn Hellström   |       | 2017/18 |
| Suppleant           | Linn Alvé         | nyval | 2018/19 |
| Suppleant           | Car-Erik Lundgren | nyval | 2018/19 |
| Suppleant           | Peter Brandt      | omval | 2018/19 |

### **Vi årsstämman antaget förslag till revisorer**

|                  |                        |       |         |
|------------------|------------------------|-------|---------|
| Revisor          | Gunnar Hällkvist       |       | 2017/18 |
| Revisor          | Lars Christiansson     | nyval | 2018/19 |
| Revisorsuppleant | Cecilia Nylander-Janås | nyval | 2018/19 |
| Revisorsuppleant | Nicole Bohac           |       | 2017/18 |